

Директору  
*управляющей компании*  
ООО «МУП ЖЭУ-12» *и «Авантаж»*  
Т.И. Ефимовой

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Мы, Собственники многоквартирного дома №22 по пр. Каховский, уведомляем Вас о том, что нами принято решение о расторжении договора МКД, согласно протокола №1 от 27.09.18г. общего собрания собственников МКД.

На основании изложенного и согласно пункта договора МКД уведомляем Вас, что с 1 ноября 2018 года состоится расторжение договора с ООО «МУП ЖЭУ-12» и переход в управляющую организацию ООО «*Авантаж* Центральная сервисная служба». *Уж*

Приложение:

1. Копия протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №22 по пр. Каховский, проведенного посредством очного голосования от 27.09.18г. на 9 листах.

С уважением собственники МКД!

Предоставил уведомление  
в управляющую компанию  
ООО «МУП ЖЭУ-12»

*«Авантаж»*

*Житков Александр Дмитриевич*  
кв 10 69-15-47

*АДЖ*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»	
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,	
город Ставрополь, улица Мира, дом 149.	
Входящий №	650
« 03 »	10 20 18 г.

*1500*

*АДЖ*

№ 62 от 28.09.18г.



**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Каховский, дом № 22**

г. Ставрополь

*«27» сентября 2018г.*

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник кв. №10 Житников Михаил Дмитриевич.

**Форма проведения общего собрания:** очная

Проведено с участием управляющей компании ООО «Центральная сервисная служба».

Дата и время проведения: 22.09.18г. в 17:00 час.

Место проведения: г. Ставрополь, пр. Каховский, д. № 22

Общая площадь многоквартирного дома – **710,90** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **470,40** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **470,40** кв.м. (согласно техническому паспорту)

Приняло участие **13** собственников, составляющих **470,40** голосов **100** % от общего количества голосов в доме).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор и утверждение счетной комиссии из двух человек, наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ -12».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор и утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **14,56** руб., в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. О наделении полномочиями председателя совета дома заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирного дома.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения)).
10. О перечислении денежных средств, полученных ООО «МУП ЖЭУ - 12» от собственников помещений многоквартирного жилого дома в счет вносимой платы в соответствии со ст. 156 ЖК РФ на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, за вычетом стоимости услуг/работ, выполненных до даты расторжения договора управления МКД на счет ООО «Центральная сервисная служба» и наделении полномочиями единоличного исполнительного органа ООО «Центральная сервисная служба» на истребование денежных средств.
11. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания.

1.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв.10) по первому вопросу повестки дня, который предложил избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и наделить их правом подсчета голосов по итогам голосования.
Предложены кандидатуры: председатель собрания: Житнов Михаил Дмитриевич (кв.№ 10); секретарь собрания: Борисова Клавдия Константиновна (кв.№ 8).	
<b>Решение по первому вопросу повестки дня:</b>	
Председателем общего собрания выбрать: Житнов Михаил Дмитриевич (кв.№ 10)	За - <b>100</b> % Против - 0% Воздержался - 0%
Секретарем общего собрания выбрать: Борисова Клавдия Константиновна (кв.№ 8)	За - <b>100</b> % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня принято.</b>	

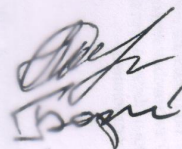
2.	Слушали: Житнов Михаил Дмитриевич (кв. № 10) по второму вопросу повестки дня, который предложил выбрать и утвердить счетную комиссию из двух человек; наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	
Предложены кандидатуры членов счетной комиссии: Гигилев Валерий Владимирович (кв. №12) Николаева Вера Анатольевна (кв. №4).		
<b>Решение по второму вопросу повестки дня:</b>		
Выбрать и утвердить счетную комиссию из двух человек: Гигилев Валерий Владимирович (кв. №12) Николаева Вера Анатольевна (кв. №4). наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
3.	Слушали: Житнов Михаил Дмитриевич (кв. № 10) по третьему вопросу повестки дня, который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-12».	
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня:</b>		
Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-12»		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
4.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв. № 10) по четвертому вопросу повестки дня, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня:</b>		
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
5.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв. № 10) по пятому вопросу повестки дня, который предложил выбрать управляющей организацией ООО «Центральная сервисная служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.	
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня:</b>		
Выбрать управляющей организацией ООО «Центральная сервисная служба» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
6.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв. № 10) по шестому вопросу повестки дня, который предложил утвердить условия договора управления МКД между управляющей организацией ООО «ЦСС» и собственниками в предлагаемой редакции.	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня:</b>		
Утвердить условия договора управления МКД между управляющей организацией ООО «ЦСС» и собственниками в предлагаемой редакции.		За - 100 % Против - % Воздержался - %
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
7.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв. № 10) по седьмому вопросу повестки дня, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в размере 14,65 руб.	
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня:</b>		
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, в размере 14.65 руб.		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
8.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв. № 10) по восьмому вопросу повестки дня, который предложил наделить полномочиями председателя совета дома заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом.	
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня:</b>		

Наделить полномочиями председателя совета дома Житнова М.Д. (кв.№10) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом.		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
9.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв.№ 10) по девятому вопросу повестки дня, который предложил заключить прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).	За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня:</b>		
Заключить прямые договора между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
10.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв.№ 10) по десятому вопросу повестки дня, который предложил перечислить денежные средства, полученные ООО «МУП ЖЭУ-12» от собственников помещений многоквартирного жилого дома в счет вносимой платы в соответствии со ст. 156 ЖК РФ на содержание и ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости услуг/работ, выполненных до даты расторжения договора управления МКД на счет ООО «Центральная сервисная служба» и наделить полномочиями единоличного исполнительного органа ООО «Центральная сервисная служба» на истребование денежных средств.	За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня:</b>		
Перечислить денежные средства, полученные ООО «МУП ЖЭУ-12» от собственников помещений многоквартирного жилого дома в счет вносимой платы в соответствии со ст. 156 ЖК РФ на содержание и ремонт общего имущества МКД, за вычетом стоимости услуг/работ, выполненных до даты расторжения договора управления МКД на счет ООО «Центральная сервисная служба» и наделить полномочиями единоличного исполнительного органа ООО «Центральная сервисная служба» на истребование денежных средств.		За - 100 % Против - 0% Воздержался - 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня принято единогласно.</b>		
11.	Слушали: Житнова Михаила Дмитриевича (кв.№ 10) по одиннадцатому вопросу повестки дня, который предложил определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников адресу: - кв. № 10, пр. Каховский, 22; - ООО «Центральная сервисная служба».	
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:</b>		
Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по пр. Каховский в г. Ставрополе по месту нахождения управляющей организации: г. Ставрополь, ул. Ломоносова дом 23 офис № 201 и в кв.№10 – Председателя МКД.		За - 100% Против - 0% Воздержался - 0%

Председатель общего собрания

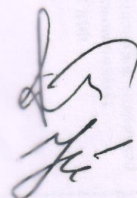
Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



Житнов М.Д.

Борисова К.К.



Гигилев В.В.

Николаева В.А.