

**Перечень работ и услуг к Договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Ленинградский**

29

272

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измер	объем	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>								
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>								
	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составленным планом восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов;</li> <li>• проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами;</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, жесткости металлических конструкций на кровлях;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки;</li> <li>• При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</li> </ul>	руб/кв.м.	273,7	1 305,6	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение осмотров запорной аппаратуры, креплений на магистральных водопроводах, разрывах канализационных труб. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).</li> </ul>	руб/кв.м.	273,7	1 697,3	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>• проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>• удаление воздуха из системы отопления;</li> </ul>	руб/кв.м.	10 м/п	5116,2	1,69	по графику	ОАО "Теплосеть"
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	22 м/п	1958,4	0,6	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация</li> </ul>	руб/кв.м.	131,7	2611,2	0,80	по графику	ООО «Торгэз»
6	проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.</li> </ul>	руб/кв.м.	1403,52	0,43	по графику	ООО "Микст"	

7	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колееопасности свыше 5 см.;</li> <li>• очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>• очистка придомовой территории от наледи и льда.</li> </ul>	руб/кв.м.	272	27254,4	8,35	понедельник, среда, пятница, покос травы (Июнь, сентябрь)	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	272	2904,96	0,89	непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»	
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	272	1044,48	0,32	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	272	5418,24	1,66	постоянно	ООО «СТРЦ»	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);</li> </ul>	руб/кв.м.	8 шт.	4798,08	1,47	по графику	ИП Монсеенко	
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</li> </ul>	руб/кв.м.	4070,8 кв.м.	9596,2	2,94	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
<b>II Организационные работы</b>									
13	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД: составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации, правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета	руб/кв.м.	272	11358,72	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
<b>III Работы по устранению мелких повреждений</b>									
14	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятыми работниками	руб/кв.м.	272	6528	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
15	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы	руб/кв.м.	272	1632	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
						26,05			

\* устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных решеток и их креплений;  
 • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).

Заказчик

*М.И. Сидоров*

Подраздел

*М.И. Сидоров*

Согласно смете № 14, работы по устранению повреждений и нарушений в МКД, входящих в состав общего имущества МКД, № 05-40-24,05

