

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по выполненным работам капитального ремонта)

«03» июля 2017г.

№2
Дата проведения общего собрания: 03.07. 2017года. Место проведения общего собрания: пр.Каховский,17, во дворе дома.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:Ставропольский край, Ленинский район, город Ставрополь, пер. Каховский,17(далее – МКД),

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очного/ заочного/ очно-заочного голосования. (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации

Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок №12» ОГРН 1092635015912

Собрание проводится в связи с поступлением предложений от управляющей организации ООО «МУП ЖЭУ-12» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД замена горячего водоснабжения.

Присутствовали: ООО «Многофункциональное управляющее предприятие жилищно-эксплуатационный участок-12», ОГРН1092635015912 приказ№ 101 от 31.05.2017года генеральный директор Ефимова Т.И., зам. директора Миткалов П.Н., инженер по капремонту Ефимов Д.С.

Общая площадь жилых помещений в МКД 4360,6кв.м. Общая площадь нежилых помещений в МКД 677,4кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 5038,0 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

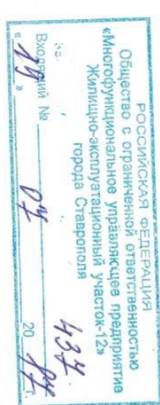
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3386,96 кв.м., что составляет 67,22 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД- решение правомочно (кворум имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. О приемке объема работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД «Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения нижнего розлива».
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосован (кол-во голосов, %)

1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	2
1.1.	Слушали : <u>Ворсину Раису Григорьевну кв.№59</u>	
1.2.	Предложены кандидатуры Михайличенко Нины Васильевны, кв.№39; Тальницкой Раисы Дмитриевны, кв.№26; Шеховцовой Людмилы Васильевны ,кв.№22; Фоменко Любовь Михайловны, кв№46; Солдатовой Ларисы Александровны, кв №37;Афанасьевой Валентины Вениаминовны,кв.№29.	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Михайличенко Нину Васильевну</u>	ЗА-67,22% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Тальницкую Раису Дмитриевну</u>	ЗА-67,22% ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Шеховцову Людмилу Васильевну ,кв.№22;Фоменко Любовь Михайловну, кв№46; Солдатову Ларису Александровну, кв №37;Афанасьеву Валентину Вениаминовну,кв.№29.</u>	ЗА -67,22% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСя - 0 %
2.	Утверждение перечня и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД«Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения нижнего розлива» стоимостью 623976,37 (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 37 копеек)	
2.1.	Слушали <u>Тальницкую Раису Дмитриевну, которая предоставила информацию о выполненных объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД«Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения нижнего розлива» стоимостью 623976,37 (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 37 копеек)</u>	
2.2.	Предложено <u>принять выполненные объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД «Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения нижнего розлива» стоимостью 623976,37 (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 37 копеек)</u>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>принять выполненные объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД «Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения нижнего розлива» стоимостью 623976,37 (шестьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят шесть рублей 37 копеек)</u>	ЗА67,22 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %
3.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
3.1.	Слушали <u>Михайличенко Нину Васильевну</u>	
3.2.	Предложено <u>Хранить протокол собрания в офисе ООО «МУП ЖЭУ-12»</u>	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: _____ в офисе ООО «МУП ЖЭУ-12».	ЗА - 67,22 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на

помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

4. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр*;

5. документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

6. иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (например, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, чч. 4, 4.1., 5 ст. 48 ЖК РФ).

Председательствующий на собрании Михайличенко ИВ Михаил «17» 07 2017 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Гуляшницкая РД СНМТ «17» 07 2017 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов: Миховисова А Михаил «17» 07 2017 г.
ФИО Г. подпись

Саминко ВИ Самин «17» 07 2017 г.
ФИО Г. подпись

Солдатова АА Солдат «17» 07 2017 г.
ФИО Г. подпись

Афанасьева В Афанас «17» 07 2017 г.
ФИО Г. подпись

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)**