

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, периодичность выполнения и их стоимость по ул. Металлистов, 5

1426,6

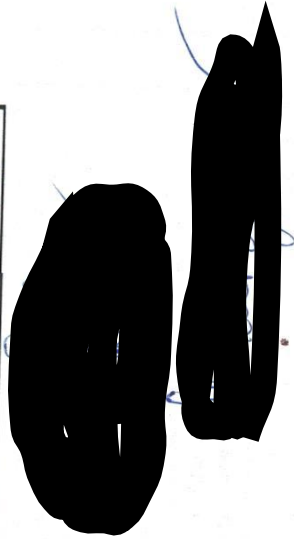
п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание						
1	<p>Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ</p>	руб./кв.м.	13695,36	0,80	по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
	<p>Описание работы (услуги)</p> <p>• проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; • выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; • выявление наличия, характера и величины трещин; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок наружного водостока; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • контроль состояния притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>					

	руб/кв.м.	УО / с.д.	0,55 по графику	ИИИ Моисеенко
<p>2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</p> <p>• определение работоспособности оборудования и элементов систем два раза; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>15920,9</p>	<p>0,93 по графику</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</p> <p>• проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>17804,0</p>	<p>1,04 по графику</p>	<p>ООО Управляющая компания «Авантаж»</p>
<p>4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p> <p>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам ; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>1883,1</p>	<p>0,11 по графику</p>	<p>ООО «Горгаз»</p>
<p>5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</p> <p>• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</p>	<p>руб/кв.м.</p>	<p>3423,8</p>	<p>0,20 по графику</p>	<p>ООО "Микст"</p>
<p>6 проведение дератизации и дезинсекции помещений</p>				

7	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	108706,9	6,35 уборка три раза в неделю	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м. 15236,1	0,89 непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»	
9	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м. 8559,6	0,5 непрерывно в течение года	ООО «МУП ЖЭУ-7»	
10	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м. 5478,1	0,32 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»	
11	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м. 31499,3	1,84 постоянно	ООО «СТРЦ»	
II						
12	Управление многоквартирным домом	Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; съем и сбор показаний индивидуальных приборов учета; анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодельственно с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений информации.	руб/кв.м. 54439,1	3,18 постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»	
ИТОГО			16,69			
III			3,00			
Работы по устранению мелких повреждений						

13	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м.	42798,0	2,50	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном	ООО Управляющая компания «Авантаж»
14	Непредвиденные работы	Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	8559,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)	ООО Управляющая компания «Авантаж»
IV							
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Уборка подъезда • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	24138,1	1,41	июль	ООО Управляющая компания «Авантаж»
V							
17	Оплата ОДН за воду	Оплата ОДН за воду	руб/кв.м.	2 396,69	0,14	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
				1,89			
18	Оплата ОДН за электроэнергию	Оплата ОДН за электроэнергию	руб/кв.м.	29 102,64	1,7	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
19	Оплата ОДН за водоотведение	Оплата ОДН за водоотведение	руб/кв.м.	855,96	0,05	ежемесячно	ООО Управляющая компания «Авантаж»

МКД* - многоквартирный дом



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №29/2017у от 01.10.2017 года
по адресу ул. (пр) Металлистов, дом № 5

г. Ставрополь

«01» Ноябрь 2018 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Металлистов, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол № 118/18 от 17 09 2018 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» Ноябрь 2018 г. в размере 16,69 рублей на 1 м² **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 285419,50 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления № 29/17 от 01 10 2018 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

М.П.



Ф.И.О.