

место штампа  
налогового органа

2634088094/263401001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя (код 2634) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

ООО Управляющая компания "Авантаж", 2634088094/263401001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 29.03.2022 в 10.40.57 налоговую декларацию (расчет)  
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096), первичный, за 12 месяцев, кварталный, 34, 2021 год  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VOUPR\_2634\_2634088094263401001\_20220329\_9AV757B  
9-A3AA-4451-A30A-6B087F01276A  
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя (код 2634)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 29.03.2022 и принята налоговым органом 29.03.2022,  
регистрационный номер 0000000001439138083

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 9900874f-993c-4d64-af40-f049306db8ec

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя, Сидельников Евгений  
Александрович  
29.03.2022 11:15 (MSK), Сертификат № 2BF57000B8ADDBAE42B1AD4EB197BDC9

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО Управляющая компания "Авантаж"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Местонахождение (адрес) 355012, г.Ставрополь, ул.Мира, д.149

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
По ОКПО	63905239	
ИНН	2634088094	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	717	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	172	165	263
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 697	1 759	1 058
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	9 258	9 778	9 654
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 844	11 702	10 975
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	2 377	1 918	1 537
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 467	9 784	9 438
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 844	11 702	10 975

Руководитель  Ефимова Т.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.




**Отчет о финансовых результатах  
за 2021 г.**

Организация ООО Управляющая компания "Авантаж"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	63905239	
ИНН	2634088094	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. <sup>1</sup>	На 2020 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	48 959	45 055
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 47 051 )	( 43 401 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	500	330
	Прочие расходы	2350	( 1 195 )	( 1 190 )
	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 423 )	( 413 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	790	381

Руководитель  Ефимова Т.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.





ИНН 2 6 3 4 0 8 8 0 9 4 - -

КПП 2 6 3 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1152017

### Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

Представляется в налоговый орган (код) 2 6 3 4

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О О О У П Р А В Л Я Ю Щ А Я К О М П А Н И Я " А В А Н Т А Ж " - - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код)  ИНН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона 2 9 - 1 2 - 8 4 - - - - -

На 4 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящей декларации, подтверждаю:**

- 1 - налогоплательщик,  
 2 - представитель налогоплательщика

Е Ф И М О В А

Т А Т Ь Я Н А

И Г О Р Ь Е В Н А

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

- - - - -

(наименование организации - представителя налогоплательщика)



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 8 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя  
налогоплательщика

- - - - -

- - - - -

\* - Отчество указывается при наличии

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) на  страницахс приложением подтверждающих документов  
или их копий на  листахДата представления  
декларации  .  . \_\_\_\_\_  
Фамилия, И.О.\*\_\_\_\_\_  
Подпись



ИНН 2 6 3 4 0 8 8 0 9 4 - -

КПП 2 6 3 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	0 7 7 0 1 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	5 2 6 5 8 - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	1 2 4 5 6 9 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	1 0 7 7 1 5 - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	- - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	1 3 7 7 5 9 - - - - -

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

 (подпись)

28.03.2022 (дата)



ИНН 2 6 3 4 0 8 8 0 9 4 - -

КПП 2 6 3 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели  
1Код строки  
2Значения показателей (в рублях)  
3**Код признака применения налоговой ставки:**

1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;

2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек

**Сумма полученных доходов нарастающим итогом:**

за первый квартал

за полугодие

за девять месяцев

за налоговый период

**Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:**

за первый квартал

за полугодие

за девять месяцев

за налоговый период

Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период

**Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):**

за первый квартал

стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 &gt; 0

за полугодие

стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 &gt; 0

за девять месяцев

стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 &gt; 0

за налоговый период

(стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 &gt; 0)

**Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:**

за первый квартал

(стр.220-стр.210, если стр.210 &lt; стр.220)

за полугодие

(стр.221-стр.211, если стр.211 &lt; стр.221)

за девять месяцев

(стр.222-стр.212, если стр.212 &lt; стр.222)

за налоговый период

(стр.223-стр.213, если стр.213 &lt; стр.223)

**Налоговая ставка (%):**

за первый квартал

за полугодие

за девять месяцев

за налоговый период

Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации

201

1

210

1 0 1 0 4 4 0 3 - - - -

211

2 0 6 4 5 8 2 5 - - - -

212

3 1 3 4 9 5 9 3 - - - -

213

4 2 2 7 0 1 3 2 - - - -

220

9 7 5 3 3 5 1 - - - -

221

1 9 4 6 4 3 1 5 - - - -

222

2 9 4 4 9 9 8 1 - - - -

223

4 0 0 5 9 7 7 3 - - - -

230

- - - - - - - - - -

240

3 5 1 0 5 2 - - - - -

241

1 1 8 1 5 1 0 - - - - -

242

1 8 9 9 6 1 2 - - - - -

243

2 2 1 0 3 5 9 - - - - -

250

- - - - - - - - - -

251

- - - - - - - - - -

252

- - - - - - - - - -

253

- - - - - - - - - -

260

1 5 -

261

1 5 -

262

1 5 -

263

1 5 -

264 - - - - - - - - - - - - - - - -



ИНН 2 6 3 4 0 8 8 0 9 4 - -

КПП 2 6 3 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):**

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 &gt; стр.260)

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 &gt; стр.261)

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 &gt; стр.262)

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

270 5 2 6 5 8 - - - - -

271 1 7 7 2 2 7 - - - - -

272 2 8 4 9 4 2 - - - - -

273 3 3 1 5 5 4 - - - - -

280 4 2 2 7 0 1 - - - - -

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 2212db42-9065-49f6-970a-335bc9b07384

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВАНТАЖ", Ефимова Татьяна Игорьевна,  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 28.03.2022 13:10 (MSK), Сертификат № 5A55D800EAADF28A4E354FBA3084FA5C

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя, Сидельников Евгений  
 Александрович  
 28.03.2022 15:24 (MSK), Сертификат № 2BF57000B8ADDBAE42B1AD4EB197BDC9

место штампа  
налогового органа

2634088094/263401001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя (код 2634) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

ООО Управляющая компания "Авантаж", 2634088094/263401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2022 в 13.11.00** налоговую декларацию (расчет)

**Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы  
налогообложения (КНД 1152017) , первичный , за год, 34, 2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

NO\_USN\_2634\_2634\_2634088094263401001\_20220328\_0A331127-  
B850-4CD6-8A81-B9DE2D1F94BC

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя (код 2634)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2022** и принята налоговым органом **28.03.2022**,  
регистрационный номер 0000000001437928185

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 2212db42-9065-49f6-970a-335bc9b07384

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Ставрополя, Сидельников Евгений  
Александрович  
**28.03.2022** 15:24 (MSK), Сертификат № 2BF57000B8ADDBAE42B1AD4EB197BDC9