

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Объездная, дом № 7

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Жилищный комитет, город Ставрополь, ул. Объездная, д. 4
 № 5 собственность, № 26-26/004-26/001/2015-3871/2

Присутствующие.

Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
Рябушкина Елена Николаевна	1	37,4	37,4	собственность от 17.07.2006 № 1-39503, 22.08.2006, № 26-26-12\051\2006-117	<i>[Подпись]</i>
Чубов Александр Александрович	2	39,5	39,5	собственность, 03.11.2005, № 26-26-12\039\2005-422	<i>[Подпись]</i>
Каблахов Рустам Юрьевич	3	37,9	37,9	собственность, 26-26-01/065/2012-694, 03.07.2012	
Гайдукова Валентина Александровна	4	36,9	36,9	собственность, Ставропольское ПТИ 24.04.1993 Рег. № 32-178-17	<i>[Подпись]</i>
Телицын Виталий Викторович	5	38,1	38,1	собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-3871/2	<i>[Подпись]</i>
Кондратенко Дмитрий Сергеевич	6	38,4	38,4	собственность, 26*12*030315*520-26/018/2020-3, 16.03.2020	<i>[Подпись]</i>
Мороз Алла Владимировна	7	38	38	собственность, 26-26/12/024/2015-378, 22.07.2015	
Плис Виктор Иванович	8	35,9	35,9	собственность, 22.07.2005 Рег. № 26-26-12\024\2005-379	<i>[Подпись]</i>
Ермакова Ольга Анатольевна	9	30,7	30,7	собственность, 26:12:030315:274-26/002/2018-2, 04.10.2018	
Попова Валентина Гавриловна	10	33,1	33,1	собственность, 26*12*030315*275-26/018/2020-4, 21.02.2020	
Битков Виктор Сергеевич	11	33	33	собственность от 04.12.2000 № 1-22092 Зарег. ГУЮ РП СК 26\12\2000	
Финченко Василий Александрович	12	31,3	31,3	собственность, Ставропольское ПТИ от 14.10.1993 Рег. № 32-178-17	<i>[Подпись]</i>
		430,2	430,2		

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.



Объездная, д.7. Время проведения собрания «10» часов «00» минут «10» декабря 2020 года.

Дата начала очного голосования-10.10.2020 года в 10-00(время московское)

Дата начала заочного голосования- с 10.10.2020 года по 10.12.2020 до 19ч00мин(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 430,2 кв. метров, в том числе 430,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 257,5 голосами, что составляет 59,85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 2 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,51 руб/м² с 01.01.2021 года

- диагностика газового оборудования 450руб/квартира в течение 6 месяцев;

- приложение №3-схему уборки территории.

3. Принятие решения о создании резервного фонда (текущий ремонт)-2,5рублей /м2 общей площади помещения.

4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали : Телицына Виталия Викторовича, кв.№5, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Телицына Виталия Викторовича, кв.№5, секретаря собрания: Чубова Александра Александровича, кв.№2, членов счетной комиссии: Кондратенко Дмитрия Сергеевича, кв.№6	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Телицына Виталия Викторовича, кв.№5, секретарем собрания: Чубова Александра Александровича, кв.№2, членов счетной комиссии: Кондратенко Дмитрия Сергеевича, кв.№6	ЗА-100% 257,5м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,51 руб/м ² с 01.01.2021 года - диагностика газового оборудования 450руб/квартира в течение 6 месяцев; - приложение №3-схему уборки территории.	
	Слушали: Телицына Виталия Викторовича, кв.№5, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и	

