

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Металлистов, дом № 3**

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)  
Айбрамян С. В., город Ставрополь, пр. Металлистов, д. 3 кв.  
 № 2 собственность, 26.08.2013, № 26-26-01/085/2013-692

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (M <sup>2</sup> )	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Горобец Андрей Анатольевич		1	38	собственность, 26*12*030315-615-26/019/2020-3, 16.03.2020	
2	Чернышова Екатерина Александровна Зарег. На Ледовскую Екатерину Александровну		1	39,9	собственность, 18.08.2000, № 26-01\12-27\2000-510	
3	Абрамян Сиран Эйвазовна		1\4	40,2	собственность, 26-26-01/085/2013-692, 26.08.2013	
	Петросян Анна Вадимовна		1\4		собственность, 26-26-01/085/2013-692, 26.08.2013	
	Петросян Артур Вадимович		1\4		собственность, 26-26-01/085/2013-692, 26.08.2013	
	Петросян Вадим Альбертович		1\4		собственность, 26-26-01/085/2013-692, 26.08.2013	
4	Милантцева Татьяна Сергеевна		1	36,9	собственность, 22.09.2010 Пер. № 26-26-01\130\2010-419	
5	Христианова Наталья Викторовна		1	38,1	собственность, 26-26-01/069/2014-653, 27.08.2014	
6	Поляничко Кирилл Валерьевич		1\6	41,2	собственность, 22.08.2003, № 26-01\12-27\2003-2700	
	Жукова Юлия Александровна		1\6		собственность, 22.08.2003, № 26-01\12-27\2003-2700	
	Жуков Александр Егорович		2\3		собственность, 22.08.2003, № 26-01\12-27\2003-2700	
	Багаев Владислав Андреевич		1\4		собственность, 26-26-01/022/2011-319, 16.02.2011	
	Багаева Елена Леонидовна		1\4		собственность, 26-26-01/022/2011-319, 16.02.2011	
	Багаева Вероника Андреевна		1\4		собственность, 26-26-01/022/2011-319, 16.02.2011	
7	Багаев Андрей Валерьевич		1\4	40,3	собственность, 26-26-01/022/2011-319, 16.02.2011	
8	Гусева Раиса Петровна		1	37,3	собственность, 01.06.2004, № 26-01\12-10\2004-2220	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДК «СТРОИТЕЛЬСТВО»  
 355012, Россия, г. Ставрополь, Ставропольский край,  
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149  
 Экземпляр № 01 от 20.08.2021

9	Варданыч Нарине Владимировна	1	32,3	собственность, 26*12*030315*623-26/001/2018-2, 12.07.2018	Эрик
10	Воробьева Екатерина Александровна	общая	33,6	собственность, 226*12*030315*624-26/004/2019-12, 11.03.2019	Влад
	Воробьев Дмитрий Александрович			собственность, 226*12*030315*624-26/004/2019-12, 11.03.2019	Влад
11	Штогрин Любовь Евгеньевна	1	34,6	собственность, 26-26-01/105/2012-848, 14.12.2012	Митя
12	Носов Александр Вячеславович	1/3	33,4	собственность, 16.022004, № 26-01\12-3\2004-328	Андрей
	Носова Светлана Геннадьевна	2/3		собственность, 16.02.2004, № 26-01\12-3\2004-328; 26-26/001-26/001/202/2015-8593/2, 21.04.2015	Андрей

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: М. д. 3. Время проведения собрания « 13 часов 01 » минут 20 » 00 2021 года.

Дата начала очного голосования - 13.01.2021 года в 20 (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 13.01.2021 года до 20 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 458 кв. метров, в том числе 458 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 16 человек, обладающие 303 голосами, что составляет 77,2% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

#### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

2. Выборы членов совета дома по пр. Металлистов, дом №3.

3. О выборе председателя совета дома по пр. Металлистов, дом №3, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.

4. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 40 рубля с 1 м<sup>2</sup> общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

5. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 16,05 руб /м<sup>2</sup>, с «01» 01 2021 г. (Приложение №2 к договору подряда № 24/2022Н, от 01.01.22 года, с подписанием дополнительного соглашения).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



4	<p>Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере <u>1</u> рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.</p>	
	<p>Слушали: <u>Мишантковой Т.С.</u>, квартира № <u>4</u>, по четвертому повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником помещения № <u>4</u>, <u>Мишантковой</u> - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере <u>1</u> рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>	
	<p>Решили (постановили) по тринадцатому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере <u>1</u> рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).</p>	<p>ЗА-<u>100</u>% / <u>350,53</u> ПРОТИВ-<u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -<u>0</u>%</p>
5	<p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- <u>16,05</u> руб /м2, с «01» <u>01</u> 202<u>2</u>г. (Приложение №2 к договору подряда № <u>94/2022Н</u>, от <u>01.01.22</u> года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Слушали: <u>Мишантковой Т.С.</u>, кв.№ <u>4</u>, по пятому вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- <u>16,05</u> руб /м2, с «01» <u>01</u> 202<u>2</u>г. (Приложение №2 к договору подряда № <u>94/2022Н</u>, от <u>01.01.2022</u> года, с подписанием дополнительного соглашения) исключив из приложения раздел</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры № <u>4</u> <u>Мишантковой Т.С.</u>; утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- <u>16,05</u> руб /м2, с «01» <u>01</u> 202<u>2</u>г. (Приложение №2 к договору подряда № <u>94/2022Н</u>, от <u>01.01.2022</u> года, с подписанием дополнительного соглашения).</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- <u>16,05</u> руб /м2, с «01» <u>01</u> 202<u>1</u>г. (Приложение №2 к договору подряда № <u>94/2022Н</u>, от <u>01.01.2022</u> года, с подписанием дополнительного соглашения ) исключив из приложения раздел</p>	<p>ЗА-<u>77,24</u>% / <u>350,53</u> ПРОТИВ-<u>0</u>% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -<u>0</u>%</p>

6	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
	Слушали: <u>Косов С.Г.</u> , кв.№ <u>72</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>орис ООО УК "Алтай"</u>
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>орис ООО "УК "Алтай"</u> ЗА- <u>100%</u> / <u>350,53</u> ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 6 листов.

Решения, принятые на общем собрании «13» 01 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Александр С.Г.

ФИО

подпись

«13» 01 2022г.

Секретарь собрания:

Врачев Д.А. юкв.

ФИО

подпись

«13» 01 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Косов С.Г.

ФИО

подпись

«13» 01 2022г.

Михайлова Д.С.

ФИО

подпись

«13» 01 2022г.





Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственниками помещений (представителями см. см. см. см.)						Подпись собственника помещения присутствующего на собрании	
					при голосовании по вопросу: 1.	при голосовании по вопросу: 2.	при голосовании по вопросу: 3.	при голосовании по вопросу: 4.	при голосовании по вопросу: 5.	при голосовании по вопросу: 6.		
				4458								
			%									
			за	350,53	100	350,53	100	350,53	100	350,53	100	
			против									
			воздержался									

Ф.И.О. счетной комиссии

Подписи счетной комиссии:

1. Шорова Елена

2. Шевельова Ольга