

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 74/15

Дата протокола: «05» ноября 2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «25» октября 2020г в 16-30 (время московское).

Дата окончания «05» ноября 2020г. до 20-00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Кондратенко Татьяна Николаевна, собственность , 28.02.2002 , 26-01\12-10\2002-331..

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.74/15-.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 72, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3429,70- кв. метров, в том числе 3429,70 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений..

Присутствующие- нет.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме -4лист

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3429,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 72 человек, обладающие 2706,2 голосами, что составляет 78,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен «05» ноября 2020г..

Повестка дня:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведение работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Кондратенко Татьяну Николаевну, кв.№ 67(Ф.И.О. собственника помещения) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №60, Шапка Валентиной Владимировной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Прониной Валентины Афанасьевны, кв.№3

секретаря собрания Семьиной Натальи Ильиничны, кв.№56

членов счетной комиссии Трудковой Татьяны Сергеевны, кв.№72

Сенчиковой Анны Владимировны, кв.№33

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»	
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,	
город Ставрополь, улица Мира, дом 149,	
Входящий №	655
« 04 »	11 20 2020

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №4.

Результаты голосования:

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Пронину Валентину Афанасьевну, кв.№3
секретарем собрания Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56
членов счетной комиссии Трудкову Татьяну Сергеевну, кв.№72
Сенчикову Анну Владимировну, кв.№33

По второму вопросу повестки дня- о проведении работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56 (Ф.И.О. собственника помещения), по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры №3, Прониной Валентиной Афанасьевной, (Ф.И.О. собственника помещения) собственникам МКД по ул.Ленина, д.74/15 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и циркуляции в многоквартирном доме:

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня- об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

Слушали: Семьнину Наталью Ильиничну, кв.№56 (Ф.И.О. собственника помещения), по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

Предложено собственником квартиры №3, Прониной Валентиной Афанасьевной, (Ф.И.О. собственника помещения), собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения согласно сметы на сумму 203110 рублей доля в затрат на МКД, ул. Ленина 74/15 составляет 110628,0 рублей; доля ул. Ленина 74/13 составляет 92482 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 110628,0 рублей.

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 110628 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали: Семьину Наталью Ильиничну, кв. №56 (Ф.И.О. *собственника помещения*) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №72, Трудковой Татьяной Сергеевной (Ф.И.О. *собственника помещения*), собственникам помещений финансирование ремонта за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за работы по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения в течение четырех месяцев, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (3042 рублей 00 копеек) с «01» ноября 2020 года, всего 113670 рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,9% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» ноября 2020 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимом объеме финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение четырех месяцев.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Семьину Наталью Ильиничну, кв. №56 (Ф.И.О. *собственника помещения*) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №7, Шахляпиным Александром Егоровичем, собственникам помещений многоквартирного дома- утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 67 дома №74/15 ул. Ленина, Кондратенко Татьяна Николаевна, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.2015 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 67 дома №74/15 ул. Ленина, Кондратенко Татьяна Николаевна представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Семьину Наталью Ильиничну, кв. №56 (Ф.И.О. *собственника помещения*) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

1.000 Управляющая компания «Авантаж».

Предложено собственником квартиры №3, Прониной Валентиной Афанасьевной, (Ф.И.О. *собственника помещения*) собственникам помещений, собственникам утвердить ООО Управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения:

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО Управляющая компания «Авантаж» выполнить работы по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения .

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.

Слушали: Семынину Наталью Ильиничну, кв№56 (Ф.И.О. собственника помещения) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №3 Прониной Валентиной Афанасьевной(Ф.И.О. собственника помещения, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Семынину Наталью Ильиничну, кв№56 (Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №3 Прониной Валентиной Афанасьевной(Ф.И.О. собственника помещения, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	2706,20 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее

чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, кв. 3, "06" "11" 2020г.

