

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, улица. Добролюбова, дом № 20**  
**от «25» июля 2018г.**

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Тимченко Ангелина Сергеевна, город Ставрополь ул., Добролюбова, д20 помещение № 9. СОБСТВЕННОСТЬ, 26-26-01/056/2014-400, 08.05.2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Добролюбова, д.20. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «25» июля 2018 года.

Дата начала очного/ голосования-25 июля 2018 года в 19-30 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 20, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 1297,5 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 1019,6 кв. метров жилых помещений 277,9 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 719,525 голосами, что составляет 55,45 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы голосования прилагаются.

Подсчет голосов окончен «25» июля 2018г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Выборы председателя собрания.
- 2) Выборы секретаря собрания.
- 3) Выборы счетной комиссии.
- 4) О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Добролюбова, дом №20 и ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).
- 5) О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».
- 6) О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)
- 7) Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 14-52 руб /м2 общей площади, (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
- 8) Начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).
- 9) Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»  
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Мира, дом 14б,  
Входной № 20

Комитет городского хозяйства  
администрации г. Ставрополя  
Входной № 3246  
15.08.2018

г. Ставрополь, 355035  
ул. Дарьиной, 116а/1

9.1) Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рублей 96 копеек с каждой квартиры ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» в размере 1% от суммы вознаграждения.

10) Об уборке подъезда со стоимостью услуги 1-45 руб /м2 общей площади.

11) Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.

12) Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13) Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

14) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

15) Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию:	
	Слушали: Затонскую Анну Сергеевну, кв.19, которая предложила для ведения собрания избрать председательствующего общего собрания	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Тимченко Ангелины Сергеевны, кв.19	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.19 Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Выбор секретаря общего собрания.	
	Слушали: Затонскую Анну Сергеевну, кв.19, которая предложила для ведения собрания избрать секретаря общего собрания	
	Предложены кандидатуры: секретаря собрания: Яковенко Анну Александровну, кв. №12	
	Решили (постановили) по второму вопросу выборы секретаря общего собрания избрать Яковенко Анну Александровну, кв. №12. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3	Выборы счетной комиссии общего собрания.	
	Слушали: Затонскую Анну Сергеевну, кв.19, которая предложила для подсчета голосов выбрать членов счетной комиссии.	
	Предложены кандидатуры: Зверевой Людмилы Викторовны, кв.1	
	Решили (постановили) по третьему вопросу выборы счетной комиссии избрать Звереву Людмилу Викторовну, кв.1 Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	О расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Добролюбова, д.20 и ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	

	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну ,кв. №19, по четвертому вопросу повестки дня собрания -о расторжении договора управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Добролюбова, дом №20 и ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)	
	Предложено расторгнуть договор управления многоквартирного жилого дома, заключенного между собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Добролюбова, дом №20 и ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания расторгнуть договор с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094 . Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
5.	О выборе способа управления «Непосредственный способ управления».	
	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв. №19, по пятому вопросу повестки дня собрания о способах управления многоквартирными домами.	
	Предложено выбрать способ управления «Непосредственный способ управления».	
	Решили: (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания принять решение и выбрать способ управления «Непосредственный способ управления». Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
6.	О выбор в качестве подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв. №19, по шестому вопросу повестки дня об управляющей организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149.	
	Предложено для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Решили (постановили) шестому вопросу повестки дня собрания в качестве подрядной организации для обслуживания дома выбрать ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул.Мира,149. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
7.	Об утверждении условий договора подряда многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора подряда и приложениями к нему со стоимостью услуги 14-52 руб /м2 общей площади. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).	
	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв. №19, по седьмому вопросу повестки дня собрания информацию об условиях договора подряда и приложений к договору подряда.	
	Предложено утвердить предложенный договор подряда с приложениями к нему со стоимостью услуги 14-52руб /м2 общей площади.	
	Решили (постановили) по пятому вопросу утвердить договор подряда многоквартирным домом с приложениями к нему со стоимостью услуги 14-52 руб /м2 общей площади. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
8.	Начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО УК «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв. №19 ,по восьмому вопросу повестки дня о начале действия договора подряда с ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул. Мира,149.	
	Предложено определить начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул.Мира,149.	

