

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Туапсинская, дом № 2а

Дата протокола: «11» ноября 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «29» октября 2018г.

Дата окончания «11» ноября 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Смольнякова Нина Мироновна, город Ставрополь ул. Туапсинская, 2а кв. №48, собственность, 26-26-12/118/2009-682 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Туапсинская,2а .Время проведения собрания «18 »часов «30» минут 29 октября 2018 года.

Дата начала очного/заочного голосования-19.10.2018года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2636,5- кв. метров, в том числе 2636,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2636,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

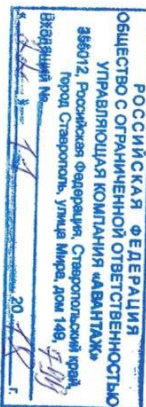
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 66 человек, обладающие 2093,2 голосами, что составляет 79,39 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4шт

Подсчет голосов окончен «16» ноября 2018г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1.	Избрать председателя собрания: Смольнякову Нину Мироновну, кв.48
	Избрать секретаря собрания: Астахову Наталью Ивановну, кв.43
	Избрать счетную комиссию:
	1) Саплинову Галину Николаевну, кв,39 2) Зайцеву Елену Владимировну, кв.33
2.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с «01»ноября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 41/2017У, от 01.10. 2017 года, с подписанием дополнительного соглашения) в квитанции по ЖКУ печатать отдельными строками.
2.1.	перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39руб/м2
2.1.1	-уборка подъездов -1,42 руб/м2 ;
2.1.2.	-резервный фонд на ремонт 1,5 руб/м2.
3.	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов



	Российской Федерации.
3.1.	- о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.
4.	Выбор (продление полномочий) совета дома и председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1), 1) Смольнякова Нина Мироновна (кв. 48) 2) Цоколов Олег Николаевич (кв. 52) 3) Кулагин Николай Владимирович (кв. 42) 4) Астахова Наталья Ивановна (кв. 43) 5) Рипп Марина Борисовна (кв. 3,30)
5	Выбор (продление полномочий) председателя совета дома (ЖК РФ статья 161.1), 1) Смольнякова Нина Мироновна (кв. 48).
6.	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.
7.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.
8.	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО до 01.12. 2018 г..
9.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Ефименко Ирина Анатольевна, кв.59 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Избрать председателя собрания: Смольнякову Нину Мироновну, кв.48	ЗА-90,02%
	Избрать секретаря собрания: Астахову Наталью Ивановну, кв.43	ПРОТИВ -0%
	Избрать счетную комиссию: 1) Саплинову Галину Николаевну, кв.39 2) Зайцеву Елену Владимировну, кв.33	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -9,98%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость, с «01»ноября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 41/2017У, от 01.10. 2017 года, с подписанием дополнительного соглашения) в квитанции по ЖКУ печатать отдельными строками	
	Слушали: Смольнякову Нину Мироновну, кв.№48 , по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 41/2017У,от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	

	Предложено собственником Ефименко Ириной Анатольевной, кв.59 -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39руб/м2, -уборка подъездов -1,42 руб/м2 ; -резервный фонд на ремонт 1,5 руб/м2 - с«01»ноября 2018г.(Приложение №2 к договору управления № 41/2017У,от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,39руб/м2; -уборка подъездов -1,42 руб/м2 ;	ЗА-61,79% ПРОТИВ-9% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -7,46%
	-резервный фонд на ремонт 1,5 руб/м2	ЗА-30,8% ПРОТИВ-42,68% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,92%
	С «01»ноября 2018г.(Приложение №2 к договору управления № 41/2017У,от 01.10.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	ЗА-66,4% ПРОТИВ-0,03% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -9,33%
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали Ефименко Ирину Анатольевну, кв.59, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Предложено собственником Смольняковой Ниной Мироновной, кв.№ 48 определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: об распределение объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов.	ЗА-75,24% ПРОТИВ-16,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -4,63%
4,	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Туапсинская,2а.	
	Слушали: Ефименко Ирину Анатольевну, кв.59, по четвертому вопросу повестки дня - о перевыборах совета дома.	
	Предложено собственником Смольняковой Ниной Мироновной, кв.№ 48выбрать совет дома в количестве 5 человек из числа собственников многоквартирного дома: Смольнякова Нина Мироновна (кв. 48), Цоколов Олег Николаевич (кв. 52), Кулагин	

	Николай Владимирович (кв. 42), Астахова Наталья Ивановна (кв. 43), Рипп Марина Борисовна (кв. 3,30) (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона) Слушали Рипп Марину Борисовну (кв. 3,30), которая взяла самоотвод по поводу работы в совете дома.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома. Смольнякова Нина Мироновна (кв. 48), Цоколов Олег Николаевич (кв. 52), Кулагин Николай Владимирович (кв. 42), Астахова Наталья Ивановна (кв. 43)	ЗА-90,01% ПРОТИВ-7,1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,88%
5	О выборе председателя совета дома по ул. Туапсинская, 2а	
	Слушали: Ефименко Ирину Анатольевну, кв.59, по пятому вопросу повестки дня собрания – выборы председателя совета дома из числа членов совета.	
	Предложено собственником Кулагиным Николай Владимировичем, кв. №42, выбрать председателем совета дома собственника помещения №48, Смольнякову Нину Мироновну.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Смольнякову Нину Мироновну.	ЗА-85,25% ПРОТИВ-9,07% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,68%
6	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»11.2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Ефименко Ирину Анатольевну, кв.59 по шестому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником Кулагиным Николай Владимировичем, кв. №42-оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»11.2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 3 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»11.2018 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-82,47% ПРОТИВ-11,79% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -5,73%
7	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Слушали: Смольнякову Нину Мироновну, Кв. №48 по седьмому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	

	Предложено собственником Кулагиным Николай Владимировичем, кв.№4 2собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня приняли решение о заключении договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	ЗА–96,66% ПРОТИВ1,89% * ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0_%
8	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали Ефименко Ирину Анатольевну, кв.59- по восьмому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником Ефименко Ириной Анатольевной, кв.59собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01. Декабря 2018.	
	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01. Декабря 2018..	ЗА–98,11% ПРОТИВ- 1,89% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0_%
9.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Смольнякову Нину Мироновну, кв.№48, по девятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА–95,23% ПРОТИВ-2,88% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1,89%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в

МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-66 листов;

5. документы предложенные к собранию- 5листов.

Решения, принятые на общем собрании «11»ноября 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Сидельникова Лина Мироновна ФИО Лина подпись «11»/11/2018 г.

Секретарь собрания Астахова Н. С. ФИО Н. С. подпись «11»/11/2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Самминова Л. Н. ФИО Л. Н. подпись «11»/11/2018 г.

Зиницкина Е. В. ФИО Е. В. подпись «11»/11/2018 г.
ФИО подпись