

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Гвардейский, дом № 7

Дата протокола: «21» августа 2018г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «21» августа 2018г.

Дата окончания «21» августа 2018г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Казакова Евгения Павловна, город Ставрополь ул. кв. №125 договор передачи жилья №41-15-1,25.12.1993 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Гвардейский,д.7.Время проведения собрания «19»часов «00» минут 28 августа 2017 года.

Дата начала очного/заочного голосования-28.08.2017года в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - 1 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8208 кв. метров, в том числе 8190,3 кв. метров жилых помещений 17,7 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме8208,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 148 человек, обладающие 5910,2 голосами, что составляет 72,0 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве31шт

Подсчет голосов окончен «21» августа 2018г..

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2.Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость19,81 руб /м2, с «01»сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 6/2017У, от 01.09.2017 года, с подписанием дополнительного соглашения).

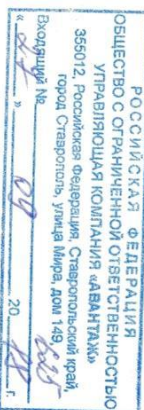
3.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

5.Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО

6. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв.№124, по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Казаковой Евгении Павловны, кв .125 секретаря собрания: Литосовой Валентины Васильевны, кв.62 членов счетной комиссии: Тебиевой Любовь Васильевны, кв.20 Сазановой Татьяны Григорьевны, кв. 131	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Казакову Евгению Павловну, кв .125 секретаря собрания: Литосову Валентину Васильевну, кв.62 членов счетной комиссии: Тебиеву Любовь Васильевну, кв.20 Сазанову Татьяну Григорьевну, кв.131	ЗА–100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 19,31руб/м2,общей площади помещения с «01» сентября 2018г. (Приложение №2 к договору управления № 6/2017У, от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв.№124 , по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 6/2017У,от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником Сазановой Татьяной Григорьевной, кв.№131 , утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость15,43руб/м2 с 01 октября 2018года,	ЗА–100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	-уборка подъездов -2,88 руб/м2 общей площади помещения;	ЗА–0% ПРОТИВ -100% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	резервный фонд на ремонт 1,5 руб/м2 общей площади помещения -	ЗА–100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	С «01» октября 2018г.(Приложение №2 к договору управления №6/2017У, от 01.09.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость15,43руб/м2 общей площади помещения	ЗА–100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	<p>«01» октября 2018г; - резервный фонд на ремонт 1,5 руб/м2 общей площади помещения – с «01» октября 2018г. (Приложение №2 к договору управления 6/2017У, от 01.09.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>	
3	<p>Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв.№124, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	
	<p>Предложено собственником Сазановой Татьяной Григорьевной, кв.№131 определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,23 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 2,94 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,09 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение №2 к договору управления); По принятому решению (протокол №1/2017, 28.08.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить объем потребления соответствующих коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД: Холодная вода 0,23 куб.м/кв.м; Электрическая энергия 2,94 квт/час/кв.м; Водоотведение 0,09 куб.м/кв.м; Расходы (плата) на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в размере определенном настоящим решением, включить в плату за содержание жилого помещения (дополнительно к размеру перечню и объему работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома в Приложение</p>	<p>ЗА–100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%</p>

	<p>№2 к договору управления).</p> <p>При принятом решении (протокол №1/2017, 28.08.2017) собственниками помещений - о распределении объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, после установления порядка расчета (Методики расчетов) за содержание жилого помещения в части оплаты соответствующих коммунальных ресурсов. Расходы (плата по нормативам) за соответствующие виды коммунальных ресурсов исключается из приложения №2 к договору управления.</p>	
4	<p>Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО</p>	
	<p>Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №124, по четвертому вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником Сазановой Татьяной Григорьевной, кв. №131, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления с РСО (ресурсоснабжающей организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.</p>	<p>ЗА-100% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5	<p>Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Слушали : Казакову Евгению Павловну, кв. №124-по пятому вопросу повестки дня собрания о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения, газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.</p>	
	<p>Предложено собственником Сазановой Татьяной Григорьевной, кв. №131, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01.11.2018.</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; электроснабжения; газоснабжения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с</p>	<p>ЗА-100% ПРОТИВ- ЗА-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

	РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" до 01 ноября 2018г.	
4.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Казакову Евгению Павловну, кв. №124, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-18 листов;

5. документы предложенные к собранию- 5 листов.

Решения, принятые на общем собрании «21»августа 2018г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Казакова Е.П.

Е.П. Казакова

«26»09 2018 г.

ФИО

Секретарь собрания Литосова В.В.

Литосова В.В.

подпись

«26»09 2018 г.

ФИО

Лица, проводившие подсчет голосов:

подпись

Тебиева Л.В.

Тебиева Л.В.

Тебиева

«25»09 2018 г.

ФИО

Сазанова Т.Г.

Сазанова Т.Г.

подпись

«25»09 2018 г.

ФИО

подпись