

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Фабричный, дом № 2

Дата протокола: «16» 01 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «16» 01 2022г. в «15» часов «00» минут

Дата окончания «16» 01 2022г. до «15» часов «15» минут

Вид общего собрания: вн очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

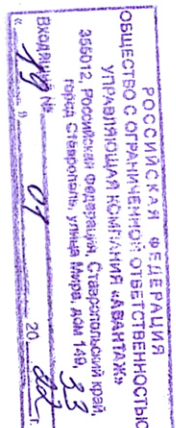
Инициатором проведения общего собрания является (являются, Богатырева В. В., 26-26-01/012/2013-647 дата 19.09.2013

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Фабричный, д.2.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

| Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица) | документ на право собственности | доля | Количество голосов принадлежащих собственнику помещения | Подпись собственника |
|--|---|--|------|---|----------------------|
| 1 | Подгребельная Евгения Валерьевна | собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-8744/2, 17.07.2015 | 1 | 30,6 | |
| 2 | Богатырева Валентина Васильевна | собственность, 19.04.2013, 26-26-01\012\2013-647 | 1 | 38,9 | |
| 3 | Хворостов Константин Сергеевич | собственность, 26:12:030315:759-26/001/2017-2, 12.12.2017 | 1 | 38,7 | |
| 4 | Суханова Анна Павловна | собственность 26-26/001-26/001/2004/2016-195/2, 07.10.2016 | 1 | 31,5 | |
| 5 | Буклова Наталия Алексеевна | собственность, 21.04.2015, № 26-26-\001-26\001\039\2015-081\3 | 1 | 30,1 | |
| 6 | Холодова Тамара Викторовна | собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005 | 1/3 | 13,13 | |
| | Фатеева Анна Викторовна | собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005 | 1/3 | 13,13 | |
| | Вступление в наследство | собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005 | 1/3 | 13,14 | |
| 7 | Кашаева Наталья Анатольевна | собственность, 05.07.2006 Рег. № 26-26-12\024\2006-804 | 1 | 38,9 | |
| 8 | Затонская Наталья Геннадьевна | собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-4, 01.03.2021 | 1/3 | 10,73 | |
| | Затонский Максим Олегович | собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-2, 01.03.2021 | 1/3 | 10,73 | |
| | Затонская Екатерина Олеговна 25.9.2008г | собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-3, 01.03.2021 | 1/3 | 10,74 | |
| | | | | 280,3 | |

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 280,3- кв. метров, в том числе 280,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.



О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 280,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 248,8 голосами, что составляет 88,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен «15» 10 2022г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - замена прибора учета воды.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 3 месяца.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Богачищину ВВ, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником Богачищину В.В. квартиры № 2, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Богачищину ВВ
секретаря собрания Бухлова Н.А.
членов счетной комиссии Затошская Н.Т.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:
ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Богачищину ВВ ;
секретарем собрания - Бухлова Н.А. ;
членами Затошская Н.Т. счетной комиссии:

По второму вопросу повестки дня - о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена приборочета воды.

Слушали Богачищину ВВ, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня

собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена приборочета воды.

Предложено собственником квартиры №2, Богатыревой ВВ, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по пр. Рабриоскская, д.2 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена приборочета воды.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замена приборочета воды в многоквартирном доме:

ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена приборочета воды.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Богатыреву ВВ, кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №2 Богатыревой ВВ, собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 6354 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 6354 рублей.

ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 6354 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на ___ месяца.

Слушали; Богатыреву ВВ, кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 3 месяца.

Предложено собственником квартиры №2 Богатыревой В.В., собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение в платежный документ отдельной строкой за ОДПУ водн 6354 рублей в течение трех месяцев 2022 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (175рублей 00 копеек) с «01» 01 2022 года, всего 6529рублей 00 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 01 2022года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 3 месяцев 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений

многоквартирного дома. Слушали Богатырева В.В. кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Предложено собственником квартиры № 5 Буксолов Н.А., собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 2 дома № 2 ул. пр. Фабричной 2 кв., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 2 дома № 2 пр. Фабричной, Богатырева В.В. представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Богатырева В.В. кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ООО управляющая компания «Авантаж».

Предложено собственником квартиры № 2 Богатыревой В.В. собственникам утвердить ООО Управляющая компания «Авантаж»

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ:

ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО У. «Авантаж» выполнить ремонт - замена ОДПУ водн.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта - замена ОДПУ водн.

Слушали: Богатырева В.В. кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры № 2 Богатыревой В.В., собственникам помещений определить срок начала приобретения и установки прибора учета воды после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА 248,8 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР -начало работ по приобретения и установки прибора учета воды.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Богатырева В.В. кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №2 Богатирева В.В., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

| | | |
|--------------|-------------|---------|
| ЗА | <u>2488</u> | голосов |
| ПРОТИВ | <u>0</u> | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>0</u> | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы, предложенные к собранию- листов.

Решения, принятые на общем собрании « 16 » 01 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Богатирева В.В., кв. 2, " 16 " 01 2022г.

