

ПРОТОКОЛ № 2/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 108
от «07» октября 2018г.



Дата составления протокола «07» октября 2018г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Богачев Владимир Николаевич, город Ставрополь ул. Ленина, 108 кв. №18 договор передачи жилья №3-554 от 11.06.1996 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 108. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «07» октября 2018г.

Дата начала очного голосования - 07.10.2018 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4319,9 кв. метров, в том числе 2887,1 кв. метров жилых помещений 1432,8 кв. метров нежилых помещений по ТП, а по документам на право собственности 2914,3 кв. метров жилых помещений 1432,8 кв. метров нежилых помещений. (в расчет взято по ТП)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 2200 голосами, что составляет 51,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 4 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
3. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
4. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв. № 45, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: Соболевой Инны Юрьевны, кв. 33 секретаря собрания: Кузьминой Нины Ивановны, кв. 49 членов счетной комиссии: Богачева Владимира Николаевича, кв. №18	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: Соболеву Инну Юрьевну, кв. 33 секретаря собрания: Кузьмину Нину Ивановну, кв. 49 членов счетной комиссии: Богачева Владимира Николаевича, кв. №18	ЗА - 100% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	

	Слушали: соболеву Инну Юрьевну, кв. №33 - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	ЗА-100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
3.	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) между собственника и РСО.	
	Слушали Соболеву Инну Юрьевну, кв. №33- о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственникам помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с регоператором ТКО с 01 декабря 2018 года.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО с регоператором ТКО с 01 декабря 2018г.	ЗА-100% ПРОТИВ-_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
4.	Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.	
	Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв. №45, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии документов общего собрания.	
	Предложено определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12».	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО управляющая компания «Авантаж». Решение принято.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом

Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-5 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «01» ноября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Соболева С.Ю. С.Ю. «01» 11/2018 г.

Секретарь собрания

А.И. Кузьмина А.И. Кузьмина «01» 11/2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богачев В.Н. В.Н. «01» 11/2018 г.