

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Туапсинская, дом № 10

Дата протокола: 20 марта 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала 10 марта 2022г. в «17» часов «00» минут

Дата окончания 20 марта 2022г. до «20» часов «00» минут

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются), Глазунова Наталья Анатольевна, собственность, 04.09.2007, № 26-26-12-075\2007-545.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Туапсинская, дом № 10.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1349,0 кв. метров, в том числе 1349,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1349(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 30 человек, обладающие 1010,0 голосами, что составляет 74,87 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2 шт

Подсчет голосов окончен «20» марта 2022года.

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – смена светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб ГВС.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 10 месяцев.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Шепелеву Нину Ивановну, кв. №1 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

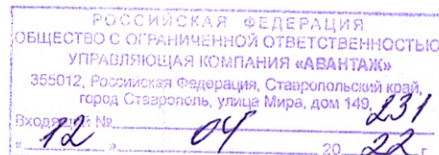
Предложено собственником квартиры №8, Шепелевой Ниной Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения) кандидатуры:

председателя собрания: Воробьевой Зинаиды Михайловны, квартира, №30

секретаря собрания: Борисовой Натальи Николаевны, квартира, №28

членов счетной комиссии: Морозовой Татьяны Викторовны, квартира, №1

Савельева Сергея Сергеевича, квартира, №3



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №3.

Результаты голосования:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Воробьеву Зинаиду Михайловну, квартира, №30;

секретарем собрания - Борисову Наталью Николаевну, квартира, №28;

членами счетной комиссии: Морозову Татьяну Викторовну, квартира, №1

Савельева Сергея Сергеевича, квартира, №3

По второму вопросу повестки дня- о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома смена светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб горячего водоснабжения.

Слушали: Савельева Сергея Сергеевича, квартира, №3 (Ф.И.О. собственника помещения) по второму вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома смена светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб ГВС.

Предложено собственником квартиры №3, Савельевым Сергеем Сергеевичем, (Ф.И.О. собственника помещения,) собственникам МКД по ул.Туапсинская, д.10 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома смена светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб горячего водоснабжения.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене светильников в многоквартирном доме:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту этажных электрощитов в многоквартирном доме:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене труб ГВС в многоквартирном доме:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома- смена светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб горячего водоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня- об утверждение стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Шепелеву Нину Ивановну, кв.№8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждение стоимости работ по смене светильников, ремонту этажных электрощитов, замены труб горячего водоснабжения в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №8, Шепелевой Ниной Ивановной, собственникам помещений информация о сметной стоимости планируемых работ согласно смет.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ по замене светильников в размере 34440 рублей.

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ по ремонту этажных электрощитов вразмере 139516 рублей .

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ по замене труб горячего водоснабжения в размере 144234 рублей .

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 318190,0 рублей .

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений . Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на 10 месяцев .

Слушали; Евстрахову Раису Михайловну, квартира , №12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на 10 месяцев .

Предложено собственником квартиры №12, Евстраховой Раисой Максимовной, собственникам помещений финансирование ремонта за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой «ремонт общего имущества» 318190 рублей сроком на 10 месяцев 2022 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (8750 рублей 22 копеек) с «01»апреля 2022 года, всего 326940 рублей 22 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,87 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» апреля 2022года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ сроком на 10 месяцев 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Савельева Сергея Сергеевича, квартира №3 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №3, Савельевым Сергеем Сергеевичем, собственникам утвердить кандидатуры: Морозовой Татьяны Викторовны квартиры № 1; Борисовой Натальи Николаевны, квартира №28 и представителя собственника квартиры № 30 Воробьевой Зинаиды Михайловны, дома №10, ул. Туапсинская.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило кандидатуры: Морозовой Татьяны Викторовны квартиры № 1; Борисовой Натальи Николаевны, квартира №28 и представителя собственника квартиры № 30 Воробьевой Зинаиды Михайловны, дома №10, ул. Туапсинская -представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Воробьеву Зинаиду Михайловну, квартира №30 (Ф.И.О., представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта. 1.ООО управляющая компания «Авантаж».

Предложено собственником квартиры №28, Борисовой Натальей Николаевной, собственникам помещений выбрать ООО управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ :

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая компания «Авантаж» выполнить работы по смене светильников, ремонт этажных электрощитов замена труб горячего водоснабжения.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по смене светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб горячего водоснабжения.

Слушали: Борисову Наталью Николаевну ,квартира №28 (Ф.И.О. собственника помещения) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры №28, Борисовой Натальей Николаевной, собственникам помещений определить срок начала работ поэтапно смена светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб горячего водоснабжения после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала работ:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР -начало работ по смене светильников, ремонт этажных электрощитов, замена труб горячего водоснабжения.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Борисову Наталью Николаевну ,квартира №28 (Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №28, Борисовой Натальей Николаевной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж»» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	1010,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- листов;
5. документы, предложенные к собранию- смета- листов.

Решения, принятые на общем собрании «20» марта 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания:

ФИО

подпись

Воробьева Э.И. Вери "20" III 2022г.

Секретарь общего собрания:

ФИО

подпись

Барменова Н.М. Шокоф "20" IV 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО

ФИО

подпись

Морозов Д.В. "20" IV 2022 г.

Савельев С.С. Саф "20" IV 2022 г.