

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 916

Дата протокола: «20» ноября 2018г.
Дата проведения собрания:
Дата начала «20» ноября 2018г.
Дата окончания «20» ноября 2018г
Вид общего собрания: очередное
Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Косторнова Нина Дмитриевна, город Ставрополь ул. Ленина, 916 кв. №12 собственность, 18.12.1995, 45-51-1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 916. Время проведения собрания «18» часов «30» минут «20» ноября 2018г.

Дата начала очного/заочного голосования - «20» ноября 2018г. в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2078,7 кв. метров, в том числе 1669,3 кв. метров жилых помещений 409,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

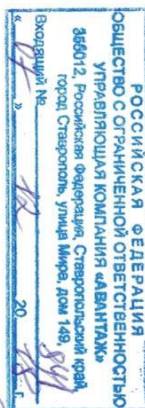
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 40 человек, обладающие 1643,93 голосами, что составляет 79,07 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 7 шт. Подсчет голосов окончен «20» ноября 2018г..

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,49 руб /м2, с «01» декабря 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 21/2017У, от 01.11.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).
3. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
5. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на
-------	----------------------------------	--



		собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Рыбникова Геннадия Леонидовича, кв. 21 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником Первяковым Валерием Викторовичем кв.№10: председателя собрания: Косторновой Нины Дмитриевны, кв.№12 секретаря собрания: -Рыбникова Геннадия Леонидовича, кв.№ 21 членов счетной комиссии: Зинковской Аллы Алексеевны, кв.№13 Первяковой Людмилы Васильевны, кв.№10	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Косторнову Нину Дмитриевну, кв.№12 секретаря собрания: Рыбникову Геннадия Леонидовича, кв.№ 21 членов счетной комиссии: Зинковскую Аллу Алексеевну, кв.№13 Первякову Людмилу Васильевну, кв.№10 Решение принято.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,49 руб/м2, с «01»декабря 2018г.(Приложение №2 к договору управления № 21/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Рыбникова Геннадия Леонидовича, кв. 21, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость (Приложение №2 к договору управления № 21/2017У, от 01.11.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником кв.№12, Косторновой Ниной Дмитриевной - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,19 руб/м2, -уборка подъездов -2,30 руб/м2; -резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2 – с «01»декабря 2018г.(Приложение №2 к договору управления №21/2017У, от 01.11.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,19 руб/м2; Решение принято.	ЗА-79,07% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -2,30 руб/м2 ; Решение не принято.	ЗА-0% ПРОТИВ-79,07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 1,0 руб/м2 Решение принято.	ЗА-79,07% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	С «01» декабря 2018г.(Приложение №2 к договору управления №21/2017У, от 01.11.2017года)печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято.	
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Рыбникова Геннадия Леонидовича, кв. 21, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Предложено собственником кв.№12, Косторновой Ниной Дмитриевной определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,12 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 0,96 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,05 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления) при неисправленном приборе учета; По принятому решению (в 2017 году) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,12 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 0,96 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,05 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления) при неисправленном приборе учета. При принятом решении (в 2017 году)	ЗА-92,03% ПРОТИВ-7,93% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

	<p>собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления. Решение принято.</p>	
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали: Рыбникова Геннадия Леонидовича, кв. 21 по четвертому вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником кв.№12, Косторновой Ниной Дмитриевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО. Решение принято.</p>	<p>ЗА-96,9% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5	<p>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, газоснабжения договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали :Рыбникова Геннадия Леонидовича, кв. 21- по пятому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником кв.№12, Косторновой Ниной Дмитриевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 декабря 2018 года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 декабря 2018 года. Решение принято.</p>	<p>ЗА-96,9% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

	собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником кв.№2, Косторновой Ниной Дмитриевной определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-0% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы предложенные к собранию- - листов.

Решения, принятые на общем собрании «20» ноября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Косторнова Н.Д.

[Подпись]

«06» 12 2018 г.

Секретарь собрания

Губников С.А.

[Подпись]

«05» 12 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лервенко

[Подпись]

«05» 12 2018 г.

Зиневская

[Подпись]

«05» 12 2018 г.