Секретарь общего собрания: _____, кв. 56 "06" "11" 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Трунова М.С.</u>	<u>Трунова</u>	«06» 11 2020 г.
ФИО	подпись	
<u>Севастьянкова Д.В.</u>	<u>Севастьянкова</u>	«06» 11 2020 г.
ФИО	подпись	

Приложение №1
к протоколу общего собрания

Реестр

собственников помещений от "20" октября 2020г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Верещак Раиса Алексеевна	собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-9114/2 от 03.06.2016	1	37,6
2	Шестаков Сергей Алексеевич	собственность, 22.08.2013, № 26-26-01\076\2013-718	1	39,8
3	Пронина Валентина Афанасьевна	собственность, 26-26-01/023/2012-485, 07.03.2012	1	51,7
4	Саркисян Анжелика Робертовна	собственность, 26*12*000000*4109-26/001/2018-3, 21.12.2018	1	38,1
5	Кулигина Наталья Анатольевна	собственность, 28.01.2013, г. № 26-26-01\003\2013-129	1	39,4
6	Окунев Сергей Владимирович	собственность, 26-26-01/015/2012-777 02 04 2012	1	64,5
7	Шаляпин Александр Егорович	собственность, 26:12:030328-1167-26/001/2018-2, 08.06.2018	общая	38,3
	Шаляпинг Наталья Павловна	собственность, 26:12:030328-1167-26/001/2018-2, 08.06.2018		
8	Воронина Алевтина Андреевна	собственность, 26-26-01/101/2013-691, 10.10.2013	1/3	17,37
	Воронина Елена Валентиновна	собственность, 26-26-01/101/2013-693, 692, 10.10.2013	2/3	34,73
9	Аникеев Виктор Васильевич	собственность, 26:12000000:4020-26/001/2017-2 05 06 2017	1	51,7
10	Белан Владимир Николаевич	собственность,	1	38,4
11	Позднякова Галина Васильевна	собственность, г 02.06.2014, № 26-26-01\056\2014-759	1	45,6
12	Брановский Сергей Анатольевич	собственность, 03.03.2010, № 26-26-01\046\2010-074	1/4	16,05
	Брановский Михаил Сергеевич	собственность, 03.03.2010, г. № 26-26-01\046\2010-076	1/4	16,05
	Брановская Татьяна Алексеевна	собственность, 03.03.2010, № 26-26-01\046\2010-075	1/2	32,1
13	Шевчук Валентина Ивановна	собственность, 26-26-12/110/2009-624, 25.11.2009	1	40,7
14	Хомуха Сергей Анатольевич	собственность, 26-01/12-10/2002-486, 06.03.2002	1/2	26
	Хомуха Любовь Васильевна	собственность, 26-26-01/019/2014-517 21 03 2014	1/2	26
15	Мельникова Анастасия Викторовна	собственность, 26-26-01/090/2014-803, 04.09.2014	1	51,3
16	Ткаченко Елена Андреевна	собственность, 14.08.2015, № 26-26\001-26\001\204\2015-2388\2	1	38
17	Ивлева Татьяна Александровна	собственность, 26*12*000000*4202-26/001/2017-2, 27.11.2017	1	39,2
18	Аипов Виталий Геннадьевич	собственность, 26:12:030328-1278-26/001/2018-6, 09.11.2018	1	63,7
19	Дубенко Марина Борисовна	собственность, 26-26-12/001/2005-524, 30.03.2005	1	40,5
20	Мальцева Вера Андреевна	собственность, 26-01/12-6/2003-3191, 25.11.2003	1	54,9

