

ПРОТОКОЛ 1/2020
общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. БИОЛОГИЧЕСКАЯ, дом № 12

Дата протокола: «27» СЕНТЯБРЯ 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «27» СЕНТЯБРЯ 2020г в 18-00 (время московское)

Дата окончания «30» СЕНТЯБРЯ 2020г в 20-00 (время московское)

Вид общего собрания: Вне очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, председатель совета дома Литвинов Александр Александрович, собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, д.12-.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 1486,5- кв. метров, в том числе 1486,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, досок объявлений.

Присутствующие-нет

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1486,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 1176,2 голосами, что составляет 79,12. процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации в кол-ве 3шт

Подсчет голосов окончен «30» сентября 2020г..

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведение работ по установке узла учета тепловой энергии и прибор автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12.

3) Об утверждении стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12 в многоквартирном доме.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта- ООО Тепло-Тех-Наладка ИНН2635808080.

7) О сроках начала работ по установке узла учета тепловой энергии и прибор автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12 и оплате подрядной организации ООО «Тепло-Тех-Наладка» за выполненные работы.



8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв. №8 (Ф.И.О. *собственника помещения*,) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, (Ф.И.О. *собственника помещения*,) кандидатуры:

председателя собрания: Литвинова Александра Александровича, кв. №8 секретаря собрания: Сапруновой Лины Николаевны, кв. №2;

членов счетной комиссии :Беляевой Ольги Леонардовны, кв. №12;
Моховой Евгении Валерьевны, кв. №3

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

«За» - 1176,2 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Литвинова Александра Александровича, кв. №8;

секретарем собрания - Сапрунову Лину Николаевну, кв. №2;

членами счетной комиссии: Беляеву Ольгу Леонардовну, кв. №12;

Мохову Евгению Валерьевну, кв. №3

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12 в многоквартирном доме.

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв. №8, (Ф.И.О. *собственника помещения*,) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12 в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, (Ф.И.О. *собственника помещения*,) собственникам МКД по ул. Биологическая, д.12- утвердить виды работ, объем работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12 в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме:

«За» - 1176,2 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в

многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь,ул.Биологическая,д.12 в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь,ул.Биологическая,д.12 в многоквартирном доме,

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв. №8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь,ул.Биологическая,д.12 в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, (Ф.И.О. собственника помещения), собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь,ул.Биологическая,д.12 в многоквартирном доме согласно сметы 410650 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 410650 рублей.

«За» - 1176,2 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь,ул.Биологическая,д.12 в многоквартирном доме в размере 410650 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв. №8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, (Ф.И.О. собственника помещения), собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за установку узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь,ул.Биологическая,д.12 в многоквартирном доме рублей в течение шести месяцев 2020-2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (11744 рублей 60 копеек). А также с погашением затрат связанные с делопроизводством (заключение договора со сторонней организацией, банковские услуги и т.д.) в размере 4% (16426 рубля 44 копейки) с «01» октября 2020 года, всего 438820 рублей 60 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

«За» - 1176,2 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» октября 2020 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение шести месяцев 2020-2021 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию актов выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв. №8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию актов выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 8 дома №12, ул. Биологическая, Литвинова Александра Александровича, кв. №8, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года, ФЗ от 31.07.2020г. №277-ФЗ- акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

«За» - 1176,2 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 8, дома №12 ул. Биологическая, Литвинова Александра Александровича представителем от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию актов выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв. №8 (Ф.И.О. собственника помещения) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ООО Тепло-Тех-Наладка» ИНН2635808080

Предложено собственникам квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, собственникам помещений утвердить организацию по выполнению работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул. Биологическая, д.12, ООО Тепло-Тех-Наладка» ИНН2635808080, так как данная организация предоснавляет жителям рассрочку на 6 месяцев на данные виды работ.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления:

«За» - 1176,2 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО «Тепло-Тех-Наладка» ИНН2635808080 выполнить работы по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул.Биологическая, д.12 с рассрочкой оплаты на шесть месяцев.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул.Биологическая, д.12 и оплате подрядной организации ООО «Тепло-Тех-Наладка» за выполненные работы.

