

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Литейный, дом № 9**  
**от «30» августа 2018г.**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Савельева Татьяна Михайловна, город Ставрополь, пр. Литейный, д.9, кв. №3, собственность, 15.05.2007, № 26-26-12/053/2007-394.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, д.9. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «30» августа 2018 года.

Дата начала очного голосования - 30.08.2018 года в 18-30 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 282,9 кв. метров, в том числе 282,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 8 человек, обладающие 180 голосами, что составляет 63,63 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 2 листов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
2. Отчёт совета дома об исполнении договора подряда МКД управляющей организации за предыдущий год.
3. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ МКД, по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: 15руб 06 коп.,
4. Принятие решения по оплате текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м<sup>2</sup>.
5. Выбор подрядной организации и утверждение (текста) условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01.10.2018 года.
6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.	
	Слушали : Долматова Максим Павловича, кв.№6, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Савельевой Татьяны Михайловны, кв.№3, секретаря собрания: Рыбалко Марии Васильевны, кв.№4, членов счетной комиссии: Тихоновой Елены Викторовны, кв.№2	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Савельеву Татьяну Михайловну, кв.№3, секретаря собрания:	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	Рыбалко Марию Васильевну, кв.№4, членов счетной комиссии: Тихонову Елену Викторовну, кв.№2	
	Отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий 2017год	
	Слушали: Савельеву Татьяну Михайловну, кв.№3, которая, предоставила информацию о проделанной работе в соответствии с договором подряда на МКД и акта по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №761/пр от 26.10.2015 года акта приемки оказанных услуг(работ),за 2017 год.	
	Предложено утвердить акт (форма утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №761/пр. от 26.10.2015 года) приемки оказанных услуг (работ).	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить акт приемки оказанных услуг (работ) за 2017 год. Решение принято.	ЗА-100% ПРОТИВ-0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.	
	Слушали: Савельеву Татьяну Михайловну, кв.№3, которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,06 руб/м <sup>2</sup> общей площади.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,06 руб/м <sup>2</sup> общей площади. Решение принято.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3	Принятие решения по оплате текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Слушали: Савельеву Татьяну Михайловну, кв.№3, по оплате текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup>	
	Предложено оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> .	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 2,5 руб/м <sup>2</sup> . Решение принято.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Выбор подрядной организации и утверждение (текста) условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 октября 2018 года.	
	Слушали: Савельеву Татьяну Михайловну, кв.№3, по четвертому вопросу повестки дня собрания, которая предложила обратиться у ООО УК «Авантаж» (ИНН2634088094) для заключения договора подряда и приложениями к нему с 01 октября 2018 года с многоквартирным домом, пр.Литейный,д.9.	
	Предложено утвердить договор подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2018 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания выбрать подрядную организацию ООО УК «Авантаж» (ИНН2634088094), утвердить договор подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции с приложениями к нему с 01 октября 2018 года. Решение принято.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «МУП ЖЭУ-12».	
Слушали: <u>Савинский А.И.</u> , кв. № <u>3</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46ч.1 ЖК РФ.	
Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «МУП ЖЭУ-12».	
Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - в ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА - <u>100</u> % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
  2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
  3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;
  4. решения собственников помещений МКД - 2 листов;
  5. документы, предложенные к собранию - 6 листов.
- Решения, принятые на общем собрании « 30 » 08 2018 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием.

Председательствующий на собрании:

[Redacted Signature] 2018 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

[Redacted Signature] 2018 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

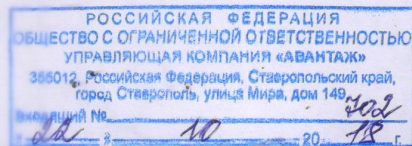
[Redacted Signature]

ФИО

[Redacted Signature] 2018 г.

ФИО

подпись



[Handwritten Signature]