

ПРОТОКОЛ № 1/2020

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Ставрополя, пер. Чкалова, дом № 42

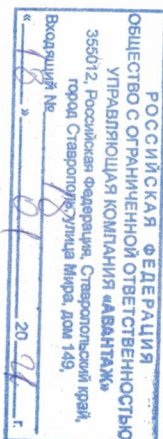
Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является _____ (являются _____)

Блерих Э.Д., город Ставрополь, пер. Чкалова, д. 42
№ 4 собственность, № 26-01/12-2/2003-216

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Количество голосов, которым владеет соответствующее лицо (М²)	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Смагина Ольга Владимировна	1	43,5	43,5	собственность, 26-26/001-26/001/011/2016-207/2, 19.01.2016	<i>Ольга Смагина</i>
2	Бакулина Оксана Николаевна	2	16,3	32,6	собственность, 26-26-12/005/2007-437, 02.03.2007	
	Подлубный Вячеслав Иванович		16,3		собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-8603/2, 24.11.2016	
3	***	3	17,1	17,1	право собственности не оформлено	
4	Бледных Владимир Ильич		14,9		собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-216	<i>Владимир Бледных</i>
	Бледных Элеонора Дмитриевна	4	14,9	44,7	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-214	<i>Элеонора Бледных</i>
	Мурза Карина Владимировна		14,9		собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-215	<i>Карина Мурза</i>
5	Синельщикова Виолетта Михайловна	5	46,8	46,8	собственность 26*12*030327*411-26/001/2018-2, 06.06.2018	<i>Виолетта Синельщикова</i>
7	Ковачева Лилия Ивановна	7	106,8	106,8	собственность, 05.08.2014, № 26-26-01\090\2014-090	<i>Лилия Ковачева</i>
9	Лайпанова Валерия Борисовна	9	47	47	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-9886/2, 15.12.2015	<i>Валерия Лайпанова</i>
10	Кузьменко Ирина Викторовна	10	23,9		собственность, 26-26-01/076/2011-774, 05.07.2011	<i>Ирина Кузьменко</i>
	Кузьменко Константин Николаевич		11,95	47,8	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	<i>Константин Кузьменко</i>
	Кузьменко Ольга Николаевна		11,95		собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	<i>Ольга Кузьменко</i>
12	Темненко Ольга Леонидовна	12	62	62	дсобственность, 26*12*030327*415-26/004/2019-2, 28.01.2019	<i>Ольга Темненко</i>
13	Тищенко Лина Алексеевна	13	22,95	45,9	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	<i>Лина Тищенко</i>
	Колосарева Наталья Владимировна		22,95		собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	<i>Наталья Колосарева</i>
			494,2	494,2		



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Чкалова, д.42. Время проведения собрания «19» часов «00» минут «19» декабря 2020 года.

Дата начала очного голосования - 09.12.2020 года в 19-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 19.12.2020 года до 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 10, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 494,2 кв. метров, в том числе 494,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 444,5 голосами, что составляет 89,94 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 2 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,05 руб/м²;

- резервный фонд (текущий ремонт) 0,0 руб/м²;

- диагностика газового оборудования 450 руб/квартира в течении 6 месяцев;

- приложение №3 - схему уборки территории.

С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Синельщикову Виолетту Михайловну, кв. №5, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Бледных Элеоноры Дмитриевны, кв. №4, секретаря собрания: Лайпановой Валерии Борисовны, кв. №9, членов счетной комиссии: Кузьменко Ирины Викторовны, кв. №10, Колосаревой Натальи Владимировны, кв. №13.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Бледных Элеонору Дмитриевну, кв. №4, секретаря собрания: Лайпанову Валерию Борисовну, кв. №9, членов счетной комиссии: Кузьменко Ирину Викторовну, кв. №10, Колосареву Наталью Владимировну, кв. №13.	ЗА - 100% 444,5 ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2.	Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по	

	содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,05 руб/м ² ;	
	Слушали: Бледных Элеонору Дмитриевну, кв.№4, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,05 руб/м ² ;	
	Предложено собственником квартиры №10, Кузьменко Ириной Викторовной ; утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,05 руб/м ² - резервный фонд(текущий ремонт) 0,0руб/м2; - диагностика газового оборудования 450руб/ квартира в течении 6 месяцев; - приложение №3`схему уборки территории. С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 00 руб/м ² с общей площади помещения.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,05 руб/м ² - резервный фонд(текущий ремонт) 0,0 руб/м2; - диагностика газового оборудования 450руб/квартира с оплатой в течении 6 месяцев, исключив 14 раздел из приложения №2; - приложение №3`схему уборки территории. С подписанием дополнительного соглашения к договору подряда. Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 0,0 руб/м ² с общей площади помещения.	ЗА-89,94% /444,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Лайпанову Валерию Борисовну, кв.№9, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, у председателя совета дома ул.Чкалова,д,42	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - у председателя совета дома ул.Чкалова,д,42	ЗА-100%/444,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме,

присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию - — листов.

Решения, принятые на общем собрании «19» декабря 2020г., оформит
протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Богданов Е.Д. / ЕД «19» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания:

Лайманова В.Б. / В.Б. «19» 12 2020 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Колосарева Н.В. / Н.В. «19» 12 2020г.

ФИО

подпись

Курьшенико М.В. / М.В. «19» 12 2020 г.

ФИО

подпись

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
п.п.р. Чкалова, дом № 42

№ п/п	Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежности к собственнику помещения
	1	Смагина Ольга Владимировна	собственность, 26-26/001-26/001/011/2016-207/2, 19.01.2016	1	43,5
	2	Бакулина Оксана Николаевна	собственность, 26-26-12/005/2007-437, 02.03.2007	1/2	16,3
		Подлубный Вячеслав Иванович	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-8603/2, 24.11.2016	1/2	16,3
	3	***	право собственности не оформлено	17,1	17,1
	4	Бледных Владимир Ильич	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-216	1\3	14,9
		Бледных Элеонора Дмитриевна	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-214	1\3	14,9
		Мурза Карина Владимировна	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-215	1\3	14,9
	5	Синельщикова Виолетта Михайловна	собственность 26*12*030327*411-26/001/2018-2, 06.06.2018	1	46,8
	7	Ковачева Лилия Ивановна	собственность, 05.08.2014, № 26-26-01\090\2014-090	1	106,8
	9	Лайпанова Валерия Борисовна	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-9886/2, 15.12.2015	1	47
	10	Кузьменко Ирина Викторовна	собственность, 26-26-01/076/2011-774, 05.07.2011	1/2	23,9
		Кульменко Константин Николаевич	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	1/4	11,95
		Кузьменко Ольга Николаевна	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	1/4	11,95
	12	Темненко Ольга Леонидовна	дсобственность, 26*12*030327*415-26/004/2019-2, 28.01.2019	1	62
	13	Тищенко Лина Алексеевна	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	1\2	22,95
		Колосарева Наталья Владимировна	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	1\2	22,95
					494,2