

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме (о проведении капитального**  
**ремонта)**

«20» сентября 2018 г.  
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: 15 сентября 2018 года

Место проведения общего собрания: пер. Расковой, д.3, г. Ставрополь во дворе дома.

**Годовое/внеочередное** (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Ленинский район, пер. Расковой, дом №3 (далее – МКД), проводится в форме **очно/ заочного/ очно-заочного** голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений: Гресева Валентина Петровна, квартира №,172, собственность, 26-01/12-7/2002-573,17.05.2002 собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Время проведения собрания 15-00 часов 15 сентября 2018 года.

Начало голосования в 16-00 15 сентября 2018 года

**Собрание проводится в связи с поступлением предложений совета дома о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД фасад.**

Приглашенные: нет

Общая площадь жилых помещений в МКД 10346,7 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 10346,7 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 8389,85- кв.м., что составляет 81,09 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

( $\geq 66,7\%$  голосов от общего количества голосов собственников в МКД-решение правомочно (кворум имеется))

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (фасад) ранее сроков определенных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2026-2028 годы.
3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.





«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2026-2028 годы..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

**Результаты голосования. по второму вопросу:**

«ЗА» –8355,65	2	80,75% голосов
«ПРОТИВ» –0	2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0	2	0% голосов

**2. Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД**

**СЛУШАЛИ** Гресеву Валентину Петровну, кв. №172 по третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2018 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- 2018 год.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

«ЗА» –8355,63	2	80,75% голосов
«ПРОТИВ» –0	2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0	2	0% голосов

**3. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД**

**СЛУШАЛИ** Азарову Ольгу Васильевну по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить) следующий перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб. (Смета расходов)
1	Ремонт фасада	Тыс.руб.	7300,61	358,91	2620274,75
2	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законом о градостроительной деятельности (не более 5,00% от стоимости услуг и (или) работ)				
3	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ )				24715,68
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				52891,56
<b>Итого</b>					2697881,99

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) вышеуказанный перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД



**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

«ЗА» –8355,63	2	80,75% голосов
«ПРОТИВ» –0	2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0	2	0% голосов

**4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД**

**СЛУШАЛИ** Гресеву Валентину Петровну, по пятому вопросу повестки дня собрания-об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1) утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

**Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** - денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

1) утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

**Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** - денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

«ЗА» –8355,63	2	80,75% голосов
«ПРОТИВ» –0	2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0	2	0% голосов

**6. Об утверждении (определении) подрядной организации по капитальному ремонту**  
**СЛУШАЛИ** Азарову Ольгу Васильевну по шестому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию о предложениях нескольких подрядных организаций.

№ п/п	Наименование подрядной организац	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб.
1	ООО «Юг Спец Монтаж» (ИНН 2635233509),	м2	7300,6	358,91	2620274,75
2	ООО «Стоп Вода (ИНН 2635074320)	М2	7300,6	346,01	2526094

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить) следующие подрядные организации

№ п/п	Наименование подрядной организац	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб.
1	ООО «Юг Спец Монтаж» (ИНН 2635233509),	М2	7300,6	358,91	2620274,75



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) подрядную организацию ООО «Юг Спец Монтаж» (ИНН 2635233509).

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«ЗА» –8389,85м2		81,09% голосов
«ПРОТИВ» –	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2	0% голосов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить) подрядную организацию ООО «Стоп Вода (ИНН 2635074320)

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

«ЗА» –	м2	% голосов
«ПРОТИВ» –8389,85	0м2	81,09% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2	0% голосов

**7. Об утверждении (определении) лица,** уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70% выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

**СЛУШАЛИ** Горячкину Марину Алексеевну по седьмому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70% выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить (определить): Азарову Ольгу Васильевну, (паспорт 9102 № 194459, выдан Черкесским УВД КЧР 12.09.2002 года, город Ставрополь, пер. Расковой М. д. 3, кв. 131, телефон 8-928-006-92-06); 2) Гресеву Валентину Петровну (паспорт 07 18 № 409766 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, 26.04.2018 года), город Ставрополь, пер. Расковой М. № 3, кв. № 172, телефон 89187587329; 3) Горячкину Марию Алексеевну, кв. № 1 (паспорт 07 05 № 556618, выдан 12.11.2005 УВД Ленинского р-на г. Ставрополя), город Ставрополь, пер. Расковой М. № 3, кв. № 1, телефон 8-919-740-85-14; 4) Радаеву Нину Тимофеевну, кв. № 64 (паспорт 07 01 № 556618, выдан 12.11.2005 УВД Ленинского р-на г. Ставрополя), город Ставрополь, пер. Расковой М. № 3, кв. № 64, телефон 8-918-759-78-48, лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ



остальную сумму в размере 70%выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить (определить): Азарову Ольгу Васильевну, (паспорт9102№194459, выдан Черкесским УВД КЧР 12.09.2002года, город Ставрополь, пер. Расковой М,д.3, кв.131,телефон 8-928-006-92-06); 2) Гресеву Валентину Петровну (паспорт 07 18 № 409766 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, 26.04.2018 года), город Ставрополь, пер. Расковой М.№3, кв.№172, телефон 89187587329; 3) Горячкину Марию Алексеевну, кв.№1(паспорт 07 05 №556618, выдан 12.11.2005 УВД Ленинского р-на г. Ставрополя), город Ставрополь, пер. Расковой М.№3, кв.№1, телефон 8-919-740-85-14; 4) Радаеву Нину Тимофеевну, кв.№64(паспорт 07 01 №479 439, выдан 12.10.2001 ОВД Ленинского р-на г. Ставрополя), город Ставрополь, пер. Расковой М.№3, кв.№64, телефон 8-918-759-78-48, лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70%выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«ЗА» –8250,45м2		79,74%
«ПРОТИВ» –	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2	0% голосов

**8.О согласовании размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД**

**СЛУШАЛИ** Азарову Ольгу Васильевну по восьмому вопросу повестки дня собрания о согласовании размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать размещение на фасаде МКД информационного стендао проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД.

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

«ЗА» –8267,35м2		79,9%
«ПРОТИВ» –	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2	0% голосов

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

*Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):*

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН

права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД). В1 \_\_\_\_\_ экз..

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на л. в экз.

5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ 1 бл..

Председатель на собрании Азарова О.В. \_\_\_\_\_ «28» 09 2018 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Горячкина М.А. \_\_\_\_\_ «28» 09 2018 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Фунтову С.П. \_\_\_\_\_ «28» 09 2018 г.  
ФИО подпись

Радаеву Н.Т. \_\_\_\_\_ «28» 09 2018 г.  
ФИО подпись