

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пр. Готвальда, дом №4

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Алексеева Таисия Григорьевна, город Ставрополь, пер. Готвальда, д. №4 кв. №9, собственность, собственность, от 16.06.2012, № 26-26-01/063/2012-651.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пер. Готвальда, д. №4. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «08» августа 2022 года.

Дата начала очного голосования - 08.08.2022 года в 19-00 (время московское)

Дата начала заочного голосования - 14.08.2022 года до 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 454,29 кв. метров, в том числе 433,6 кв. метров жилых помещений 20,7 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 244,6 голосами, что составляет 53,92 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 1 лист.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,95 руб/м<sup>2</sup>;

- резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м<sup>2</sup>.

С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3. Выборы членов совета дома по пер. Готвальда, дом №4.

4. О выборе председателя совета дома по пер. Готвальда, дом №4.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м<sup>2</sup> общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 05 2023 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Алексееву Таисию Григорьевну, кв. №9, которая (ый) предложил(а) для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры:	

	<p>председателя собрания: Алексеевой Таисии Григорьевны, квартира №9  секретаря собрания: Чупровой Надежды Феликсовны, квартира №10  членов счетной комиссии: Петросян Софии Грантовны, квартира №2  Попова Александра Арнольдовича, квартира №6</p>	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания:  Алексееву Таисию Григорьевну, квартира №9  секретаря собрания:  Чупрову Надежду Феликсовну, квартира №10  членов счетной комиссии:  Петросян Софию Грантовну, квартира №2  Попова Александра Арнольдовича, квартира №6</p>	<p>ЗА-100% /244,6  ПРОТИВ -0%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
2	<p>Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,95 руб/м<sup>2</sup>;  - резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м2.</p>	
	<p>Слушали: Попова Александра Арнольдовича, квартира №6, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,95 руб/м<sup>2</sup>;  - резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м2.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №9, Алексеевой Таисией Григорьевной, собственникам помещений- утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,95 руб/м<sup>2</sup>  - резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м2  С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.  Раздел 3 приложения №2 к договору подряда- исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 3,5 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить условия договора подряда многоквартирным домом с приложением №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,95 руб/м<sup>2</sup>  - резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м2  С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.  Раздел 3 приложения №2 к договору подряда - исключить, а включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 3,5 руб/м<sup>2</sup> с общей площади помещения.</p>	<p>ЗА-53,92% /244,6  ПРОТИВ-0-%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
3.	<p>Выборы членов совета дома по пр. Готвальда, дом №4.</p>	
	<p>Слушали: Попова Александра Арнольдовича, квартира №6, по третьему вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома в связи со сложением полномочий совета дома ранее выбранного.</p>	
	<p>Предложено выбрать совет дома в количестве 4 человек из числа собственников многоквартирного дома:</p>	

	Петросян София Грантовна , квартира №2 Алексеева Таисия Григорьевна, квартира №9 Чупрова Надежда Феликсовна, квартира №10 Попов Александр Арнольдович, квартира №6, (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Петросян София Грантовна , квартира №2 Алексеева Таисия Григорьевна, квартира №9 Чупрова Надежда Феликсовна, квартира №10 Попов Александр Арнольдович, квартира №6	ЗА-100%/244,6 ПРОТИВ-0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
4	О выборе председателя совета дома по пр. Готвальда, дом №4.	
	Слушали: Попова Александра Арнольдовича, квартира №6 , по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома пр. Готвальда, дом №4, Алексееву Таисию Григорьевну квартира №9.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Алексееву Таисию Григорьевну квартира №9, тел. № 8-962-451-77-81	ЗА-100%/244,6 ПРОТИВ-0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5.	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»05 2023года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Попова Александра Арнольдовича, квартира №6 по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №6 Поповым Александром Арнольдовичем - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» 05 2023 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»05 2023 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-0,0% ПРОТИВ-0_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 100%/244,6
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Попова Александра Арнольдовича, квартира №6, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	

Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА <u>100%</u> <u>100/2446</u> ПРОТИВ-0% <u>00</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0% <u>000</u>
--	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы, предложенные к собранию- листов.

6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании «14» августа 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Муромов Н.Т. Муромов «14» 08 2022 г.  
 ФИО подпись

Секретарь собрания:  
Александрова Т.Т. Александрова «14» 08 2022 г.  
 ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Петросен С.Т. Петросен «14» 08 2022г.  
 ФИО подпись

«  »    2022г.  
 ФИО подпись

Приложение № 1 к протоколу общего собрания  
Реестр

собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ставрополь, проезд Готвальда, дом № 4

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
2	Петросян Софья Грантовна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-2061/3, 22.08.2016	2/3	31,53
	Петросян Сурен Гарикович	собственность, 02.05.2000, № 26-01\12-3\2000-187	1/3	15,77
3	Аношкин Игорь Валентинович	собственность, 26*12*030207*306-26/111/2021-3, 14.12.2021	1	44,6
	Шахарьянц Каринэ Армиковна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-775	1/5	11,74
	Шахарьянц Сергей Иванович	Собственность, 20.10.2009, № 26-26-12\082\2009-774	2/5	23,48
	Шахарьянц Гаянэ Сергеевна	собственность, 20.10.2009, № 26-26-12\082\2009-881	1/5	11,74
	Шахарьянц Аида Сергеевна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-776	1/5	11,74
6	Попов Александр Арнольдович	собственность, 26*12*030207*310-26/003/2020-3, 16.09.2020	1	44,1
9	Алексеева Таисия Григорьевна	собственность, 15.06.2012, № 26-26-01\063\20 12-651	1	52,5
10	Чупрова Надежда Феликсовна	собственность, 10.07.2000, № 26-01\12-26\2000-454	1	41,5
12	Раборатенко Ирина Федоровна	собственность, 26*12*030207*309/26/01/2018-4, 20.06.2018	1	51,5
14	Патета Татьяна Васильевна	собственность, 26*12*030207*313-26/092/2021-4, 20.10.2021	1	40,4
17	***	право собственности не оформлено	1	52,3
42826	Касса взаимопомощи пенсионеров г.Ставрополя	безвозмездное пользование		20,7
				454,3

