

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, проезд. Надежденский, дом № 1/1**  
**от «23» мая 2018г.**

Форма голосования: очная/заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Туренко Ольга Васильевна, город Ставрополь пр. Надежденский, 1/1 помещение № 12. свидетельство собственности, 04.10.2010, №26-26-01\109\2010-841; 26-01\12-28\2004-1453.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: проезд. Надежденский, 1/1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «23» мая 2018 года.

Дата начала очного/ голосования - 23 мая. 2018 года в 20,00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 1262,2, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (общее количество голосов собственников помещений в МКД): всего 1262,2 (ТП), что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1262,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве - 30 человек, обладающие 1023,97 голосами, что составляет 81,12 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 5 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

2) Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пер. Надежденский, дом № 1/1 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок -12».

3) Изменение способа управления «Непосредственный способ управления».

4) Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)

5) Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 июля 2018 года со стоимостью услуги 1276 руб /м2 общей площади и отдельной строкой в квитанции по ЖКУ резервный фонд в размере 4 рубля с 1м2. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.

7) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 2- рубль 50 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.

9) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

Комитет городского хозяйства администрации  
г. Ставрополя, 355035  
ул. Дзержинского, 116в/1

Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя  
Входный № 2258  
07 06 2018 г.

Росси́йская Федера́ция  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Многофункциональное управляющее предприятие  
жилищно-эксплуатационный участок-12»  
города Ставрополя

06  
20 18 г.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов,%)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Солчатов Геннадия Ивановича, кв.№8, который предложил для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. Предложены кандидатуры: председателя собрания <u>Туренко Ольги Васильевны</u> , кв.№12 секретаря собрания: <u>Шаптала Галины Петровны</u> , кв.№9 членов счетной комиссии: <u>Верещак Валентины Николаевны</u> , кв.№20 <u>Журавлевой Надежды Афанасьевны</u> , кв.№10	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать председателя собрания: <u>Туренко Ольгу Васильевну</u> , кв.№12 секретаря собрания: <u>Шаптала Галину Петровну</u> , кв.№9 членов счетной комиссии: <u>Верещак Валентину Николаевну</u> , кв.№20 <u>Журавлеву Надежду Афанасьевну</u> , кв.№10	ЗА-81,12 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, пр. Надежденский, дом № 1/1 и ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Слушали: <u>Туренко Ольгу Васильевну</u> , кв.№12, которая предложила расторгнуть договор управления №113, от 01.03.2015 года с 01 июля 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Предложено расторгнуть договор управления №113, от 01.03.2015 года с 01 июля 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	
	Решили(постановили) по второму вопросу расторгнуть договор управления №113, от 01.03.2015 года с 01 июля 2018 года с ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно - эксплуатационный участок -12».	ЗА- 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
3.	Изменение способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Слушали, <u>Туренко Ольгу Васильевну</u> , кв.№12, которая предложила изменить способ управления.	
	Предложено изменить способ управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение по изменению способа управления «Управление управляющей организации» на «Непосредственный способ управления».	ЗА- 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
4.	Выбор в качестве подрядной организации ООО «Многофункционально управляющее предприятие жилищно- эксплуатационный участок-12» (ИНН 2634088094)	
	Слушали: <u>Туренко Ольгу Васильевну</u> , кв.№12, которая предложила в качестве подрядной организации ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094)	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО «МУП ЖЭУ-12» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149	ЗА- 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

5.	Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с 01 июня 2018 года со стоимостью услуги 12,76 руб./м2 общей площади, и отдельной строкой в квитанции по ЖКУ резервный фонд в размере 4 рубля с 1м2(Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: <u>Туренко Ольгу Васильевну, кв.№12</u> , которая предоставила информацию о условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с 01 июля 2018 года и стоимость услуги 12,76руб.м2. и отдельной строкой в квитанции по ЖКУ резервный фонд в размере 4 рубля с 1м2.	
	Решили (постановили)по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с 01 июля 2018 года со стоимостью услуги 12,76 руб /м2 общей площади и отдельной строкой в квитанции по ЖКУ резервный фонд в размере 4 рубля с 1м2.	ЗА– 81,12% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Слушали: <u>Журавлеву Надежду Афанасьевну, кв.№10</u> , по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) и договоров на поставку коммунальных ресурсов и подряда.	
	Предложили кандидатуру- председателем совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА– 81,12% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: <u>Алексеева Виктора Николаевича, кв.№11</u> , который сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома.	
	Предложены кандидатуры: <u>Туренко Ольги Васильевны, кв.№12</u> <u>Шапгала Галины Петровны, кв.№9</u> <u>Цветковой Людмилы Владимировны, кв.№3а.</u>	ЗА– 81,12% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома <u>Туренко Ольгу Васильевну, кв.№12</u>	ЗА– 81,12% ПРОТИВ –0%
7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере <u>2</u> рубль <u>50</u> копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА– 81,12% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры: <u>Туренко Ольгу Васильевну, кв.№12</u> ; <u>Шапгала Галину Петровну, кв.№9</u> ; <u>Цветкову Людмилу Владимировну, кв.№3а.</u> ;и председателем совета дома <u>Туренко Ольгу Васильевну,</u> с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере <u>2</u> рубль <u>50</u> копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА– 81,12% ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	

	Слушали: <u>Журавлеву Надежду Афанасьевну</u> , кв.№10, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА– 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали: <u>Алексеева Виктора Николаевича</u> , кв.№11, который предложил уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	ЗА– 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: <u>Шаптала Галину Петровну</u> , кв.№9, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу определить место хранения протокола общего собрания, место расположения ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА– 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%
11.	Способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: <u>Солчатова Геннадия Ивановича</u> , кв.№8, который предоставил информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по тринадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА– 81,12% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД-5 листов;

4. документы предложенные к собранию- 7 листов.

Решения, принятые на общем собрании «23» мая 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании: Туренко О.В. \_\_\_\_\_ «06» 06 2018 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Шапгала Г.П.

«06» 06 2018 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Верещак В.Н.

«06» 06 2018 г.

ФИО

подпись

Журавлева Н.А.

«06» 06 2018 г.

ФИО

подпись

---

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)