Реестр

собственников помещений от "20" октября 2020г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
21	Баранец Андрей Александрович	собственность, 26-26-12/095/2009-847 26 10 2009	1	51,7
22	Баранец Андрей Александрович	собственность, 10.07.2015, № 26-26-001-26-01\015\2015-812\2	1	38
23	Лосев Юрий Александрович	собственность, 26-26-01-159/2010-254, 17.11.2010	1	39,3
24	Евлоева Галина Петровна	собственность, 07.07.2009 Пер. № 26-26-12\006\2009-785;26*12*000000*4201-	1	63,7
25	Савелова Татьяна Николаевна	собственность, 18.01.2007, № 26-26-12\088\2006-333	1	37,8
26	Камалян Карине Юриковна	собственность, 26-26/001-26/001/021/2016-610/2	1	51,9
27	Котлова Наталья Александровна	собственность, 19.03.1993	1	51,8
28	Мальцева Валентина Алексеевна	собственность, 26-26/001-26/001/202/2015-9340/1, 29.04.2015	1	37,9
29	Черенцов Виктор Николаевич	собственность, 23.07.2002, № 26-01-\12-2\2002-1835	1	42,3
30	Аракелова Лидия Арамаисовна	собственность, 26-26-01/016/2013-611, 25.03.2013	1/2	32,1
	Гамидова Алмира Алаудиновна	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-4410/2, 06.07.2016	1/6	10,7
	Аракелова Амелия Артемовна	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-4410/4, 06.07.2016	1/6	10,7
	Магомедов Рустам Зухрабович	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-441034 06 07 2016	1/6	10,7
31	Бахшиян Жанна Грантовна	собственность, 26-26-12/085/2007-994, 19.10.2007	1	38,1
32	Беляева Юлия Дмитриевна	собственность, 26-01/12-26/2001-2389, 22.01.2002	1	54
33	Сенчикова Анна Владимировна	собственность, 19.03.2010, № 26-26-01\031\2010-755	1	51,1
34	Тяганов Илья Викторович	собственность, 26:12:000000:4426-26/001/2018-2.27.09.2018	1	40,9
35	Васильцова Наталья Викторовна	собственность, 14.12.2006, № 26-26-12\079\2006-370	1	39,5
36	Морозова Ирина Васильевна	собственность, 13.03.2006, № 26-26-12\011\2006-394	1\3	21,53
	Колмыченко Вера Федоровна	собственность, 13.03.2006, № 26-26-12\011\2006-394; 26*12*030328*1252-26/001/2018-2, 05.09.2018	2\3	43,07
37	Панюкова Марина Анатольевна	собственность, 03.06.2014, № 26-26-010\022\2014-965	1	38,2
38	Усова Наталья Борисовна	договор приватизации, 01.02.1994г	1	52,3
39	Рыбаков Эдуард Витальевич	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-6795/2.22.07.20016	1	51,9
40	Цуканова Елена Станиславовна	собственность, 24.01.2013, № 26-26-01\012\2013-075	1	38,1
41	Проскунина Жанна Александровна	собственность, 26*12*030328*1196-26/001/2018-1, 26.10.2018	1	39,8