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 4 по проезду Готвальда, г. Ставрополь**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Готвальда, д. 4 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 10, Алексеевой Т.Г. **в очно- заочной форме.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«08»августа 2022года, в 18-00 часов, по адресу:** пр. Готвальда, д. 4 . Начало регистрации участников собрания – **в 17,45часов.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

**Заочное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с **«08»августа 2022года, по «14»августа 2022года до 19-00 часов**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №10*

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2.Принятие решения по утверждению условий договора подряда многоквартирным домом с приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 20,95 руб/м<sup>2</sup>;

- резервный фонд (текущий ремонт) 3,5 руб/м<sup>2</sup>.

С подписание дополнительного соглашения к договору подряда.

3.Выборы членов совета дома по пер. Готвальда, дом №4.

4. О выборе председателя совета дома по пер. Готвальда, дом №4.

5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м<sup>2</sup> общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»05 2023 года в ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Совет дома.**  
**29.07.2022**

регистрация собственников помещений от " 4 " 08 2022г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, проезд Готвальда, дом № 4

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
2	Петросян Софья Грантовна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-2061/3, 22.08.2016	2/3	31,52	<i>Handwritten signature</i>
	Петросян Сурен Гарикович	собственность, 02.05.2000, № 26-01\12-3\2000-187	1/3	15,77	<i>Handwritten signature</i>
3	Аношкин Игорь Валентинович	собственность, 26*12*030207*306-26/111/2021-3, 14.12.2021	1	44,6	<i>Handwritten signature</i>
	Шахарьянц Каринэ Армиковна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-775	1/5	11,74	<i>Handwritten signature</i>
	Шахарьянц Сергей Иванович	Ссобственность, 20.10.2009, № 26-26-12\082\2009-774	2/5	23,48	<i>Handwritten signature</i>
	Шахарьянц Гаянэ Сергеевна	собственность, 20.10.2009, № 26-26-12\082\2009-881	1/5	11,74	<i>Handwritten signature</i>
	Шахарьянц Аида Сергеевна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-776	1/5	11,74	<i>Handwritten signature</i>
6	Попов Александр Арнольдович	собственность, 26*12*030207*310-26/003/2020-3, 16.09.2020	1	44,1	<i>Handwritten signature</i>
9	Алексеева Таисия Григорьевна	собственность, 15.06.2012, № 26-26-01\063\20 12-651	1	52,5	<i>Handwritten signature</i>
10	Чупрова Надежда Феликсовна	собственность, 10.07.2000, № 26-01\12-26\2000-454	1	41,5	<i>Handwritten signature</i>
12	Раборатенко Ирина Федоровна	собственность, 26*12*030207*309/26/01/2018-4, 20.06.2018	1	51,5	<i>Handwritten signature</i>
14	Патета Татьяна Васильевна	собственность, 26*12*030207*313-26/092/2021-4, 20.10.2021	1	40,4	<i>Handwritten signature</i>
17	***	право собственности не оформлено	1	52,3	
42826	Касса взаимопомощи пенсионеров г.Ставрополя	безвозмездное пользование		20,7	
				454,29	

Ф.И.О. счетной комиссии

1. *Петросян С.Г.*

*Handwritten signature*

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Лист 14 "августа" 2022 г.

голосования собственников помещений от "14" августа 2022 г. по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: пер. Готвальда, д. 4

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственниками помещений при голосовании по вопросу 1.	Количество голосов поданных собственниками помещений при голосовании по вопросу 2.		Количество голосов поданных собственниками помещений при голосовании по вопросу 3.		Количество голосов поданных собственниками помещений при голосовании по вопросу 4.		Количество голосов поданных собственниками помещений при голосовании по вопросу 5.		Подпись, собственника помещения присутствующего на собрании	
					за	против	за	против	за	против	за	против		
				20,95	3,50									
2	Петросян Софья Грантовна	2/3	31,52	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Петросян Сурен	1/3	15,77	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Гарикович			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Аношкин Игорь Валентинович	1	44,6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Шахьянц Каринэ Армиковна	1/5	11,74	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Шахьянц Сергей Иванович	2/5	23,48	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Шахьянц Гаянэ Сергеевна	1/5	11,74	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Шахьянц Аида Сергеевна	1/5	11,74	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Попов Александр Арнольдович	1	44,1											
9	Алексеева Таисия Григорьевна	1	52,5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Чулрова Надежда Феликсовна	1	41,5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Раборатенко Ирина Федоровна	1	51,5											
14	Патета Гаяна Васильевна	1	40,4											
17	***	1	52,3											



42826	Касса взаимопомощи пенсионеров г. Ставрополя	безвозмездное пользование	20,7														
			453,6														
			%														
			за														
			против														
			воздер жался														

001 9'1/100

001 100

001 100

001 93,92

001 93,92

001 100

Ф.И.О. счетной комиссии  
1. Герасимов С.Т.

Иванов

2. \_\_\_\_\_