

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, проезд. Надеженский, дом № 1/4**  
**от «15» августа 2018г.**

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бондарева Людмила Николаевна, город Ставрополь проезд, Надеженский д.1/4 помещение №\* 3. СОБСТВЕННОСТЬ, №26-26-01/067/2013-810, 08.08.2013

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: проезд, Надеженский, д.1/4. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «15» августа 2018 года.

Дата начала очного/ голосования-15 августа 2018 года в 18-30 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 1105,8 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1105,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 861,1 голосами, что составляет 77,87 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 7 лист.

Подсчет голосов окончен.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.
- 2) О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, проезд, Надеженский, д.1/4 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН 2634088094).
- 3) О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».
- 4) О выборе в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)
- 5) Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с момента исключения дома из лицензии со стоимостью услуги 13,23 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
- 6) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»  
365012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Мира, дом 14Б, 509  
Входная № 11  
20 18 г.



7)Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

7.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубль 20 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

8) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.

9)Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

10)Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11) Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Акинину Ольгу Николаевну, кв.2 , которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.  Предложены кандидатуры: председателя собрания: Бондаренко Людмилы Николаевны, кв. №3 секретаря собрания: Голощаповой Марии Олеговны, кв. №11 членов счетной комиссии: Скоморохиной Светланы Кузьминичны, кв. №8 Лукьянченко Раисы Григорьевны, кв. №9 и голосовать за их состав в целом.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Бондаренко Людмилу Николаевну, кв. №3 секретаря собрания: Голощапову Марию Олеговну, кв. №11 членов счетной комиссии: Скоморохину Светлану Кузьминичну, кв. №8 Лукьянченко Раису Григорьевну, кв. №9	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %
2.	О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, проезд, Надежденский д.1/4 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, кв. №3, которая предоставила информацию о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, проезд, Надежденский д.1/4 и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).  Предложено расторгнуть договор управления с и ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили(постановили) по второму вопросу расторгнуть договор с ООО Управляющая организация «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-77,87% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0
3.	О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».	
	Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, кв. №3, которая предоставила информацию о способах управления многоквартирными домами.  Предложено выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по третьему вопросу принять решение выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0



4.	О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, кв. №3, который предоставил информацию об управляющей организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149.	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) четвертому вопросу в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира, 149	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему с момента исключения дома из лицензии со стоимостью услуги 13,23 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Голощапову Марию Олеговну, кв. №11, который предоставил информацию об условиях договора подряда и приложений к договору.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с момента исключения дома из лицензии со стоимостью услуги 11,73 руб /м2с общей площади исключив из приложения №2 позицию №3 пп11,12, а включить отдельной строкой резервный фонд(текущий ремонт) в размере 1,5 руб /м2с общей площади.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему с момента исключения дома из лицензии, со стоимостью услуги 11,73руб /м2 общей площади; - включить отдельной строкой резервный фонд(текущий ремонт) в размере 1,5 руб /м2с общей площади.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Слушали: Фильберт Татьяну Ивановну, кв. №10, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
7.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Кобину Алину Григорьевну, кв.7, которая сообщил о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета	
	Предложены кандидатуры: Бондаревой Людмилы Николаевны, кв. №3 Голощаповой Марии Олеговны, кв. №11 Лукьянченко Раисы Григорьевны, кв. №9 Скоморохиной Светланы Кузьминичны, кв. №8	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Бондареву Людмилу Николаевну, кв. №3	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%



7.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубля 20 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	<p>Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры:</p> <p>Бондаревой Людмилы Николаевны, кв.№3 Голощаповой Марии Олеговны, кв.№11 Лукьянченко Раисы Григорьевны, кв.№9 Скоморохиной Светланы Кузьминичны, кв.№8;</p> <p>-председателем совета дома утвердить- Бондареву Людмилу Николаевну, кв.№3;</p> <p>- оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 3 рубля 20 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.</p>	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
8.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, кв.№3, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА-77,87% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали : Скоморохину Светлану Кузьминичну, кв.8, которая предложила уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ .	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Бондареву Людмилу Николаевну, кв.№3, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж», копии у председателя совета дома.	



	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Слушали: : Скоморохину Светлану Кузьминичну, кв.8, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	
	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования- доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1.реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2.сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3.список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителей собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4.решения собственников помещений МКД-7листов;

5.документы предложенные к собранию- 9 листов.

Решения, принятые на общем собрании «15»августа 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Бондарева Л.Н.

ФИО

подпись

«14» 2018 г.

Секретарь собрания. Голощапова М.О.

ФИО

подпись

«14» 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лукьяненко Р.Г.

ФИО

подпись

«14» 2018 г.

Скоморохина С.К.

ФИО

подпись

«14» 2018 г.