Реестр

собственников помещений от "20" октября 2020г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
42	Пищикова Вера Ивановна	собственность, 16.02.2006, № 26-26-12\009\2006-226	1	64,9
43	Сизова Ольга Николаевна	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-8514/2.09.12.2015	1	41
44	Левина Светлана Петровна	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-4926/2, 03.11.2016	1	51,5
45	Никитин Николай Кузьмич	собственность, 22.07.2006, № 26-26-12\010\2006-705	1	51,4
46	Мижева Любовь Нуховна	собственность, 26-26-01/096/2012-232, 03.08.2012	1	37,8
47	Моисеенко Виктор Николаевич	собственность, 2626/001-26/001/202/2015-8960/2, 27.04.2015	1	39,4
48	Астанин Виталий Викторович	собственность, 26-26-01/064/2014-851, 01.09.2014	1	70,4
49	Захарова Галина Серафимовна	собственность, 26-01/12-26/2001-1844, 09.11.2001	1	40,5
50	Устинова Нина Васильевна	собственность, 26-26-01/101/2012-013, 01.08.2012	1	52,2
51	Рвачева Виктория Владимировна	св-во № 26-26/001/200/2016-9837/2 от 30.03.2017	1/3	17,13
	Рвачева Алиса Вадимовна	св-во № 26-26/001/200/2016-9837/3 от 30.03.2018	2/3	34,27
52	Чугреева Вероника Валерьевна	собственность, 17.07.2002, № 26-01\12-5\2002-2543	1	40,8
53	Кочубеева Ольга Викторовна	собственность, 26-26-01/120/2011-136, 18.11.2011	1	39,5
54	Глухова Любовь Васильевна	собственность, 26-26-01/064/2014-778, 19.08.2014	1	64
55	Толкеева Альмира Ахметовна	собственность, 26-26-01/101/2012-553, 20.09.2012	1	37,7
56	Семьнина Наталья Ильинична	дсобственность, 07.06.2003, № 26-01\12-14\2003-767; 26*12*030328*1250-26/15/2019-2, 21.02.2019	3/4	40,2
	Семьнин Павел Сергеевич	собственность, 26*12*030328*1250-26/001/2018-1, 05.09.2018	1/4	13,4
57	Перетяченко Наталья Александровна	собственность, 26-26-01/067/2013-399, 08.07.2013	1	54,7
58	Скрипниченко Сергей Анатольевич	собственность, 26-26-01/026/2011-968, 05.05.2011	1	38
59	Деева Алина Федоровна	собственность, 26-01/12-27/2004-1417, 10.12.2004	1	39,4
60	Шапка Василий Константинович	собственность, Ставропольское ПТИ от 11.11.1992 Рег. № 30-178-1	общая	63,2
	Шапка Валентина Владимировна	собственность, Ставропольское ПТИ от 11.11.1992 Рег. № 30-178-1		
61	Бабий Вера Александровна	собственность, 28.08.2013, № 26-26-01\102\2013-335	1	38,1
62	Гончаров Вячеслав Владимирович	собственность, 22.02.2013 № 26-26-01\029\2013-454	1	52
63	Костенко Людмила Федоровна	собственность, 02.02.1994	1	51,7

Реестр

собственников помещений от "20" октября 2020г.

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
64	Бединская Муза Сергеевна	собственность, 26*12*030328*1219-26/001/2018-1.27.09.2018	1	37,8
65	Книгина Валентина Васильевна	собственность, 26-26-12/078/2007-649.12.09.2007	1	39,6
66	Бабий Михаил Демьянович	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15
	Бабий Вера Александровна	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15
	Бабий Татьяна Михайловна	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15
	Бабий Александр Михайлович	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15
67	Кондратенко Татьяна Николаевна	собственность, 28.02.2002, 26-01\12-10\2002-331	1\3	12,94
	Кондратенко Елена Владимировна	собственность, 28.02.2002, 26-01\12-10\2002-331	1\3	12,93
	Когдратенко Сергей Владимирович	собственность, 28.02.2002, 26-01\12-10\2002-331	1\3	12,93
68	Малахова Людмила Николаевна	собственность, Зарег Ставропольское ПТИ от 29.12.1993 Рег. № 30-171-1	общая	51,7
	Добрикова Анна Игоревна зарег. Малахова Анна Игоревна	собственность, Зарег Ставропольское ПТИ от 29.12.1993 Рег. № 30-171-1		
	Малахов Игорь Александрович	собственность, Зарег Ставропольское ПТИ от 29.12.1993 Рег. № 30-171-1		
69	***	право собственности не оформлено		53,6
70	Кадаева Александра Степановна	собственность, 26*12*030328*1245-26/001/2017-1.16.06.2017	1	38,1
71	Манапов Камиль Хизриевич	собственность, 26-26-01/034/2012-085, 10.02.2012	1	39,4
72	Трудкова Татьяна Сергеевна	собственность, 26-26-01/076/2013-	1	64,1
		всего		3429,7

12

Сообщение
о проведении общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
ул. Ленина, дом № 74/15, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 74/15, (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 67 Кондратенко Татьяна Николаевна в очной-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «25» октября 2020года, в 16-30 часов, по адресу: ул. Ленина, дом № 74/15, во дворе дома. Начало регистрации участников собрания – в 16-15 часов.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: до «05» ноября 2020года, в 18-00 ч

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на право собственности жилого помещения (свидетельство или договор на квартиру).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: в кв. №67.

Повестка собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по замене трубопровода горячего водоснабжения и восстановление циркуляции водоснабжения.
- 3) Об утверждение стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома

регистрации собственников помещений от " 25 " октября 2020 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Верещак Раиса Алексеевна	собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-9114/2 от 03.06.2016	1	37,6	
2	Шестаков Сергей Алексеевич	собственность, 22.08.2013, № 26-26-01\076\2013-718	1	39,8	
3	Пронина Валентина Афанасьевна	собственность, 26-26-01/023/2012-485 от 03.2012	1	51,7	
4	Саркисян Анжелика Робертовна	собственность, 26*12*000000*4109-26/001/2018-3.21.12.2018	1	38,1	
5	Кулигина Наталья Анатольевна	собственность, 28.01.2013, г. № 26-26-01\003\2013-129	1	39,4	
6	Окунев Сергей Владимирович	собственность, 26-26-01/015/2012-777 от 04.2012	1	64,5	
7	Шаляпин Александр Егорович	собственность, 26:12:030328-1167-26/001/2018-2.08.06.2018	общая	38,3	
	Шаляпин Наталья Павловна	собственность, 26:12:030328-1167-26/001/2018-2.08.06.2018			
8	Воронина Алевтина Андреевна	собственность, 26-26-01/101/2013-691, 10.10.2013	1/3	17,37	
	Воронина Елена Валентиновна	собственность, 26-26-01/101/2013-693,692, 10.10.2013	2/3	34,73	
9	Аникеев Виктор Васильевич	собственность, 26:12000000:4020-26/001/2017-2.05.06.2017	1	51,7	
10	Белан Владимир Николаевич	собственность,		38,4	
11	Позднякова Галина Васильевна	собственность, г 02.06.2014, № 26-26-01\056\2014-750	1	45,6	
12	Брановский Сергей Анатольевич	собственность, 03.03.2010, № 26-26-01\046\2010-074	1/4	16,05	
	Брановский Михаил Сергеевич	собственность, 03.03.2010, г. № 26-26-01\046\2010-076	1/4	16,05	
	Брановская Татьяна Алексеевна	собственность, 03.03.2010, № 26-26-01\046\2010-075	1/2	32,1	
13	Шевчук Валентина Ивановна	собственность, 26-26-12/110/2009-624, 25.11.2009	1	40,7	
14	Хомуха Сергей Анатольевич	собственность, 26-01/12-10/2002-486, 06.03.2002	1/2	26	
	Хомуха Любовь Васильевна	собственность, 26-26-01/019/2014-517 от 03.2014	1/2	26	
15	Мельникова Анастасия Викторовна	собственность, 26-26-01/090/2014-803, 04.09.2014	1	51,3	
16	Ткаченко Елена Андреевна	собственность, 14.08.2015, № 26-26\001-26\001\204\2015-2388\2	1	38	
17	Ивлева Татьяна Александровна	собственность, 26*12*000000*4202-26/001/2017-2.27.11.2017	1	39,2	
18	Аипов Виталий Геннадьевич	собственность, 26:12:030328-1278-26/001/2018-6.09.11.2018	1	63,7	
19	Дубенко Марина Борисовна	собственность, 26-26-12/001/2005-524, 30.03.2005	1	40,5	
20	Мальцева Вера Андреевна	собственность, 26-01/12-6/2003-3191, 25.11.2003	1	54,9	

