

ПРОТОКОЛ № 2/2018

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 88**

Дата протокола: «20» сентября 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «20» сентября 2018г.

Дата окончания «20» сентября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Бондаренко Татьяна Николаевна, город Ставрополь ул. Ленина, 88 кв. №21, собственность, 26-26-12/033/2005-182, 16.09.2005 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Ленина, д.88. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 20 сентября 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования-20.09.2018года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7880,0- кв. метров, в том числе 7880,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7880(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 129 человек, обладающие 5180,58 голосами, что составляет 65,74 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в количестве 24шт

Подсчет голосов окончен «20» сентября 2018г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

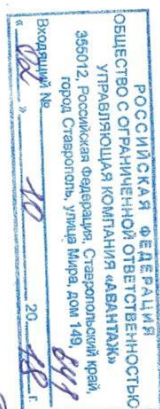
- 1.О выборе председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О замене счетчиков и трансформаторов тока в многоквартирном жилом доме.
- 3.О порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.
- 4.Об определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением работ, по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников дома №88 ул. Ленина.
5. О выборе организации по выполнению работ.
- 6.О сроке начала работ в многоквартирном доме.
7. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии с предложением выступила Коробицина Мария Михайловна, кв.№105 (Ф.И.О. собственника помещения,) предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бондаренко Татьяны Николаевна, кв.№21

секретаря собрания: Намитокова Петра Чатыбовича, кв.№49



членов счетной комиссии: Федюшкиной Аллы Фотиевны, кв.№99
Коробициной Марии Михайловны, кв.№105
Карасевой Любовь Дмитриевны, кв.№101

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Бондаренко Татьяну Николаевну кв.№21
секретарем общего собрания Намитокова Петра Чатыбовича, кв.№49
членов счетной комиссии:
Федюшкину Аллу Фотиевну, кв.№99
Коробицину Марию Михайловну, кв.№105
Карасеву Любовь Дмитриевну, кв.№101

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ в многоквартирном доме, видах, объемах и утверждения сметной стоимости работ с информацией выступил Намитоков Петр Чатыбович, кв.№49 (Ф.И.О. собственника помещения), Выступающий предоставил информацию о техническом состоянии электросчетчиков и трансформаторов тока.

Предложили выполнить с оценочной стоимостью планируемых работ согласно сметы 24345 рублей, и с расчетом на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме 2-90рублей.

Результаты голосования по вопросу проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающего предложенные виды работ и объемы работ:

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 24345 рублей .

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 24345рублей

По третьему вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений с информацией выступила Солгалова Татьяна Петровна, кв.№61(Ф.И.О. собственника помещения)

Предложено собственником помещения №21 Бондаренко Татьяной Николаевной финансирование ремонта за средства собственников помещений, в размере утвержденного сметного расчета, учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, внесении платы за ремонт 24345 рублей в течение 1 до конца 2018 года, через СГРЦ со стоимостью услуги 3,25% от сметной стоимости работ (801,5 рублей) с «01» октября 2018года, всего 25146,45 рублей.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,74 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» октября 2018года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение одного месяца 2018года.

По четвертому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома выступила Коробицина Мари Михайловна (Ф.И.О. собственника помещения)

Предложено определить кандидатуру-собственника квартиры № 21 дома №88 ул. Ленина, председателя совета дома Бондаренко Татьяну Николаевну.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника (жильца) квартиры № 21 дома №88 ул. Ленина, председателя совета дома Бондаренко Татьяну Николаевну, представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль, за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По пятому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта с информацией выступила кв. №21 Бондаренко Татьяна Николаевна(Ф.И.О. собственника помещения)

Предложено: а) поручить ООО Управляющая компания «Авантаж» выполнить замену счетчиков и трансформаторов тока по договору подряда;

б) поручить _____ выполнить ремонт _____ по договору подряда, но при условии выполнения сторонней организацией - подрядчик должен иметь СРО, сертификаты на материалы, заключать договор и т.д., все документы предоставляются в ООО Управляющая компания «Авантаж», контроль, качество, устранение недостатков связанные с работами сторонней подрядной организацией – ООО Управляющая компания «Авантаж» ответственности не несет.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению ремонта ООО Управляющая компания «Авантаж»:

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению ремонта подрядная организация:

ЗА	0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО Управляющая компания «Авантаж» выполнить замену счетчиков и трансформаторов тока по договору подряда

По шестому вопросу повестки дня: о сроке начала ремонта с информацией выступила Коробицина Мария Михайловна, кв. №105 (Ф.И.О. собственника помещения,). Предложено, что сроки начала ремонта определяет подрядчик. ООО Управляющая компания «Авантаж» приступает к работе после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70% от СМР- начало работ по проведению ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания с информацией выступила Бондаренко Татьяна Николаевна, кв. №21 (Ф.И.О. собственника помещения).

Предложено присутствующих определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных копии материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	5180,58 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации - ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не

позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;


3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-16листов;

5. документы, предложенные к собранию- 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «20» сентября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Бондаренко Т.Н.  «29» 09 2018 г.

ФИО подпись

Секретарь собрания :

Намитоков П.Ч.  «29» 09 18
2018 г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Коробицина М.М.  «29» 09 2018 г.

ФИО подпись

Федюшина А.Ф.  «29» 09 2018 г.

ФИО подпись

Карасева Л.Д.  «29» 09 2018 г.

ФИО подпись