

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №

о продлении действия договора подряда №
по адресу ул. Готвальда, дом №4

г. Ставрополь

«01» мая 2023 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Готвальда, дом №4, в лице [REDACTED] именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 09 августа 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения» по МКД устанавливается с «01» мая 2023г. в размере 20,95 рублей на 1 м2 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в месяц 9012,69 и составляет в год 108152,28 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» и вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно - эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда .

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

б

«Собственник»

[REDACTED SIGNATURE]

«Управляющая организация»

ООО Управляющая компания «Авантаж»

ИНН 2634088094

КПП 263401001

Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ

БИК 040702615

к/с 30101810907020000615

р/с 40702810160240002038

ОГРН 1092636015912

Генеральный директор

Т.И. Ефимова

М.П.



Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Готвальда 4

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на ед измер	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
430,2							
I							
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов и подвалы и приямков; • проверка кровли на отсутствие протечек; • выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов. • выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. • выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках; • проверка состояния внутренней отделки. 	руб/кв. м.	2 219,8	0,43	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг водопроводной, канализационной, тепловой сети общего пользования и обеспечение готовности	Проведение осмотров запорной арматуры, креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб. Подготовка к сезонной эксплуатации систем отопления: промывка систем отопления, гидравлические испытания системы отопления, запуск системы отопления, опрессовка теплового узла и системы отопления, сдача документации (актов) АО "Теплосеть"	руб/кв. м.	2 839,3	0,55	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Проведение осмотров внутридомовых инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг электрической сети общего пользования и обеспечение готовности	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; визуальный осмотр и ревизия электропроводки, чистка и протяжка контактных соединений, осмотр контура заземления	руб/кв. м.	3252,312	0,63	по ежегодно составляемому графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	• организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	руб/кв. м.	6556,248	1,27	по графику	ООО «Горгаз»
5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сангигиены.	руб/кв. м.	1187,35	0,23	по графику	ООО "Минст"
6	Уборка придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; • очистка крышек люков колодезев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). 	руб/кв. м.	42021,94	8,14	уборка территории поведельник, среда, пятница, покос по по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»

7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	5059,15	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД.	<ul style="list-style-type: none"> испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, арматура и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений 	руб/кв. м.	9343,9	1,81	по графику	АО "Теплосеть"
9	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	1806,84	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
10	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв. м.	5678,64	1,1	постоянно	ООО «СТРЦ»
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления, плотности закрытия входов на них; 	руб/кв. м.	10221,55	1,98	по графику три раза в год	ИП Моссеенко
II							
12	Организационные работы	Организационные работы Организация эксплуатации МКД; составление актов, ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; претензионная работа; урегулирование договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; составление планов по результатам осмотров общедомового имущества, предложения собственникам по устранению выявленных несоответствий состоянию общего имущества многоквартирного дома требованиям действующего законодательства Российской Федерации, с составлением дефектной ведомости и праймерной сметой затрат; рассмотрение обращений, оформление и письменном виде.	руб/кв. м.	17965,15	3,48	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
III							
13	Работы по устранению мелких повреждений и неотложные работы	Работы по устранению мелких повреждений Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и напимателей помещений	руб/кв. м.	15487,2	3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) по внеочередному порядку	ООО
14	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв. м.	2581,2	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	Управляющая компания «Авантаж»
				24,45			

Заказчик
Искать от прораба курс 13-14
включить сметный аудит в
свои работы по ремонту
сметность учесть
с 01.09.2017.