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежа- щих собственни- ку помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
21	Баранец Андрей Александрович	собственность, 26-26-12/095/2009-847 26 10 2009	1	51,7	
22	Баранец Андрей Александрович	собственность, 10.07.2015, № 26-26-001-26-01\015\2015-812\2	1	38	
23	Лосев Юрий Александрович	собственность, 26-26-01-159/2010-254, 17.11.2010	1	39,3	
24	Евлоева Галина Петровна	собственность, 07.07.2009 Рег. № 26-26-12\006\2009-785; 26*12*000000*4201-	1	63,7	
25	Савелова Татьяна Николаевна	собственность, 18.01.2007, № 26-26-12\088\2006-333	1	37,8	
26	Камалян Карине Юриковна	собственность, 26-26/001-26/001/021/2016-610/2	1	51,9	
27	Котлова Наталья Александровна	собственность, 19.03.1993	1	51,8	
28	Мальцева Валентина Алексеевна	собственность, 26-26/001-26/001/202/2015-9340/1, 29.04.2015	1	37,9	
29	Черенцов Виктор Николаевич	собственность, 23.07.2002, № 26-01-\12-2\2002-1835	1	42,3	
30	Аракелова Лидия Арамаисовна	собственность, 26-26-01/016/2013-611, 25.03.2013	1/2	32,1	
	Гамидова Алмира Алаудиновна	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-4410/2, 06.07.2016	1/6	10,7	
	Аракелова Амелия Артемовна	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-4410/4, 06.07.2016	1/6	10,7	
	Магомедов Рустам Зухрабович	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-4410/3, 06.07.2016	1/6	10,7	
31	Бахшиян Жанна Грантовна	собственность, 26-26-12/085/2007-994 19 10 2007	1	38,1	
32	Беляева Юлия Дмитриевна	собственность, 26-01/12-26/2001-2389 22 01 2002	1	54	
33	Сенчикова Анна Владимировна	собственность, 19.03.2010, № 26-26-01\031\2010-755	1	51,1	
34	Тяганов Илья Викторович	собственность, 26:12:000000:4426-26/001/2018-2, 27.09.2018	1	40,9	
35	Васильцова Наталья Викторовна	собственность, 14.12.2006, № 26-26-12\079\2006-370	1	39,5	
	Морозова Ирина Васильевна	собственность, 13.03.2006, № 26-26-12\011\2006-394	1\3	21,53	
	Колмыченко Вера Федоровна	собственность, 13.03.2006, № 26-26-12\011\2006-394; 26*12*030328*1252-26/001/2018-2, 05.09.2018	2\3	43,07	
37	Панюкова Марина Анатольевна	собственность, 03.06.2014, № 26-26-01\022\2014-065	1	38,2	
38	Усова Наталья Борисовна	договор приватизации, 01.02.1994г	1	52,3	
39	Рыбаков Эдуард Витальевич	собственность, 26-26/001-26/001/202/2016-6795/2, 22.07.20016	1	51,9	
40	Цуканова Елена Станиславовна	собственность, 24.01.2013, № 26-26-01\012\2013-075	1	38,1	
41	Проскунина Жанна Александровна	собственность, 26*12*030328*1196-26/001/2018-1, 26.10.2018	1	39,8	
42	Пищикова Вера Ивановна	собственность, 16.02.2006, № 26-26-12\009\2006-226	1	64,9	

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
43	Сизова Ольга Николаевна	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-8514/2 09 12 2015	1	41	<i>Сиз</i>
44	Левина Светлана Петровна	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-4926/2 03 11 2016	1	51,5	
45	Никитин Николай Кузьмич	собственность, 22.07.2006, № 26-26-12\010\2006-705	1	51,4	<i>Никитин</i>
46	Мижева Любовь Нуховна	собственность, 26-26-01/096/2012-232 03 08 2012	1	37,8	<i>Мижева</i>
47	Моисеенко Виктор Николаевич	собственность, 2626/001-26/001/202/2015-8960/2 27 04 2015	1	39,4	<i>Моисеенко</i>
48	Астанин Виталий Викторович	собственность, 26-26-01/064/2014-851.01.09.2014	1	70,4	<i>Астанин</i>
49	Захарова Галина Серафимовна	собственность, 26-01/12-26/2001-1844.09.11.2001	1	40,5	
50	Устинова Нина Васильевна	собственность, 26-26-01/101/2012-013.01.08.2012	1	52,2	
51	Рвачева Виктория Владимировна	св-во №26-26/001/200/2016-9837/2 от 30.03.2017	1/3	17,13	<i>Рвачева</i>
	Рвачева Алиса Вадимовна	св-во №26-26/001/200/2016-9837/3 от 30.03.2018	2/3	34,27	<i>Рвачева</i>
52	Чугреева Вероника Валерьевна	собственность, 17.07.2002, № 26-01\12-5\2002-2543	1	40,8	<i>Чугреева</i>
53	Кочубеева Ольга Викторовна	собственность, 26-26-01/120/2011-136.18.11.2011	1	39,5	<i>Кочубеева</i>
54	Глухова Любовь Васильевна	собственность, 26-26-01/064/2014-778, 19.08.2014	1	64	<i>Глухова</i>
55	Толкеева Альмира Ахметовна	собственность, 26-26-01/101/2012-553 20 09 2012	1	37,7	<i>Толкеева</i>
56	Семьнина Наталья Ильинична	дсобственность, 07.06.2003, № 26-01\12-14\2003-767; 26*12*030328*1250-26/15/2019-2, 21.02.2019	3/4	40,2	<i>Семьнина</i>
	Семьнин Павел Сергеевич	собственность, 26*12*030328*1250-26/001/2018-1, 05.09.2018	1/4	13,4	<i>Семьнин</i>
57	Перетяченко Наталья Александровна	собственность, 26-26-01/067/2013-399.08.07.2013	1	54,7	<i>Перетяченко</i>
58	Скрипниченко Сергей Анатольевич	собственность, 26-26-01/026/2011-968, 05.05.2011	1	38	<i>Скрипниченко</i>
59	Деева алина Федоровна	собственность, 26-01/12-27/2004-	1	39,4	<i>Деева</i>
60	Шапка Василий Константинович	собственность, Ставропольское ПТИ от 11.11.1992 Рег. № 30-178-1	общая	63,2	<i>Шапка</i>
	Шапка Валентина Владимировна	собственность, Ставропольское ПТИ от 11.11.1992 Рег. № 30-178-1			<i>Шапка</i>
61	Бабий Вера Александровна	собственность, 28.08.2013, № 26-26-01\102\2013-335	1	38,1	
62	Гончаров Вячеслав Владимирович	собственность, 22.02.2013 № 26-26-01\020\2012 454	1	52	<i>Гончаров</i>
63	Костенко Людмила Федоровна	собственность, 02.02.1994	1	51,7	<i>Костенко</i>
64	Бединская Муза Сергеевна	собственность, 26*12*030328*1219-26/001/2018-1, 27.09.2018	1	37,8	<i>Бединская</i>
65	Книгина Валентина Васильевна	собственность, 26-26-12/078/2007-649, 12.09.2007	1	39,6	<i>Книгина</i>
66	Бабий Михаил Демьянович	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1/4	16,15	

