

ПРОТОКОЛ №1/2023
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира, дом № 143

«10» мая 2023 г.

г. Ставрополь

Дата проведения общего собрания: 10 апреля 2023 года в 18-00 (время московское)

Место проведения общего собрания: во дворе дома ул. Мира, д. 143

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма голосования: очная/заочная:

Инициатором проведения общего собрания является (являются) _____
_____ (являются)
_____ М. _____

_____ 2019-7, 25.04.2019.

На собрание приглашены: нет (должность, Ф.И.О.).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3274,3 кв.м., в том числе, жилых 3274,3 кв.м., нежилых 0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 69 человек, обладающие 2369,45 голосами, что составляет 72,04 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.


Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3274,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Лист регистрации прилагается - 7 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/ не имеется

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетная комиссия).
2. Об установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения по реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и утверждении сметной стоимости работ за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета и договора подряда № 85к/24.
3. О сроке окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.
4. О порядке финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 149. 470
Входящий № _____ 11 _____ 05 _____ 20 _____ 23 г.


5. Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с установкой прибора учета в многоквартирном доме.

6. Поручить управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

7. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетная комиссия).

Слушали: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41, по первому вопросу повестки дня собрания.

Предложено, из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух) человек.

председателя собрания: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41

секретаря собрания: Костровскую Ирину Дмитриевну, квартира №59

членов счетной комиссии: Яшникову Раису Георгиевну, квартира №27

Погребную Яну Александровну, квартира №28

Результаты голосования:

«за» 2312,85 голосов

«против» 0 голосов

«воздержались» 56,6 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания: Чельшеву Ольгу Леонидовну

секретарем собрания: Костровскую Ирину Дмитриевну

членами счетной комиссии: Яшникову Раису Георгиевну

Погребную Яну Александровну

2. По установке коллективного приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения по реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета и договора подряда №85к/24.

Слушали: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41: участники собрания были ознакомлены с основными положениями реализации Федерального закона от 23 ноября 2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета и договора подряда № 85к/24.

Предложено собственником помещения №41, Чельшевой Ольгой Леонидовной - собственникам помещений утвердить локальный сметный расчет в сумме 271189(двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 27 копеек.

Результаты голосования по вопросу установки прибора учета теплоснабжения:

«за»	2358,81 голосов
«против»	0 голосов
«воздержались»	10,64 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме согласно локального сметного расчета в сумме в сумме 271189(двести семьдесят одна тысяча сто восемьдесят девять) рублей 27 копеек.

3.0 сроке окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.

Слушали: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41, о сроке окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов.

Предложено срок окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов установить согласно договора подряда №85к/24 на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Результаты голосования по утверждению срока окончания работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов:

«за»	2358,81 голосов
«против»	0 голосов
«воздержались»	10,64 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений долей голосов 72,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение установить срок окончания работ по установке коллективных приборов учета

коммунальных ресурсов согласно договора подряда №85к/24 на выполнение работ по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

4. О порядке финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения.

Слушали: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41, об установлении ежемесячной платы (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения) с рассрочкой на 24 месяца равными долями без взимания процентов за предоставление рассрочки.

Сбор денежных средств собственниками помещений начинается сразу после принятия решения на общем собрании, через АО «Ставропольский городской расчетный центр» с дополнительной оплатой за услуги 2,75%(7457руб.70коп.)

Предложено утвердить: порядок финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения ежемесячная плата (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения) с рассрочкой на 24 месяца равными долями без взимания процентов за предоставление рассрочки.

Сбор денежных средств собственниками помещений начинается сразу после принятия решения на общем собрании, через АО «Ставропольский городской расчетный центр» с дополнительной оплатой за услуги 2,75% (7457руб.70коп.)

Результаты голосования по вопросу порядка финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов:

«за»	2358,81 голосов
«против»	0 голосов
«воздержались»	10,64 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений, утвердило порядок финансирования работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов теплоснабжения ежемесячная плата (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения) с рассрочкой на 24 месяца равными долями без взимания процентов за предоставление рассрочки.

Сбор денежных средств собственниками помещений начинается сразу после принятия решения на общем собрании, через АО «Ставропольский городской расчетный центр» с дополнительной оплатой за услуги 2,75% (7457руб.70коп.).

5.Об определении лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ,

заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с установкой прибора учета в многоквартирном доме.

Слушали: Костровскую Ирину Дмитриевну, квартира №59, в целях осуществления контроля за ходом и выполнением работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов определить представителей.

Предложено кандидатура председателя совета дома Чельшевой Ольги Леонидовны, квартира №41, телефон 8-918-770-86-43
(Ф.И.О. собственников).

Результаты голосования по выбору представителей собственников помещений, осуществляющих контроль за ходом и выполнением работ по установке коллективного прибора учета коммунальных ресурсов:

«за»	2305,21 голосов
«против»	0 голосов
«воздержались»	67,24 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,29 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, утвердило Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41, телефон 8-918-770-86-43.

(Ф.И.О.) представителями собственников помещений, которые будут осуществлять контроль за ходом и выполнением работ по установке коллективных приборов учета коммунальных ресурсов от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с установкой прибора учета в многоквартирном доме.

6.Поручить управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

Слушали: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41, о поручении управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

Предложено собственником помещения №41 Чельшевой Ольгой Леонидовной утвердить предложение о поручении управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по

факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«за» 2358,81 голосов
«против» 0 голосов
«воздержались» 10,64 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,55 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, утвердило предложение о поручении управляющей компании ООО управляющая компания «Авантаж» перечислять денежные средства подрядной организации АО «Теплосеть» через АО СГРЦ ежемесячно по факту поступивших денежных средств от собственников многоквартирного дома.

7. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Слушали: Чельшеву Ольгу Леонидовну, квартира №41, информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.

Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).

Результаты голосования:

«за» 2369,45 голосов
«против» 0 голосов
«воздержались» 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).

Приложения (являются обязательными):

1.реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на

помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2 сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

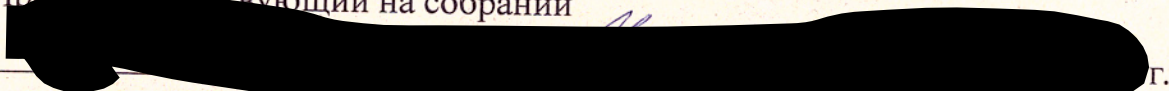
3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4 решения собственников помещений МКД- 14 листов;

5.документы, предложенные к собранию- 4 листов.

Решения, принятые на общем собрании «10» мая 2023г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

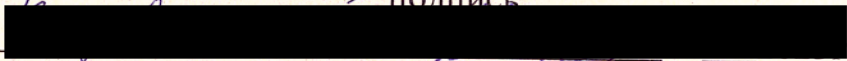
Председательствующий на собрании

 г.

ФИО

подпись

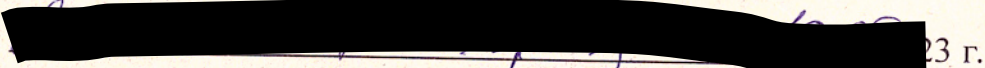
Секретарь собрания



ФИО

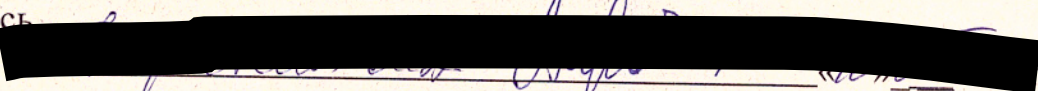
подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

 23 г.

ФИО

подпись



ФИО

подпись