

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №44/2017у от 01 октября 2017 года
по адресу пр. Чкалова, дом №27а

г. Ставрополь

«01» января 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Чкалова, дом №27а, в лице Алюшиной Евгении Петровны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2021 от 24 декабря 2021года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» января 2022 г. в размере 17,14 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц и составляет в год 41849 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №44/2017у от 01 октября 2017 года.

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»
Алюшина Е.П.

 
подпись Ф.И.О.

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ


БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702616020002038

ИНН 2634088094

Генеральный директор



Т.И. Ефимова

Т.И. Ефимова



Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Чкалова, 27А

2441,6 /2530,2

| п/п | Наименование работы (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|----------|---|---|-------------------|---------------|--------------------------------|---|--|
| I | | Содержание и техническое обслуживание | | | | | |
| 1 | Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ | <ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию. • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них; • выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий по проверке целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; • выявление наличия, характера и величины трещин. • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок наружного водостока; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; • при выявлении нарушений, приводящих к протечкам; • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p> | руб/кв.м. | 23439,36 | 0,80 | постоянно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | <ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем. • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | руб/кв.м. | 13477,6 | 0,46 | по графику два раза | ИП Моисеенко |

| п/п | Наименование работ (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|-----|--|--|-------------------|---------------|--------------------------------|---|--|
| 3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | <ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; | руб/кв.м. | 29299,2 | 1 | постоянно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 4 | Техническое обслуживание узла учета ИТП | Ревизия запорной арматуры; снятие манометров, термометров на поверку; прочистка грязевиков, фильтров; | руб/кв.м. | 20802,4 | 0,71 | по графику | ОАО "Теплосеть" |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | <ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления обмотки электрокабели, оборудования (насосы, шитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | руб/кв.м. | 30471,2 | 1,04 | постоянно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | <ul style="list-style-type: none"> • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | руб/кв.м. | 2929,9 | 0,10 | по графику | ООО «Горгаз» |
| 7 | проведение дератизации и дезинсекции помещений | <ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков. | руб/кв.м. | 5566,8 | 0,19 | по графику | ООО "Микст" |
| 8 | Работы по содержанию придомовой территории | <ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. • уборка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; | руб/кв.м. | 169056,4 | 5,77 | понедельник-суббота покоя по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 9 | Аварийная служба систем водоснабжения и канализации | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 28713,2 | 0,98 | непрерывно в течение года | МУП "ЖЭУ-7» |
| 10 | Аварийная служба систем отопления | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 17872,5 | 0,61 | непрерывно в течение года | МУП "ЖЭУ-7» |
| 11 | Аварийная служба систем электроснабжения | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками | руб/кв.м. | 10254,7 | 0,35 | непрерывно в течение года | ООО «МРСК» |
| 12 | Услуги по начислению и сбору платежей | Услуги по начислению и сбору платежей населения | руб/кв.м. | 27834,2 | 0,95 | постоянно | ООО «СГРЦ» |
| 13 | Ведение спецсчета | ведение спецсчета по капитальному ремонту | руб/кв.м. | 14649,6 | 0,5 | ежемесячно | ПАО "Сбербанк" |

| п/п | Наименование работ (услуги) | Описание работы (услуги) | Единица измерения | годовая сумма | Стоимость на единицу измерения | Периодичность (график, срок) выполнения | Наименование исполнителя работ (услуг) |
|--|---|--|-------------------|---------------|--------------------------------|--|--|
| II Управление многоквартирным домом | | | | | | | |
| 14 | Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч.: поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; дежурство и хранение документов; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; инфор-и работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье. | руб/кв.м. | 93171,5 | 3,18 | ПОСТОЯННО | ООО Управляющая компания «Авантаж» | |
| ИТОГО | | | | 16,64 | | | |
| III Работы по устранению мелких повреждений | | | | | | | |
| 15 | Работы по устранению мелких повреждений | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанятателей помещений | руб/кв.м. | 58598,4 | 2,00 | в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| 16 | Аварийные и непредвиденные работы | Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановление работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД) | руб/кв.м. | 14649,6 | 0,5 | в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно | ООО Управляющая компания «Авантаж» |
| IV Уборка подъездов | | | | | | | |
| 17 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | * сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей; | руб/кв.м. | 58012,4 | 1,98 | по графику | ООО Управляющая компания «Авантаж» |

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор ООО "Авантаж" Ефимова Т.И.



СОБСТВЕННИК

Искать 11.15 и 17 - решиме сообщае.
 Утвердите сумму 17р 14к

Присама Аюшма Б. Ая