

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом № 5

Дата протокола: «17» сентября 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «17» сентября 2018г.

Дата окончания «17» сентября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Микитчук Нина Фоминична, город Ставрополь пр. Металлистов, 5 кв. №10 собственность, 26-26-01/119/2012-221, 18.10.2012.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Металлистов,д.№5 .Время проведения собрания «18» часов «30» минут 17 . 09. 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования-17.09.2018года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 29, нежилых - 1 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1456,85- кв. метров, в том числе 1426,57 кв. метров жилых помещений 30,25 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1456,85 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 1213,32 голосами, что составляет 83,28 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 3шт

Подсчет голосов окончен «17» сентября 2018года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,10руб /м2, с «01» ноября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 29/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

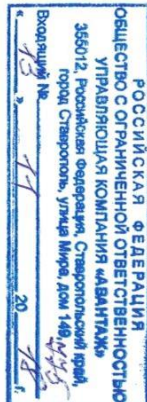
3.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.

5.Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Куприну Галину Федоровну, кв. №16, по первому вопросу повестки дня - выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником <i>Тереценко Анатолием Семеновичем кв.№12:</i> председателя собрания: <i>Микитчук Нины Фоминичны, кв.№10</i> секретаря собрания: <i>Куприной Галины Федоровны, кв. №16</i> членов счетной комиссии: <i>Беловой Валентины Трофимовны, кв.№8</i> <i>Денисенко Павла Ивановича, кв.№4</i>	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> секретаря собрания: <i>Куприну Галину Федоровну, кв. №16</i> членов счетной комиссии: <i>Белову Валентину Трофимовну, кв.№8</i> <i>Денисенко Павла ДИвановича, кв.№4</i>	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 21,10руб/м2, с «01»ноября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 29/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> , по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления 29/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником <i>Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10</i> - утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,69руб/м2, -уборка подъездов -1,41 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 3 руб/м2 (исключив из приложения №2 раздел 3 «работы по устранению мелких повреждений») - с«01»ноября 2018г.(Приложение №2 к договору управления 29/2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,69руб/м2;	ЗА-83,28% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -1,41 руб/м2 ;	ЗА-0% ПРОТИВ-83,28% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 3,0 руб/м2	ЗА-83,28% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «01»ноября 2018г.(Приложение №2 к договору управления 29/2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. Решение принято.	

3	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
	<p>Слушали: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i>, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>
	<p>Предложено собственником Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10, определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,14 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,70 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,05 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления); По принятому решению (протокол №1/2017, от 22.09.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.</p>
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,14 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 1,70 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,05 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления). По принятому решению (протокол №1/2017, от 22.09.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по</p>
	<p>ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

	нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.	
4	Заклучение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО .	
	Слушали: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> , по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО .	
	Предложено собственником <i>Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10</i> собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО.Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО. Решение принято.	ЗА–100% ПРОТИВ- ЗА–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0_%
5	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> по пятому вопросу повестки дня собрания- о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником <i>Микитчук Ниной Фоминичной, кв.№10</i> собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.12.2018года.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.12.2018года.Решение принято.	ЗА–100% ПРОТИВ- ЗА–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0_%
6.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: <i>Микитчук Нину Фоминичну, кв.№10</i> , по шестому вопросу повестки дня	

	собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-6 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «17» сентября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Микитчук Н.Ф.

ФИО

подпись

«06»11/2018 г.

Секретарь собрания Крупина Г.Ф.

ФИО

подпись

«31»10/2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Денисенко П.И.

ФИО

подпись

«06»11/2018 г.

Белова В.Т.

ФИО

подпись

«06»11/2018 г.