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв.№8 (Ф.И.О. собственника помещения) по седьмому вопросу повестки дня собрания по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления в многоквартирном доме по адресу г.Ставрополь, ул.Биологическая, д.12.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, собственникам помещений определить срок начала работ октябрь, 2020 года, а денежные средства согласно сметной стоимости работ будут перечисляться ООО УК «Авантаж» (плательщик) подрядной организации ООО «Тепло-Тех-Наладка» согласно договора подряда и графика погашения рассрочки, в фактическом объеме поступившими от собственников помещений за месяц, после отчета АО СГРЦ, начало платежа декабрь 2020 года.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

«За» - 1176,2 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить начало работ октябрь, 2020 года, а денежные средства согласно сметной стоимости работ будут перечисляться ООО УК «Авантаж» (плательщик) подрядной организации ООО «Тепло-Тех-Наладка» согласно договора подряда и графика погашения рассрочки, в фактическом объеме поступившими от собственников помещений за месяц, после отчета АО СГРЦ, начало платежа декабрь 2020 года.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Литвинова Александра Александровича, кв.№8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №8, Литвиновым Александром Александровичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 1176,2голосов.
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 0голосов


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Сообщение о проведении общего собрания листов.
3. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
4. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
5. Локальный сметный расчет.


Подписи:

Председатель общего собрания:

Литвинов А.А., кв. 8, Литвинов А.А. 

" 30 " 09 2020г.

Секретарь общего собрания:

Сапрунова Л.Н., кв. 2, Сапрунова Л.Н. 

" 30 " 09 2020г.


Лица, проводившие подсчет голосов:

Беляева О.Л., кв.12

Беляева О.Л. 

« 30 » 09 2020 г.

Мохова Е.В., кв.3

Мохова Е.В. 

ФИО

подпись

« 30 » 09 2020г.

Приложение №1
к протоколу общего собрания

Реестр всех собственников помещений в МКДМКД

расположенном по адресу: ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа на право собственности	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения, м2
1	Шаталова Татьяна Федоровна	собственность, 26-26-01/038/2014-523, 18.02.2014	1	42,6
2	Сапрунова Лина Николаевна	собственность, 26-26-01/073/2012-853, 31.08.2012	1	44,8
3	Мохова Евгения Валерьевна	собственность, 05.03.2009, № 26-26-12\035\2009-424	1	42
4	Колесников Алексей Николаевич	дсобственность, 27.12.2013, № 2626-01\086\2013-253	1	55,5
5	Бурменская Галина Дмитриевна	собственность, 30.10.2008, № 26-26-12\116\2008-076; 26-26-12/109/2008-	5/6	36,5
	Бурменская Анжелика Борисовна	собственность, 30.10.2008, № 26-26-12\116\2008-475	1\6	7,3
6	Лисицкий Андрей Николаевич	собственность 11.11.2011 Рег.№ 26-26-01\127\2011-268	1	46,3
7	Волковая Галина Ивановна	собственность, 26*12031812*1797-26/001/2019-1, 22.01.2019	1	41
8	Литвинов Александр Александрович	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017	общ	56,1
	Литвинова Оксана Викторовна	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017		
9	Юлина Людмила Николаевна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
	Юлин Виктор Васильевич	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
	Юлина Елена Викторовна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
	Юлина Светлана Викторовна	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	1\4	11,075
10	Кулешов Александр Александрович	собственность, 15.05.2014, № 26-26-01\060\2014-175	1	45,5
11	Назарити Анатолий Петрович	собственность, Ставропольское ПТИ 22.05.1992 Рег. № 30.142.1	1	42,4
12	Беляева Ольга Леонардовна	договор \дарения недвижимости\ от 18.06.2014 Зарег. Уф СГРК СК 30.06.2014	1	56,5
13	Минаева Оксана Михайловна	собственность, 24.07.2009, № 26-26-12\074\2009-868	1	43,4
14	Дятлова Марина Леонидовна	собственность, 05.02.2009, № 26-26-12\016\2009-283	1	44,8
15	Савченко Андрей Михайлович	собственность, 26:12:031812:1813-26/001/2018-2, 13.08.2018	1	42,4
16	Морозов Елена Владимировна	собственность, 07.10.2014, № 26-26-01\107\2014-783	1	56,3