	их стоимость 16,51 руб/м ² с 01. 01. 2021 года - диагностика газового оборудования 450руб/квартира в течении 6 месяцев; - приложение №3--схему уборки территории.	
	Предложено собственником квартиры №5 , Телицыным Виталием Викторовичем, собственникам помещений утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,51 руб/м ² с 01. 01 . 2021 года - диагностика газового оборудования 450руб/квартира в течении 6 месяцев; - приложение №3--схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,51 руб/м ² с 01. 01 . 2021 года - диагностика газового оборудования 450руб/квартира в течении 6 месяцев; - приложение №3--схему уборки территории.	ЗА–59,85% /257,5м2 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Принятие решения о создании резервного фонда (текущий ремонт)-2,5рублей /м2 общей площади помещения.	
	Слушали: Телицына Виталия Викторовича, кв.№5, по третьему вопросу повестки дня собрания информацию о создании резервного фонда (текущий ремонт) в размере 2,5рублей /м2 общей площади помещения исключив из приложения №2 договора управления раздел №3 «Работы по устранению мелких повреждений»..	
	Предложено собственником помещения № 5, Телицыным Виталием Викторовичем, собственникам помещений- утвердить резервный фонд (текущий ремонт)-2,0рублей /м2 общей площади помещения исключив из приложения №2 договора управления раздел №3 «Работы по устранению мелких повреждений».	
	Решили (постановили) по данному вопросу утвердить резервный фонд (текущий ремонт)-2,0рублей /м2 общей площади помещения исключив из приложения №2 договора управления пункт №12 «Работы по устранению мелких повреждений».	ЗА–59,85% /257,5м2 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Телицына Виталия Викторовича, кв.№5, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО УК «Авантаж».	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «Авантаж».	ЗА–100% /257,5м2 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
 2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
 3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Министра России от 28.01.2019 № 44/пр;
 4. решения собственников помещений МКД-2листов;
 5. документы, предложенные к собранию- 6 листов.
- Решения, принятые на общем собрании «10»декабря 2020г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Железнов ВВ

ВВ

«10.10» 2020 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Губот АА

АА

«10.10» 2020 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Исхратов Д

Д

«10.10» 2020 г.

ФИО

подпись

« » 2020 г.

ФИО

подпись

Приложение № 1 к протоколу
общего собрания

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Объездная, дом № 7

№ п/п	Вид поме щени я, № кварт иры или № нежил ого поме щени я	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собств енност и	количе ство голосо в принад лежащ ие к собстве ннику помещ ения
	1	Рябушкина Елена Николаевна	собственность от 17.07.2006 № 1-39503 ,22.08.2006 ,№ 26-26-12\051\2006-117	1	37,4
	2	Чубов Александр Александрович	собственность, 03.11.2005 , № 26-26- 12\039\2005-422	1	39,5
	3	Каблахов Рустам Юрьевич	собственность, 26-26-01/065/2012- 694,03.07.2012	1	37,9
	4	Гайдукова Валентина Александровна	собственность, Ставропольское ПТИ 24.04.1993 Рег. № 32-178-17	1	36,9
	5	Телицын Виталий Викторович	собственность, 26-26/001-26/001/203/2015- 3871/2	1	38,1
	6	Кондратенко Дмитрий Сергеевич	собственность, 26*12*030315*520- 26/018/2020-3,16.03.2020	1	38,4
	7	Мороз Алла Владимировна	собственность, 26-26/12/024/2015- 378,22.07.2015	1	38
	8	Плис Виктор Иванович	собственность, 22.07.2005 Рег. № 26-26- 12\024\2005-379	1	35,9
	9	Ермакова Ольга Анатольевна	собственность, 26:12:030315:274- 26/002/2018-2,04.10.2018	1	30,7
	10	Попова Валентина Гавриловна	собственность, 26*12*030315*275- 26/018/2020-4,21.02.2020	1	33,1
	11	Битков Виктор Сергеевич	собственность от 04.12.2000 № 1-22092 Зарег. ГУЮ РП СК 26\12\2000	1	33
	12	Финченко Василий Александрович	собственность ,Ставропольское ПТИ от 14.10.1993 Рег. № 32-178-17	1	31,3
					430,2

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Объездная, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, № 7 по ул. Объездная, (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 5, в очно/заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«10» октября 2020 года, в 10-00 часов, по адресу № 7 по ул. Объездная, Начало регистрации участников собрания – в 09-45 часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *с «10» октября 2020 года, до 10 декабря 2020 до 19-00 часов, по адресу № 7 по ул. Объездная.*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №4.*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,51 руб/м² с 01 01 2021 года

- диагностика газового оборудования 450руб/квартира в течении 6 месяцев;

- приложение №3 схему уборки территории.

3. Принятие решения о создании резервного фонда (текущий ремонт)- 2,5рублей /м2 общей площади помещения.

4. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома.