

**ПРОТОКОЛ № 1/2021  
общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 27а**

Дата протокола: «11» декабря 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «11» декабря 2021г. в 18-00(время московское)

Дата окончания «24» декабря 2021г. до 18-00(время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Павлова Галина Ивановна, город Ставрополь пр. Чкалова, 27а кв. №1 собственность, собственность, 13.03.2003, № 26-01\12-6\2003-387

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Чкалова, д.27а во дворе дома.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 45, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2564- кв. метров, в том числе 2475,4 кв. метров жилых помещений 88,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2568,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 1479,47 голосами, что составляет 57,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен «24» декабря 2021года.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

3.Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

4. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения : -стоимость -16,64 руб /м2;

-текущий ремонт (резервный фонд)-2,5 руб /м2;

-уборка подъездов-1,98 руб./м2.

С «01» января 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

5. Принятие решения об определении места хранения, копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Алишину Евгению Петровну, кв.№26 по первому вопросу повестки дня-	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»  
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Кавра, дом 140, 4/5  
Входящий № \_\_\_\_\_  
15  
20.22.1

	выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником кв.№1, Николаенко Ольгой Алексеевной: председателя собрания: Павловой Галины Ивановна, кв.№1 секретаря собрания: - Филатовой Надежды Васильевны, кв.№39 членов счетной комиссии: Можарова Александра Михайловича кв.№42 Фадеевой Екатерины Александровны кв.№2	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать председателя собрания: Павлову Галину Ивановну, кв.№1 секретаря собрания: - Филатову Надежду Васильевну, кв.№39 членов счетной комиссии: Можарова Александра Михайловича кв.№42 Фадееву Екатерину Александровну кв.№2	ЗА-100% /1479,47 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО.	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1, по второму вопросу повестки дня собрания - об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО .	
	Предложено собственником квартиры №1 ,Павловой Галиной Ивановной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) <u>содержащие условия предоставления ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</u> и договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Право на принятие таких решений закреплено подпунктом 4.4 пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, особенности предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией регламентированы нормой статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - заключить договоры: холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организациями) и договора оказания услуг по обращению с ТКО. Решение принято.	ЗА-100% /1479,47 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3	Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1, по третьему вопросу повестки дня собрания- о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления(теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №1 ,Павловой Галиной Ивановной - собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего	

	имени, определить дату заключения договоров: Холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и рекуператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01. .202 года.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного и горячего водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения), договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01.02.2022года. Решение принято.	ЗА-100% /1479,47 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4.	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения : - -стоимость 16,64 руб /м2; -текущий ремонт (резервный фонд)-2,5 руб /м2; -уборка подъездов-1,98 руб./м2. С «01»января 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 44/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1, по четвертому вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 44/2017У,от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома).	
	Предложено собственником квартиры №1 ,Павловой Галиной Ивановной утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,14 руб/м2, -резервный фонд на ремонт 2,0 руб/м2 - уборка подъездов -1,98 руб/м2 ; с«01»января 2022г.(Приложение №2 к договору управления №44/2017у,01.10.2017г.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ (с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,14руб/м2;	ЗА-57,7% /1479,47 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-резервный фонд на ремонт 2,0 руб/м2	ЗА-100% /1479,47 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -1,98 руб/м2 ;	ЗА-0% ПРОТИВ -57,7%/1479,47 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	С «01»января 2022г. (Приложение №2 к договору управления №44/2017у,01.10.2017г) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ. (с подписанием дополнительного соглашения председателем совета дома).	
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Павлову Галину Ивановну, кв.№1, по пятому вопросу повестки дня	

собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: Определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 9 листов;

5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании « 24 » 12 2021 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Паркова Г.И. Фавлова «21» 12 2021 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания Филатова Н.В. Ф «21» 12 2021 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савица Е.А. Савица «21» 2021 г.  
ФИО подпись

Можаров А.И. Можаров «21» 2021 г.  
ФИО подпись