Реестр всех собственников помещений в МКДМКД

расположенном по адресу: ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа на право собственности	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения, м2
17	Демченко Сергей Иванович	собственность , 03.04.2013 ,№ 26-26-01\016\2013-773	1	56,5
18	Булгакова Маргарита Анатольевна	собственность , 26.01.2006 ,№ 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгаков Андрей Владимирович	собственность , 26.01.2006 ,№ 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгаков Денис Андреевич	собственность , 26.01.2006 ,№ 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгакова Дарья Андреевна	собственность , 26.01.2006 ,№ 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
	Булгвков Владимир Кузьмич	собственность , 26.01.2006 ,№ 26-26-12\049\2005-914	1\5	8,2
19	Затерюкина Людмила Павловна	собственность, Ставропольское ПТИ 01.04.1992 Рег. № 30-142-1	1	45,2
20	Сердюкова Елена Дмитриевна	собственность, 26-26-01/019/2013-322, 11.02.2013	1	41,9
21	Воля Ефросиния Тимофеевна	собственность, 27.06.2011 , № 26-26-01\072\2011-559	1	56,8
22	Унежева Лина Зауаловна	собственность, 26:12:031812:1800-26/004/2019-4, 04.02.2019	1	41
23	Чернова Серафима Иосифовна	собственность, 11.10.2011, № 26-26-01\099\2011-570	1	44,6
24	Старокожева Галина Григорьевна	собственность, 09.12.2002 , № 26-01\12-5\2002-6317	1\3	14,37
	Хохорина Марина Николаевна	собственность, 09.12.2002 , № 26-01\12-5\2002-6318	2\3	28,73
25	Ламанов Артем Александрович	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-12, 16.03.2020	1/5	11,22
	Ламанова Анна Николаевна	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-11, 16.03.2020	3/5	33,66
	Усикова Анастасия Алексеевна	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-13, 16.03.2020	1/5	11,22
26	Границкая Галина Владимировна	собственность, Ставропольское ПТИ 17.06.1992 Рег. № 30-142-1	1	41,4
27	Кушнарченко Сергей Петрович	собственность, 26-26-01/076/2013-026, 21.06.2013	1	44,7
28	Пугачев Дмитрий Игоревич	собственность, 26*12031812*1810-26/001/2017-2, 24.01.2017	1	42,8
29	Пустовалова Светлана Алексеевна	собственность, 04.02.2011 № 26-26-01\016\2011-031	1	55,3
30	Чернышова Любовь Григорьевна	собственность , 29.11.2004 Рег. № 26-01\12-32\2004-204. №6-1691. 27.09.2017	1	41,1
31	Руснак Антонина Алексеевна	собственность, Ставропольское ПТИ 24.11.1998 Рег. № 30-99-1	1	44,5
32	Макарова Татьяна Николаевна	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Климчик Дарья Александровна	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Шпак Марина Александровна	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56

Реестр всех собственников помещений в МКДМКД

расположенном по адресу: ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа на право собственности	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения, м2
	Топоркова Ирина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
	Топорков Григорий Евгеньевич	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	1\5	8,56
				1486,5

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Биологическая, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, № 12 по ул. **Биологическая** (далее – многоквартирный дом) проводится по инициативе собственника квартиры № 8 в **очно-заочной форме**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«27» сентября 2020 года, в 18-00 часов, по адресу № 12 по ул. Биологическая*. Начало регистрации участников собрания – *в 17-45 часов*.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с *«27» сентября 2020 года по «30» сентября 2020 года до 20-00 часов*. Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №8*

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведение работ по установке узла учета тепловой энергии прибора автоматического регулирования на системе отопления многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Биологическая, д. 12.

3) Об утверждении стоимости работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Биологическая, д. 12 многоквартирном доме.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта- ООО Тепло Тех-Наладка» ИНН2635808080.

