

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 91А

Дата протокола: «08» октября 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «08» октября 2018г.

Дата окончания «14» октября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является Сазанская Лариса Александровна, город Ставрополь ул. Ленина, 91а кв. №1, собственность, №26-01/12-16/2004-14, 07.06.2004 года (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 91а. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 08.10. 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования-08.10.2018года с 19-00(время московское)

Дата окончания очного/заочного голосования 14.10.2018года до 20-00(время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 31, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2053,0- кв. метров, в том числе 1614,5 кв. метров жилых помещений 438,5 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2053,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 31 человек; обладающие 1301,41 голосами, что составляет 63,39 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт

Подсчет голосов окончен «08» октября 2018года.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,03/19,53руб /м2, с «01» ноября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 20/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

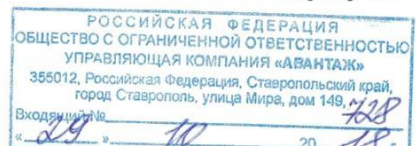
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию Слушали: Сазанскую Ларису Алесндровну, кв. №1 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником Панаиотиди Софьей Васильевной кв. №28: председателя собрания: Сазанской Ларисы Александровны, кв. №1 секретаря собрания: Одинцова Андрея Анатольевича, кв. №19 членов счетной комиссии: Растегаевой Натальи Сергеевны, кв. №22 Панаиотиди Софьи Васильевны, кв. №28 Гайдарь Веры Васильевны, кв. №3	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Сазанскую Ларису Александровну, кв. №1 секретаря собрания: Одинцова Андрея Анатольевича, кв. №19 членов счетной комиссии: Растегаеву Наталью Сергеевну, кв. №22 Панаиотиди Софью Васильевну, кв. №28 Гайдарь Веру Васильевну, кв. №3	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,03/19,53 руб/м2, с «01» ноября 2018 г. (Приложение №2 к договору управления № 20/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Одинцова Андрея Анатольевича, кв. №19, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления № 20/2017У, от 01.10.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником кв. №1, Сазанской Ларисой Александровной - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,24 руб/м2, - уборка подъездов -2,79 руб/м2 ; - резервный фонд на ремонт 2,0 руб/м2 –или - резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2 с «01» ноября 2018 г. (Приложение №2 к договору управления №20/2017у, 01.10.2017 г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,24 руб/м2;	ЗА-60,73% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -2,79 руб/м2 ;	ЗА-2,65% ПРОТИВ-60,83% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 2,0 руб/м2	ЗА-9,12% ПРОТИВ-4,9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,65%

	-резервный фонд на ремонт 2,5 руб/м2	ЗА-55,64% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «_01»ноября 2018г.(Приложение №2 к договору управления №20/2017у,01.10.2017г)печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Одинцова Андрея Анатольевича, кв.№19 по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Предложено собственником кв.№1, Сазанской Ларисой Александровной -определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД:	
	Холодная вода 0,18 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,16 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,07 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления);	ЗА- 0% ПРОТИВ-100% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	- о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.	ЗА-95,8% ПРОТИВ-4,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.	ЗА-95,8% ПРОТИВ-4,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	

	Слушали: Одинцова Андрея Анатольевича, кв. №19 по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником кв. №1, Сазанской Ларисой Александровной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня не заключать договоры холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	ЗА-15,21% ПРОТИВ- 80,19% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,7%
5	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, газоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали: Одинцова Андрея Анатольевича, кв. №19 - по пятому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником кв. №1, Сазанской Ларисой Александровной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" в 2019 году при проведении общедомового собрания.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".	ЗА-15,21% ПРОТИВ- 53,16% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,07%
6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Одинцова Андрея Анатольевича, кв. №19, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником кв. №1, Сазанской Ларисой Александровной -определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-95,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,2%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо

всех собственников помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 31 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «14»ноября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Сазанская Л.А. Сазанская Лариса Александровна Мазанская 26.10.2018 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания: Одинцов А.А. Одинцов Орсева А. 26.10.2018 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Растегаева Н.С. Растегаева Наи. Сергеевна 26.10.2018 г.
ФИО подпись

Панаиотиди С.В. Панаиотиди С.В. 26.10.2018 г.
ФИО подпись

Гайдарь В.В. Гайдарь Вера Васильевна 26.10.2018 г.
ФИО подпись