

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Ленина, дом № 108
от «30»-мая 2018г.

Дата составления протокола 17.07.2018г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Богачев Владимир Николаевич, город Ставрополь ул. Ленина, 108 кв. №18 договор передачи жилья №3-554 от 11.06.1996 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, 108. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 30 мая 2018 года.

Дата начала очного голосования - 30.05.2018 года в 20-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4319,9 кв. метров, в том числе 2887,1 кв. метров жилых помещений 1432,8 кв. метров нежилых помещений по ТП, а по документам на право собственности 2914,3 кв. метров жилых помещений 1432,8 кв. метров нежилых помещений. (в расчет взято по ТП)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

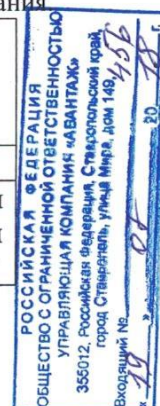
Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 3404 голосами, что составляет 78,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве 5 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с РСО (ресурсоснабжающими организациями): холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления, КТО.
4. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления, КТО между собственником и РСО.
5. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,30 руб/м², с «01» июля 2018г. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017 года).
6. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом №108.
7. О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом №108.
8. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м² общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12», с выплатой 1 % от суммы вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» с «01» июля 2018 года.
9. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
1.1.	Слушали: Каленикова Владимира Сергеевича, который предложил для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	



1.2.	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Каленникова Владимира Сергеевича, кв.45 секретаря собрания: Кузьмину Нину Ивановну, кв.49 членов счетной комиссии: Богачева Владимира Николаевича, кв.№18	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать Каленникова Владимира Сергеевича, кв.45	ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили выбрать Кузьмину Нину Ивановну, кв.49	ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по первому вопросу выбрать следующих лиц для подсчета голосов: Богачева Владимира Николаевича, кв.№18	ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год.	
	Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв. №45, отчёт совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год:	
	Предложено : собственникам помещений признать работу совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год – удовлетворительной.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания признать работу совета дома об исполнении договора управления МКД управляющей организации за предыдущий год – удовлетворительной. Решение принято.	ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с РСО (ресурсоснабжающей организации): • холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления.	
	Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв.45- об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров с РСО (ресурсоснабжающей организации): • холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления.	
	Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации).	ЗА-51,9% ПРОТИВ- 26,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации). Решение не принято.	ЗА-51,9% ПРОТИВ- 26,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

4.	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления между собственника и РСО.	
	Слушали Соболеву Инну Юрьевну, кв.№33- о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления между собственника и РСО.	
	Предложено собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления и КТО, на следующем собрании.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления, КТО между собственника и РСО. Решение не принято.	ЗА-0% ПРОТИВ- 78,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18-30 руб/м2, с «01»июля.2018 года. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года.	
	Слушали: Богачева Владимира Николаевича, кв.№18, который предоставил информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.	
	Предложено: утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,8руб/м2; 1,5 руб/м2 запланированные на непредвиденные расходы и устранение мелких неисправностей включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой как резервный фонд на текущий ремонт с «01»июля 2018 года. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года) и включить дополнительно в плату за содержание жилого помещения Приложение №2 к договору управления объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД в размере 0-46коп./м2.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,8руб/м2, 1,5 руб/м2 запланированные на непредвиденные расходы и устранение мелких неисправностей включить в квитанцию по ЖКУ отдельной строкой как резервный фонд на текущий ремонт с «01» июля 2018 года. (Приложение №2 к договору управления №24/2017У, от 01.10.2017года) и включить дополнительно в плату за содержание жилого помещения Приложение №2 к договору управления объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД в размере 0-46коп./м2. Решение принято.	ЗА-51,9% ПРОТИВ-26,42% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по ул. Ленина, дом№108.	
	Слушали: Богачева Владимира Николаевича, кв.№18, о перевыборах совета дома.	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 7 человек из числа собственников многоквартирного дома: Дрокина Александра Григорьевича, кв.№2; Богачева Владимира Николаевича, кв.№18; Соболева Инна Юрьевна, кв.№33;	

	<p>Найко Ольга Митрофановна, кв.№40; Каленников Владимир Сергеевич, кв.№45; Кузьмина Нина Ивановна, кв.№49; Бунев Сергей Геннадьевич, кв.№6 (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)</p>	
	<p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Дрокина Александра Григорьевича, кв.№2; Богачева Владимира Николаевича, кв.№18; Соболева Инна Юрьевна, кв.№33; Найко Ольга Митрофановна, кв.№40; Каленников Владимир Сергеевич, кв.№45; Кузьмина Нина Ивановна, кв.№49; Бунев Сергей Геннадьевич, кв.№6. Решение принято.</p>	<p>ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
7.	<p>О выборе председателя совета дома по ул. Ленина, дом №108.</p>	
	<p>Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв.45, который предложил из числа членов совета дома выбрать председателя совета дома.</p>	
	<p>Предложено выбрать председателем совета дома Соболеву Инну Юрьевну, кв.№33</p>	
	<p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Соболеву Инну Юрьевну, кв.№33, тел.№8-918-741-14-16. Решение принято.</p>	<p>ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
8	<p>Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12», с выплатой 1 % от суммы вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» с «01»июля.2018 года.</p>	
	<p>Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв.45, об оплате вознаграждения председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложили оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12», с выплатой 1 % от суммы вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» с «01»июля.2018 года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,10 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, с заключением договора на выплату вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12», с выплатой 1 % от суммы вознаграждения ООО «МУП ЖЭУ-12» с «01»июля.2018 года. Решение принято.</p>	<p>ЗА-78,8% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
9.	<p>Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.</p>	
	<p>Слушали: Каленникова Владимира Сергеевича, кв.№45, который предоставил информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии документов общего собрания.</p>	

	Предложен определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома место нахождения офиса ООО «МУП ЖЭУ-12».
Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место расположение офиса ООО «МУП ЖЭУ-12». Решение принято.	ЗА-% 78,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-5 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 3 листов.

6. копия доверенности.

Решения, принятые на общем собрании «30»мая 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Каленников Владимир Сергеевич  «17» 07 2018 г.

ФИО подпись

Секретарь собрания Кузьмина Нина Ивановна  «17» 07 2018 г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Богачев Владимир Николаевич  «17» 07 2018 г.

ФИО подпись