

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, улица. Дзержинского, дом № 27**  
**от «25» июля 2018г.**

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Фенева Елена Евгеньевна, город Ставрополь ул.Дзержинского,д.27 помещение № 9. СОБСТВЕННОСТЬ,26:12:022317:333-26/001/2017-2, 20.12.2017

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Дзержинского, д.27. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «25» июля 2018 года.

Дата начала очного/ голосования-25 июля 2018 года в 19-30(время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: Ведущий специалист по работе с населением ООО управляющая компания «Авантаж» ОГРН1092635015912 приказ № 125 от 19.07. 2018 года

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 524,9 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 524,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 475,6 голосами, что составляет 90,6 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы голосования прилагаются.

Подсчет голосов окончен «25» июля 2018 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1)Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2) О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом №27 и ООО УК «Народная» (ИНН2636210374).

3) О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».

4) О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)

5) Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 13-30 руб /м2 общей площади. Начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО УК «Народная» (ИНН2636210374). (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Российская Федерация  
Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»  
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
г. Ставрополь, улица Мира, дом 148  
Выданный № 08  
20 18  
г.

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя  
Входящий № 3089  
21 28 20 18

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя, 355035 ул. Дзержинского, 116/1



б) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.

7)Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей00 копеек с каждой квартиры ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.

9)Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10)Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов,
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Феневу Елену Евгеньевну, кв.9, которая предложил для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. Предложены кандидатуры: председателя собрания: Феновой Елены Евгеньевны, кв.9 секретаря собрания: Смольняковой Татьяны Ивановны, кв. №3 членов счетной комиссии: Денисенко Валентины Ивановны, кв. №5 и голосовать за их состав в целом.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Феневу Елену Евгеньевну, кв.9 секретаря собрания: Смольнякову Татьяну Ивановну, кв. №3 членов счетной комиссии: Денисенко Валентину Ивановну, кв. №5 и голосовать за их состав в целом.	ЗА-90,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
2.	О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом№27 и ООО УК «Народная»	
	Слушали: Феневу Елену Евгеньевну, кв.9, по второму вопросу повестки дня собрания- о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома	
	Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом№27 и ООО УК «Народная» (ИНН2636210374).	
	Решили (постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом№27 и ООО УК «Народная» (ИНН2636210374).	ЗА-90,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
3.	О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».	



	Слушали: Гагарину Галину Ивановну, представителя ООО Управляющая компания «Авантаж», по третьему вопросу повестки дня собрания- о способах управления многоквартирными домами.	
	Предложено Феневой Еленой Евгеньевной, кв.9,собственником помещения выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение выбрать способ управления «Непосредственный способ управления». Решение принято.	ЗА-90,6% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0_
4.	О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	<u>Слушали: Гагарину Галину Ивановну, представителя ООО Управляющая компания «Авантаж», по четвертому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию об управляющей организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149.</u>	
	Предложено Феневой Еленой Евгеньевной, кв.9,собственником помещения для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149. Решение принято.	ЗА-90,6% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_
5.	Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 13-30 руб /м2 общей площади. Начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО УК «Народная» (ИНН2636210374).	
	Слушали: Гагарину Галину Ивановну, представителя ООО Управляющая компания «Авантаж», по пятому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию об условиях договора подряда и приложений к договору подряда.	
	Предложено Феневой Еленой Евгеньевной, кв.9,собственником помещения утвердить предложенный договор подряда с приложениями к нему со стоимостью услуги 13-30руб /м2 общей площади. Определить начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО УК «Народная» (ИНН2636210374).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему со стоимостью услуги 13-30 руб /м2 общей площади. Начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО УК «Народная» (ИНН2636210374). Решение принято.	ЗА-90,6% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Слушали: Феневу Елену Евгеньевну, кв.9,по шестому вопросу повестки дня собрания- по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений. Решение принято.	ЗА-90,6% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_



7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Луценко Галина Васильевна, кв.1, который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: 1) Феневой Елены Евгеньевны, кв.№9 2) Смольняковой Татьяны Ивановны, кв. №3 3) Денисенко Валентины Ивановны, кв.№5 Голосовать за их состав в целом.	ЗА-90,6% ПРОТИВ - 0% * ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета Феневу Елену Евгеньевну, кв.№9	ЗА-90,6% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей 00 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-90,6% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры членов совета дома: 1) Феневой Елены Евгеньевны, кв.№9 2) Смольняковой Татьяны Ивановны, кв. №3 3) Денисенко Валентины Ивановны, кв.№5; - утвердить кандидатуру председателя совета дома Феневу Елену Евгеньевну, кв.№9; - с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 100 рублей 00 копеек с 1м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения. Решение принято.	ЗА-90,6% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Слушали: Гагарину Галину Ивановну, представителя ООО Управляющая компания «Авантаж», по восьмому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Предложено Смольняковой Татьяной Ивановной, кв. №3 собственника помещения наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Решение принято.	ЗА-90,60% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	



	Слушали Гагарину Галину Ивановну, представителя ООО Управляющая компания «Авантаж», по девятому вопросу повестки дня собрания, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложено Феневой Еленой Евгеньевной, кв.9, собственником помещения, утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	
	утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Решение принято.	ЗА-90,60% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали : Феневу Елену Евгеньевну, кв.9, по десятому вопросу повестки дня собрания о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-90,60% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: : Денисенко Валентину Ивановну, кв.5, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-90,6% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД-2листов;

4. документы предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «25»07 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Семин В.И. С.И. «31»07 2018 г.

Секретарь собрания, Семеничкина Т.И. Т.И. «31»07 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Семеничкина В.И. В.И. «31»07 2018 г.

\_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ « » 2018 г.

\_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)