7) О сроках начала работ по установке узла учета тепловой энергии и прибора автоматического регулирования на системе отопления многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Биологическая, д. 12 оплате подрядной организации ООО «Тепло-Тех-Наладка» за выполненные работы.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3

к протоколу общего собрания

Список собственников помещений от "21+30 сентября 2020" г. МКД,
расположенном по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12
присутствующих на общем собрании

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему у право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения, м2	Реквизиты документа на право собственности	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1		Шаталова Татьяна Федоровна	42,6	42,6	собственность, 26-26-01/038/2014-523, 18.02.2014	
2		Сапрунова Лина Николаевна	44,8	44,8	собственность, 26-26-01/073/2012-853, 31.08.2012	
3		Мохова Евгения Валерьевна	42	42	собственность, 05.03.2009, № 26-26-12\035\2009-424	
4		Колесников Алексей Николаевич	55,5	55,5	дсобственность, 27.12.2013, № 2626-01\086\2013-253	
5		Бурменская Галина Дмитриевна	43,8	36,5	собственность, 30.10.2008, № 26-26-12\116\2008-076; 26-26-12/109/2008-	
		Бурменская Анжелика Борисовна		7,3	собственность, 30.10.2008, № 26-26-12\116\2008-475	
6		Лисицкий Андрей Николаевич	46,3	46,3	собственность 11.11.2011 Рег.№ 26-26-01\127\2011-268	
7		Волковская Галина Ивановна	41	41	собственность, 26*12031812*1797-26/001/2019-1, 22.01.2019	
8		Литвинов Александр Александрович		56,1	собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017	
		Литвинова Оксана Викторовна	56,1		собственность, 26*12*030812*1798-26/001/2017-2, 27.11.2017	
9		Юлина Людмила Николаевна	44,3	11,075	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	
		Юлин Виктор Васильевич		11,075	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	
		Юлина Елена Викторовна		11,075	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	
		Юлина Светлана Викторовна		11,075	собственность, 28.06.2005, № 26-26-12\025\2005-79	
10		Кулешов Александр Александрович	45,5	45,5	собственность, 15.05.2014, № 26-26-01\060\2014-175	
11		Назарити Анатолий Петрович	42,4	42,4	собственность, Ставропольское ПТИ 22.05.1992 Рег. № 30.142.1	
12		Беляева Ольга Леонардовна	56,5	56,5	договор \дарения недвижимости\ от 18.06.2014 Зарег. УФ СГРК СК	
13		Минаева Оксана Михайловна	43,4	43,4	собственность, 24.07.2009, № 26-26-12\074\2009-868	
14		Дятлова Марина Леонидовна	44,8	44,8	собственность, 05.02.2009, № 26-26-12\016\2009-283	
15		Савченко Андрей Михайлович	42,4	42,4	собственность, 26:12:031812:1813-26/001/2018-2, 13.08.2018	
16		Морозов Елена Владимировна	56,3	56,3	собственность, 07.10.2014, № 26-26-01\107\2014-783	

Список собственников помещений от " _____ " _____ 20 _____ г. МКД,
 расположенном по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12
 присутствующих на общем собрании

