

5. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) с получением денежных средств для использования на нужды дома по ул. Ленина, д.74/15.

6. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции, предусмотренные п.4 ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:

6.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

9. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО

10. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|-------|--|--|
| 1. | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию Слушали: <i>Кондратенко Татьяну Николаевну, кв.№67</i> по первому вопросу повестки дня-выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом. | |
| | Предложены кандидатуры собственником <i>Кондратенко Татьяной Николаевной, кв.№67</i> председателя собрания: <i>Прониной Валентины Афанасьевны, кв.№3;</i> секретаря собрания: <i>Семьиной Натальи Ильиничны, кв.№56;</i> членов счетной комиссии: <i>Трудковой Татьяны Сергеевны, кв.№72;</i> <i>Сенчиковой Анны Владимировны, кв.№33.</i> | |
| | Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать <i>Пронину Валентину Афанасьевну, кв.№3;</i> <i>Семьину Наталью Ильиничну, кв.№56;</i> членов счетной комиссии: <i>Трудкову Татьяну Сергеевну, кв.№72;</i> <i>Сенчикову Анну Владимировну, кв.№33.</i> | ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 2 | Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, д.74/15. Слушали: <i>Семьину Наталью Ильиничну, кв.№56,</i> по второму вопросу повестки дня - о перевыборах совета дома. Предложено собственником <i>Прониной Валентиной Афанасьевной, кв.№3</i> выбрать совет дома в количестве 5 человек из числа собственников многоквартирного дома: <i>Кондратенко Татьяну Николаевну, кв.№67,8-961-449-50-17;</i> | |

Железняк

| | | |
|-----|---|---|
| | Воронину Елену Валентиновну, кв.№8,8-905-465-98-70; Шалапина Александра Егоровича, кв.№7,8-962-499-69-46; Шапка Валентина Владимировна, кв.№60,8-928-321-57-66; Сенчикова Анна Владимировна, кв.№33,8-919-748-77-58. | |
| | Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома. | ЗА-98,49% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 2.1 | О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, д.74/15. | |
| | Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв. №56, по вопросу повестки дня собрания – выборы председателя совета дома из числа членов совета . | |
| | Предложено собственником Прониной Валентиной Афанасьевной, кв.№3 выбрать председателем совета дома собственника помещения №67 Кондратенко Татьяну Николаевну. | |
| | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Кондратенко Татьяну Николаевну. | ЗА-98,49% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 2.2 | Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД . С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»12.2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). | |
| | Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56 по вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома. | |
| | Предложено собственником Прониной Валентиной Афанасьевной, кв.№3 -оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД . С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»декабря 2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). | |
| | Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»декабря 2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решение принято. | ЗА-98,49% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 3 | Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями), с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16 руб.88 коп.; принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 0 руб.92 коп., и принятие решения по оплате резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб/м ² . | |
| | Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56 по третьему вопросу повестки дня собрания информацию по утверждению условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность | |

Желез

| | | |
|---|--|---|
| | выполнения и их стоимость 16 руб.88 коп., а так же принять решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 0 руб.92 коп., и принятие решения по оплате резервного фонда на ремонт отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,0 руб/м ² , С 01 .12. 2018года. | |
| | Предложено собственником кв.№67 Кондратенко Татьяной Николаевной: утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции (с приложениями), утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,90руб/м2-исключив из приложения №2 п.7 «работы и услуги по санитарному содержанию лифтов»; -уборка подъездов -0,92 руб/м2 ; резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2 -с «01»декабря 2018г печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. | |
| | Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями, перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,90руб/м2-исключив из приложения №2 п.7 «работы и услуги по санитарному содержанию лифтов»; | ЗА–72,69% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| | -уборка подъездов -0,92 руб/м2 ; | ЗА–72,69% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| | -резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2 | ЗА–72,69% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| | С «01»декабря 2018г.печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято. | |
| 4 | Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | |
| | Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56, по четвертому вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | |
| | Предложено собственником кв.№67 Кондратенко Татьяной Николаевной определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,29 куб.м/кв.м; Водоотведение 0,11 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления); Потребление при использовании и содержании общего имущества коммунальный ресурс электрическая энергия - распределять объем потребления коммунальных ресурсов, | |

Железняк

| | | |
|----|--|--|
| | определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. | |
| | <p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:</p> <p>Холодная вода 0,29 куб.м/кв.м; Водоотведение 0,11 куб.м/кв.м;</p> <p>Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления).</p> <p>Потребление при использовании и содержании общего имущества коммунальный ресурс электрическая энергия - распределять объем потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.</p> <p>Решение принято.</p> | <p>ЗА-98,49% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| 5. | Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) с получением денежных средств для использования на нужды дома по ул. Ленина, д.74//15. | |
| | Слушали: Семьину Наталью Ильиничну, кв.№56, по пятому вопросу повестки дня собрания- выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) ст44ч3,ч3.1. с получением денежных средств для использования на нужды дома по ул. Ленина, д.74//15. | |
| | Предложено собственником кв.№8 Ворониной Еленой Валентиновной: кандидатура - председателя совета дома. | |
| | <p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания : утвердить кандидатуру: Председателя совета дома. Решение принято.</p> | <p>ЗА-72,69% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| 6 | Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. | |
| | Слушали: Семьину Наталью Ильиничну, кв.№56, по шестому вопросу повестки дня собрания - уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации: | |

Семьина

| | | |
|----|--|---|
| | Предложено собственником <i>кв.№8 Ворониной Еленой Валентиновной</i> : утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации | |
| | Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Решение принято. | ЗА–72,69% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| 7 | О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме . | |
| | Слушали : <i>Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56</i> , по седьмому вопросу повестки дня собрания-о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2 (п. 4.2 введен Федеральным <u>законом</u> от 29.06.2015 N 176-ФЗ) | |
| | Предложено собственником <i>кв.№8 Ворониной Еленой Валентиновной</i> : наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст44 .ч.3.ч.3.1ЖК РФ. | |
| | Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Решение принято | ЗА–72,69% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |
| 8. | Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО. | |
| | Слушали: <i>Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56</i> , по восьмому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячено водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО . | |
| | Предложено собственником <i>Кондратенко Татьяной Николаевной, кв.№67</i> -собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации. | |
| | Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО. Решение принято. | ЗА–98,49% ПРОТИВ- ЗА–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0% |

Касеев

| | | |
|-----|---|---|
| 9 | Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО. | |
| | Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56 -по девятому вопросу повестки дня собрания- о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО. | |
| | Предложено собственником Кондратенко Татьяной Николаевной, кв.№67- собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.12.2018года. | |
| | Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.12.2018года.Решение принято. | ЗА-98,49% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |
| 10. | Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний. | |
| | Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56,по десятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний. | |
| | Предложено собственником кв.№8 Ворониной Еленой Валентиновной определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома , место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). | |
| | Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято. | ЗА-98,49% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% |

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников

Заседающий

помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-11 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 30 листов.

Решения, принятые на общем собрании «14»августа 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Пронина В.А.



«06» 12 2018 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания: Семьнина Н.И.



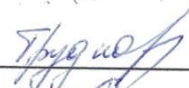
«06» 12 2018 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Трудкова Т.С.



«06» 12 2018 г.

ФИО

подпись

Сенчикова А.В.



«06» 12 2018 г.

ФИО

подпись