Секретарь общего собрания: Бухлова Н.А., кв. 5, " 16 " 01 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------------------|
| <u>Затюска Я.С.</u> | <u>[подпись]</u> | " <u>16</u> " <u>01</u> 2022 г. |
| ФИО | подпись | |
| _____ | _____ | " <u> </u> " <u> </u> 2022 г. |
| ФИО | подпись | |

Приложение №1 к протоколу общего собрания
РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Фабричный, дом № 2

| Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения | Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица) | Документ на право собственности дата № документа | доля в праве собственности | количество голосов принадлежащие к собственнику помещения | |
|--|---|--|----------------------------|---|------|
| 1 | Подгребельная Евгения Валерьевна | собственность, 26-26/001-26/001/203/2015-8744/2, 17.07.2015 | 1 | 30,6 | 30,6 |
| 2 | Богатырева Валентина Васильевна | собственность, 19.04.2013, 26-26-01\012\2013-647 | 1 | 38,9 | 38,9 |
| 3 | Хворостов Константин Сергеевич | собственность, 26:12:030315:759-26/001/2017-2, 12.12.2017 | 1 | 38,7 | 38,7 |
| 4 | Суханова Анна Павловна | собственность 26-26/001-26/001/2004/2016-195/2, 07.10.2016 | 1 | 31,5 | 31,5 |
| 5 | Буклова Наталия Алексеевна | собственность, 21.04.2015, № 26-26-\001-26\001\039\2015-081\3 | 1 | 30,1 | |
| 6 | Холодова Тамара Викторовна | собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005 | 1/3 | 13,13 | 39,4 |
| | Фатеева Анна Викторовна зарег. на Холодова Анна Викторовна | собственность, 04.09.2003, № 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-12/049/2005-515, 20.12.2005 | 1/3 | 13,13 | |
| | вступление в наследство, 25.12.2020 | | 1/3 | 13,14 | |
| 7 | Кацаева Наталья Анатольевна | собственность, 05.07.2006 Рег. № 26-26-12\024\2006-804 | 1 | 38,9 | 38,9 |
| 8 | Затонская Наталья Геннадьевна | собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-4, 01.03.2021 | 1/3 | 10,73 | 32,2 |
| | Затонский Максим Олегович | собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-2, 01.03.2021 | 1/3 | 10,73 | |
| | Затонская Екатерина Олеговна | собственность, 26*12*030315*1652-26/110/2021-3, 01.03.2021 | 1/3 | 10,74 | |
| | | | | 280,3 | |

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по пр. Фабричный, г. Ставрополь.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Фабричный, д. 2 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, в очной-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«16» января 2022года, в 15-00 часов, по адресу пр. Фабричный, д. 2.*

Начало регистрации участников собрания – *в 14-30часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №2.*

Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена прибора учета воды.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 3 месяца.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома. 06.01.2022

Приложение № 3 к протоколу общего собрания
Лист

голосования собственников помещений от " 16 " сентября 2022г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр. Фабричный, дом №2

| Вид помещения, номер квартиры или кадастровый и номер нежилого помещения | Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица) | Документ на право собственности | Доли | Колличес тво голосов прина дле жащих собствен ному помеще нию | Оплата за водомер | Колличество голосов поданных собственником помещений (представителем) | | | | | | | | Подпись собственника помещения присутствующе го на собрании | |
|--|---|---|------|---|-------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|--|
| | | | | | | вопросу:1 | вопросу:2 | вопросу:3 | вопросу:4 | вопросу:5 | вопросу:6 | вопросу:7 | вопросу:8 | | |
| 1 | ПОДГРЕВОЕЛЬНАЯ ЕВГЕНИЙ Валерьевна | Собственность, 26-26/001-26-001-203/2015- | 1 | 30,6 | 693,66 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 2 | БОГАТЫРЬЕВА ВАЛЕНТИНА Васильевна | Собственность, 19.04.2013, 26-01\012\2013-647 | 1 | 38,9 | 881,81 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 3 | ХВОРОСТОВ КОНСТАНТИН Сергеевич | Собственность, 26.12.2017, 26-001\2004\2017-2, 12.12.2017 | 1 | 38,7 | 877,27 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 4 | СУХАНОВА АННА Павловна | Собственность, 26-26/001-26-001-2004\2016-195/2, №9 | 1 | 31,5 | 714,06 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 5 | БУКЛОВА НАТАЛИЯ Алексеевна | Собственность, 21.04.2015, №9 26-26\001-26\001\039\2015- | 1 | 30,1 | 682,32 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| | ХОЛОДОВА ТАМАРА Викторовна | Собственность, 04.09.2003, №9 26-01\12-7\2003-1655; 26-26-01\12-7\2003-1655; 26-26- | 1/3 | 13,13 | 297,64 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| | ФАТЕЕВА АННА ВИКТОРОВНА | Собственность, 04.09.2003, №9 26-01\12-7\2003-1655; 26-26- | 1/3 | 13,13 | 297,64 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 6 | ВСТУПЛЕНИЕ В НАСЛЕДСТВО, 25.12.2020 | Кашаева Наталья | 1/3 | 13,14 | 297,87 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 7 | АНАТОЛЬЕВНА ЗАТОНСКАЯ НАТАЛЫА Геннадьевна | Собственность, 05.07.2006 Рег. № 26-26-12\024\2006-804 | 1 | 38,9 | 881,81 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| | ЗАТОНСКИЙ МАКСИМ ОЛЕГОВИ | Собственность, 26.11.2021, 1652-26\110\2021- | 1/3 | 10,73 | 243,23 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| | ЗАТОНСКАЯ ЕКАТЕРИНА ОЛЕГОВНА | Собственность, 26.11.2021, 1652-26\110\2021- | 1/3 | 10,73 | 243,23 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |
| 8 | ЗАТОНСКАЯ ЕКАТЕРИНА ОЛЕГОВНА | Собственность, 26.11.2021, 1652-26\110\2021- | 1/3 | 10,74 | 243,46 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | |