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения, м2	Реквизиты документа на право собственности	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
	17	Демченко Сергей Иванович	56,5	56,5	собственность, 03.04.2013, № 26-26-01\016\2013-773	<i>[Signature]</i>
	18	Булгакова Маргарита Анатольевна	41	8,2	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	<i>[Signature]</i>
		Булгаков Андрей Владимирович		8,2	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	<i>[Signature]</i>
		Булгаков Денис Андреевич		8,2	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	<i>[Signature]</i>
		Булгакова Дарья Андреевна		8,2	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	<i>[Signature]</i>
		Булгков Владимир Кузьмич		8,2	собственность, 26.01.2006, № 26-26-12\049\2005-914	<i>[Signature]</i>
	19	Затерюкина Людмила Павловна	45,2	45,2	собственность, Ставропольское ПТИ 01.04.1992 Рег. № 30-142-1	<i>[Signature]</i>
	20	Сердюкова Елена Дмитриевна	41,9	41,9	собственность, 26-26-01/019/2013-322, 11.02.2013	<i>[Signature]</i>
	21	Воля Ефросиния Тимофеевна	56,8	56,8	собственность, 27.06.2011, № 26-26-01\072\2011-559	<i>[Signature]</i>
	22	Унежева Лина Зауаловна	41	41	собственность, 26:12:031812:1800-26/004/2019-4, 04.02.2019	
	23	Чернова Серафима Иосифовна	44,6	44,6	собственность, 11.10.2011, № 26-26-01\099\2011-570	<i>[Signature]</i>
	24	Старокожева Галина Григорьевна	43,1	14,37	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6317	<i>[Signature]</i>
		Хохорина Марина Николаевна		28,73	собственность, 09.12.2002, № 26-01\12-5\2002-6318	<i>[Signature]</i>
	25	Ламанов Артем Александрович	56,1	11,22	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-12, 16.03.2020	<i>[Signature]</i>
		Ламанова Анна Николаевна		33,66	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-11, 16.03.2020	<i>[Signature]</i>
		Усикова Анастасия Алексеевна		11,22	собственность, 26*12*031812*1807-26/018/2012-13, 16.03.2020	<i>[Signature]</i>
	26	Границкая Галина Владимировна	41,4	41,4	собственность, Ставропольское ПТИ 17.06.1992 Рег. № 30-142-1	
	27	Кушнарченко Сергей Петрович	44,7	44,7	собственность, 26-26-01/076/2013-026, 21.06.2013	<i>[Signature]</i>
	28	Пугачев Дмитрий Игоревич	42,8	42,8	собственность, 26*12031812*1810-26/001/2017-2, 24.01.2017	<i>[Signature]</i>
	29	Пустовалова Светлана Алексеевна	55,3	55,3	собственность, 04.02.2011 № 26-26-01\016\2011-031	<i>[Signature]</i>
	30	Чернышова Любовь Григорьевна	41,1	41,1	собственность, 29.11.2004 Рег. № 26-01\12-32\2004-204. №6-	<i>[Signature]</i>
	31	Руснак Антонина Алексеевна	44,5	44,5	собственность, Ставропольское ПТИ 24.11.1998 Рег. № 30-99-1	<i>[Signature]</i>
	32	Макарова Татьяна Николаевна	42,8	8,56	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	<i>[Signature]</i>
		Климчик Дарья Александровна		8,56	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009-515	<i>[Signature]</i>

Список собственников помещений от " _____ " _____ 20__ г. МКД,
 расположенном по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Биологическая, дом № 12
 присутствующих на общем собрании

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Площадь помещения согласно документу, подтверждающем у право собственности помещения	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения, м2	Реквизиты документа на право собственности	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
		Шпак Марина Александровна		8,56	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	Шпак
		Топоркова Ирина Александровна		8,56	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	Топоркова
		Топорков Григорий Евгеньевич		8,56	собственность, 19.11.2009 ,№ 26-26-12\124\2009-515	Топорков
				1486,5		

Председатель общего собрания: Литвинов А.А. ; кв. 1, " 27 " 09 2019г.

подпись

Секретарь общего собрания: Самуилова Л.Н. ; кв. 2, кв. " 27 " 09 2019г.

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов: Бинцева О.А. 12 кв

" 27 " 09 2019 г.

Мохова Е.В. кв. 3. в п. 1

подпись

" 27 " 09 2019 г.

подпись

№ п/п	Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Реквизиты документа на право собственности	доля	Количество голосов принадлежших собственнику помещения, м2	Вопросы собрания (за/против/воздержался)								Подпись собственника			
						1	2	3	4	5	6	7	8				
		Шлак Марина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009\1\5 515	1\5	8,56	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шлак Марина
		Топоркова Ирина Александровна	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009\1\5 515	1\5	8,56	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Топоркова Ирина
		Топорков Григорий Евгеньевич	собственность, 19.11.2009, № 26-26-12\124\2009\1\5 515	1\5	8,56	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Топорков Григорий
			"ЗА"-м2		1486,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Топорков Григорий
			"ПРОТИВ"-м2			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Топорков Григорий
			"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"-м2			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Топорков Григорий

Председатель общего собрания: Лумбинская А.; кв. 8, "27" 09 2020г.

Секретарь общего собрания: Стародубова Л.И.; кв. 2.09 - "27" 09 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Бусыбаев О.И. «27» 09 2020г.

ФИО Махова Е.В. кв. 3 «27» 09 2020 г.
 Подпись Махова Е.В.
 ФИО Махова Е.В. кв. 3 «27» 09 2020 г.
 Подпись Махова Е.В.