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежа щих собственни ку помещения	Подписи собственн помещени присутствую на собран
	Бабий Вера Александровна	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15	
	Бабий Татьяна Михайловна	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15	
	Бабий Александр Михайлович	собственность, Ставропольское ПТИ 03.12.1992 Рег. № 30-178-1	1\4	16,15	
67	Кондратенко Татьяна Николаевна	собственность, 28.02.2002, 26-01\12- 10\2002-331	1\3	12,94	<i>Улья</i>
	Кондратенко Елена Владимировна	собственность, 28.02.2002, 26-01\12- 10\2002-331	1\3	12,93	<i>Мерц</i>
	Когдратенко Сергей Владимирович	собственность, 28.02.2002, 26-01\12-	1\3	12,93	<i>Степан</i>
68	Малахова Людмила Николаевна	собственность, Зарег Ставропольское ПТИ от 29.12.1993 Рег. № 30-171-1	обща я	51,7	<i>Люд</i>
	Добрикова Анна Игоревна зарег. Малахова Анна Игоревна	собственность, Зарег Ставропольское ПТИ от 29.12.1993 Рег. № 30-171-1			<i>Анна</i>
	Малахов Игорь Александрович	собственность, Зарег Ставропольское ПТИ от 29.12.1993 Рег. № 30-171-1			<i>Игор</i>
69	***	право собственности не оформлено		53,6	<i>Игор</i>
70	Кадаева Александра Степановна	собственность, 26*12*030328*1245- 26/001/2017-1, 16,06,2017	1	38,1	<i>Александр</i>
71	Манапов Камиль Хизриевич	собственность, 26-26-01/034/2012- 085 10.02.2012	1	39,4	<i>Камиль</i>
72	Трудкова Татьяна Сергеевна	собственность, 26-26-01/076/2013- 549.13.08.2013	1	64,1	<i>Татьяна</i>
				3429,7	

Ф.И.О. счетной комиссии

- 1 Трудкова т.е.
- 2 Селишова А.В.

Трудков
Селишова

Лист № 25 "Дател" 2010 г.

голосования собственников помещений от "25" "Дател" 2010 г. по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Документ на право собственности	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственниками помещений (представител см) при голосовании по вопросу:								Количество голосов поданных собственником помещений (представител см) при голосовании по вопросу 8:	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании		
					1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.				
41	Проскунина Жанна Александровна	1	собственность, 26*12*030328*1196-26/001/2018-1, 26.10.2018	39,8	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Жанна Александровна
42	Пищикова Вера Ивановна	1	собственность, 16.02.2006, № 26-26-12/009/2006-226	64,9	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Вера Ивановна
43	Сизова Ольга Николаевна	1	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-8514/2.09.12.2015	41	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Ольга Николаевна
44	Левина Светлана Петровна	1	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-4926/2, 03.11.2016	51,5	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Светлана Петровна
45	Никитин Николай Кузьмич	1	собственность, 22.07.2006, № 26-26-12/010/2006-705	51,4	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Никитин Николай Кузьмич
46	Мижва Любовь Нуховна	1	собственность, 26-26-01/096/2012-232.03.08.2012	37,8	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Мижва Любовь Нуховна
47	Моисенко Виктор Николаевич	1	собственность, 2626/001-26/001/202/2015-8960/2, 27.04.2015	39,4	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Моисенко Виктор Николаевич
48	Астахов Виталий Викторович	1	собственность, 26-26-01/064/2014-851.01.09.2014	70,4	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Астахов Виталий Викторович
49	Захарова Галина Серафимовна	1	собственность, 26-01/12-26/2001-1844.09.11.2001	40,5	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Захарова Галина Серафимовна
50	Устинова Нина Васильевна	1	собственность, 26-26-01/101/2012-013.01.08.2012	52,2	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Устинова Нина Васильевна
51	Рвачева Виктория Владимировна	1/3	св-во №26-26/001/200/2016-9837/2 от 30.03.2017	17,13	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Рвачева Виктория Владимировна
	Рвачева Алиса Вадимовна	2/3	св-во №26-26/001/200/2016-9837/3 от 30.03.2018	34,27	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	Рвачева Алиса Вадимовна

Лист 10
 голосования собственников помещений от "25" сентября 2020 г.
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 74/15

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 1.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 2.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 3.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 4.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 5.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 6.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 7.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу 8.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании

Ф.И.О. счетной комиссии

- Трунова М.С.
- Семичева А.В.