

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 79
от «05» октября 2018г.

Дата протокола: «05» октября 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «05» октября 2018г

Дата окончания «05» октября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина,79 .Время проведения собрания «18» часов «00» минут 05 октября 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования-05 октября 2018 года. в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 51, нежилых - 2 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2292 кв. метров, в том числе 2154,4 кв. метров жилых помещений 137,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2292(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 1575,3 голосами, что составляет 68,73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 3шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Подсчет голосов окончен «05» октября 2018года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,50руб /м2, с «01» октября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5.Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на
-------	----------------------------------	--

		собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Завгороднюю Валентину Федоровну, кв. №18 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником Архиповой Ириной Николаевной кв. №32: председателя собрания: Луковки Александра Авраамовича, кв. №34 секретаря собрания: Пашковой Надежды Ивановны, кв. №30 членов счетной комиссии: Башкатовой Элеоноры Михайловны, кв. №33 Калмыковой Раисы Григорьевны, кв. №45	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Луковку Александра Авраамовича, кв. №34 секретаря собрания: Пашкову Надежду Ивановну, кв. №30 членов счетной комиссии: Башкатову Элеонору Михайловну, кв. №33 Калмыкову Раису Григорьевну, кв. №45	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,50 руб/м ² , с «01» октября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Луковку Александра Авраамовича, кв. №34, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления № 17/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником Башкатовой Элеонорой Михайловной кв. №33 - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 15,65 руб/м ² , -уборка подъездов -1,85 руб/м ² ; -резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м ² - с«01» октября 2018г. (Приложение №2 к договору управления №17/2017у, 01.10.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>15,65</u> руб/м ² ;	ЗА-68,73% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов - <u>1,85</u> руб/м ² ;	ЗА-0% ПРОТИВ-68,73% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт <u>1,0</u> руб/м ²	ЗА-68,73% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	с«01» октября 2018г. (Приложение №2 к договору управления №17/2017у, 01.10.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной	

	власти субъектов Российской Федерации.	
	<p>Слушали: Архипову Ирину Николаевну, кв.№32, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Предложено собственником Башкатовой Элеонорой Михайловной, кв.№ 33 определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: - производить распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов;</p> <p>- при выходе приборов учета из расчета: Холодная вода 0,19 куб.м/кв.м; Электрическая энергия- 3,37 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,08 куб.м/кв.м;</p> <p>(расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления);</p> <p>- по принятому решению (протокол №1/2017,03.10.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:</p> <p>- производить распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов;</p> <p>- при выходе приборов учета из расчета: Холодная вода 0,19 куб.м/кв.м; Электрическая энергия- 3,37 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,08 куб.м/кв.м;</p> <p>Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления);</p> <p>- по принятому решению (протокол №1/2017,03.10.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов)</p>	<p>ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

	за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.	
4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали: Архипову Ирину Николаевну, кв.№32, по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Луковкой Александром Аврамовичем, кв.№34 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	ЗА-100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, газоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали Луковку Александра Аврамовича- по пятому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Башкатовой Элеонорой Михайловной, кв.№33 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01.12.2018года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01.12.2018года.	ЗА-100% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Башкатову Элеонору Михайловну, кв.№33, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	

<p>Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	<p>ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
--	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 6 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «05» октября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Луковка А.А. Луковка А.А. «18» 10/2018 г.

Секретарь собрания Пашкова Н.И. Пашкова Н.И. «16» 10/2018 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Калмыкова Р.Г. Калмыкова Р.Г. «18» 10/2018 г.

Башкатова Э.М. Башкатова Э.М. «16» 10/2018 г.

ФИО

подпись