	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания определить начало действия договора подряда с момента исключения из лицензии ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) город Ставрополь, ул.Мира,149. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.	Выборы совета дома и председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Слушали: Задорожную Анну Сергеевну, кв.19, по девятому вопросу повестки дня собрания о том, что на основании ЖК РФ ст.161.1 необходимо выбрать совет дома и председателя совета дома, с оплатой вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложены кандидатуры: Зверевой Людмилы Викторовны, кв.№1 Тимченко Ангелины Сергеевны, кв.№19 Яковлевой Анны Александровны, кв. №12	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Из числа состава членов совета дома избрать председателем совета дома Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9.1	Оплата вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль 96 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания утвердить кандидатуры членов совета дома: Зверевой Людмилы Викторовны, кв.№1 Тимченко Ангелины Сергеевны, кв.№19 Яковлевой Анны Александровны, кв. №12. Утвердить Кандидатуру председателя совета дома МКД Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, с оплатой вознаграждения председателю совета дома в размере 1 рубль 96 копеек с м2 общей площади ежемесячно, через квитанцию по ЖКУ, за счет собственников помещений МКД с заключением договора на выплату вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) в размере 1% от суммы вознаграждения.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10.	Об уборке подъезда со стоимостью услуги 1-45 руб/м2 общей площади жилых помещений.	
	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, по десятому вопросу повестки дня собрания - об уборке подъезда.	
	Предложено поручить уборку подъездов подрядной организации ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094), со стоимостью услуги 1-45 руб/м2 общей площади жилых помещений.	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания утвердить стоимость услуги по уборке подъезда 1-45 руб/м2 общей площади жилых помещений. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11.	Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	

	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, по выбору лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций) интернет оборудования и договоров на поставку коммунальных ресурсов и договоров подряда.	
	Предложили кандидатуру - председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	
	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания утвердить Кандидатуру: председателя совета дома по доверенности от собственников помещений.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
12.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	
	Слушали: : Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, по двенадцатому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию о части 2 ст.44 п.4.1 ЖК РФ о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном.	
	Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу повести дня собрания принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -__0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
13.	Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Слушали Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, по тринадцатому вопросу повестки дня собрания- уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации:	
	Предложили утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
	Решили (постановили) по тринадцатому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -__0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
14.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания	
	Предложено определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж», копии у председателя совета дома.	
	Решили (постановили) по четырнадцатому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания, офис ООО Управляющая компания «Авантаж». Решение принято.	ЗА-55,45% ПРОТИВ -_0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
15.	Об определении способа уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.	

	Слушали: Тимченко Ангелину Сергеевну, кв.№19, которая предоставила информацию о том, что на общем собрании собственников помещений не обходимо определить способ уведомления о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования.			
	Предложено уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования - доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД.			
	Решили (постановили) по пятнадцатому вопросу повестки дня собрания уведомлять о проведении общего собрания и обнародование результатов по итогам голосования собственников помещений следующим способом: в местах общего пользования-доска для объявлений расположенных на первых этажах в подъездах МКД. Решение принято. <table data-bbox="1125 409 1396 611" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td>ЗА-55,45%</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ - 0%</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</td> </tr> </table>	ЗА-55,45%	ПРОТИВ - 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
ЗА-55,45%				
ПРОТИВ - 0%				
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%				

Приложения (являются обязательными):

реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

1. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

2. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

3. решения собственников помещений МКД-5листов;

4. документы предложенные к собранию- 6 листов.

Решения, принятые на общем собрании «25» 07.2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании: Тимченко А.С. \_\_\_\_\_ «10» 08 2018 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания: Яковлева А.А. \_\_\_\_\_ «10» 08 2018 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зверева Л.В. \_\_\_\_\_

ФИО

подпись

«10» 08 2018 г.

(фамилия, инициалы инициатора проведенного общего собрания)