

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. г. Кутепова, дом № 11

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Сухомько Татьяна Георгиевна (являются) кв. 5

город Ставрополь, ул. г. Кутепова, д. 11

№ собственности, 28.03.2017г., № 26:12:030315:727-26/001/2017-2.

Присутствующие.

| № п/п | Собственник помещения (ФИО собственника) | Номер помещения в МКД | Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²) | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение | Подпись собственника |
|-------|--|-----------------------|--|--|---|----------------------|
| 1 | Кокоренко Евгения Владимировна | 1 | 35,2 | 35,2 | Кадастровый № 26:12:001/2019-2, 15.09.2019 г. 26:12:030315:727 | <i>[Signature]</i> |
| 2 | Кравченко Раиса Ивановна (поим) | 2 | 36,7 | | | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Нашибо Наталья Викторовна (поим) | 3 | 43,4 | 26,28 | | <i>[Signature]</i> |
| 4 | Магарова Софья Дмитриевна (поим) | 4 | 35,1 | 35,1 | 26 АК 459815 26/001/205/2018. | <i>[Signature]</i> |
| 5 | Сухомько Татьяна Георгиевна | 5 | 36,5 | 36,5 | - 26/001/2017-2, 28.03.17г. 26:12:030315:727 | <i>[Signature]</i> |
| 6 | Кудряков Татьяна Викторовна | 6 | 37,3 | 24,98 | 26 АА1436554. 23.10.2013г. 14.03.2019г. | <i>[Signature]</i> |
| 7 | Зайцева Татьяна Александровна | 7 | 43,4 | 43,4 | 26:12:030315:725-26/001/2019-2. | <i>[Signature]</i> |
| 8 | Березва Мария Ивановна | 8 | 34,9 | 34,9 | 26 АА 3812573 26-12-030315-726-26/020/2019-10, 03.09.18г. | <i>[Signature]</i> |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149, 934
 Входной № _____ от _____ 20__ г.

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Литейный, д.11. Время проведения собрания «18» часов «20» минут «25» сентября 2019 года.

Дата начала очного голосования-25.09.2019 года в 19-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-__-__.2019 года в __-__(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 302,9 кв. метров, в том числе 302,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 213,07 голосами, что составляет 70,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,76 руб/м² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|-------|--|--|
| 1. | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию | |
| | Слушали: Сухонько Татьяну Георгиевну, кв.№4, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. | |
| | Предложены кандидатуры: председателя собрания: Сухонько Татьяны Георгиевны, кв.№5 секретаря собрания: Назаровой Софьи Денисовны, кв.№4, членов счетной комиссии: Зайцевой Татьяны Леонидовны, кв.№7, Куликовой Татьяны Николаевны, кв.№.6. | |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>председателя собрания: Сухонько Татьяну Георгиевну, кв.№5</p> <p>секретаря собрания: Назарову Софью Денисовну, кв.№4,</p> <p>членов счетной комиссии: Зайцеву Татьяну Леонидовну, кв.№7, Куликову Татьяну Николаевну, кв.№6.</p> | <p>ЗА-100%</p> <p>ПРОТИВ -0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| 2. | <p>Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,76 руб/м²; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p> | |
| | <p>Слушали: Сухонько Татьяну Георгиевну, кв.№5, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,76 руб/м²; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.</p> | |
| | <p>Предложено собственником квартиры №5, Сухонько Татьяной Георгиевной собственникам помещений- утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,55 руб/м² исключив из приложения №2 п. 15-капремонт 2020году ; приложение №3-схему уборки территории.</p> | |
| | <p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19-55 руб/м² ; приложение №3-схему уборки территории.</p> | <p>ЗА-70,34%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |
| 3. | <p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p> | |
| | <p>Слушали: Сухонько Татьяну Георгиевну, кв.№5, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p> | |
| | <p>Предложено определить место хранения копии протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО УК «Авантаж»</p> | |
| | <p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения копии протокола общего собрания - ООО УК «Авантаж»</p> | <p>ЗА-100%</p> <p>ПРОТИВ-0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p> |

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД,

4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 25 » 09 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Сухомылова Л. И. [Подпись] 2019 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания:

Мухоморова [Подпись] «18» 10 2019 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зайцева Е. А. [Подпись] «18» 10 2019 г.
ФИО подпись

Кушкова Т. Н. [Подпись] «16» 10 2019 г.
ФИО подпись