

ПРОТОКОЛ № 4/2021

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. 2/6, дом № Добролюбова

от «1» декабря 2021г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бонина В. В., город Ставрополь, Добролюбова, д. 6 кв. № 2 собственность, 21.06.2001, № 26-01/12-18/2001-609

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: Добролюбова, д. 2/6. Время проведения собрания «20» часов «00» минут «1» декабря 2021 года.

Дата начала очного голосования - 1.12.2021 года в 20 - 00 (время московское)

Дата начала заочного голосования - 2021 года в - (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 638,56 кв. метров, в том числе 589,36 кв. метров жилых помещений 44,2 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие:

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	
10	Андрева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365,20.07.2011	1/2	36,05	
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365,20.07.2011	1/4	18,025	
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719,08.09.2011	1/4	18,025	
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	
1,3,5,8,18-20	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей Ленинского района города Ставрополя, ОГРН 1022601968421		1	49,2	
1	Череватюк Сергей Анатольевич	собственность, 26-26-01/122/2012-322,18.10.2012	1	40,7	

2	Попова Валентина Владимировна	собственность, 21.06.2001 Рег. 26-01\12-28\2001-609	1	49,7	<i>В.А. Попов</i>
3	Соболь Анна Феодосьевна	собственность, 26-26-01/085/2011-287,2607.2011	1	51,5	<i>А.С. Соболь</i>
4	Матусьяк Светлана Геннадьевна	собственность, 26*12*030207-582-26/110/2021-4,31.05.2021	1	44	<i>С.В. Матусьяк</i>
5	Самойленко Анна Александровна	собственность, 20.11.2007, № 26-26-12\098\2007-457	1	39,3	<i>А.А. Самойленко</i>
6	Караева София Евгеньевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-5,1.07.2020	1/10	4,97	<i>С.Е. Караева</i>
	Караева Виктория Сергеевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-6,1.07.2020	1/10	4,97	<i>В.С. Караева</i>
	Караева Наталья Евгеньевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-5,1.07.2020	4/5	38,32	<i>Н.Е. Караева</i>
7	Пачулия Алексей Георгиевич	собственность, 28.01.2015, № 26-26\001-26\001\300\2015-3\2	1	53,8	<i>А.Г. Пачулия</i>
8	Вступление в наследство	собственность, 26-26-01/120/2013-328,29.10.2013	1\4	10,775	<i>В.А. Попов</i>
	Садовничий Иван Николаевич	собственность, ,, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	<i>И.Н. Садовничий</i>
	Вступление в наследство	собственность, ,, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	<i>В.А. Попов</i>
	Вступление в наследство	собственность, ,, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	<i>В.А. Попов</i>
				638,2	

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 19 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,00 руб/м² с 01.01.2022 года
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от
------	----------------------------------	--

п		присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали : <u>Аносова В.В.</u> , кв.№ <u>2</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Шимоненко А.В.</u> , кв.№ <u>12</u> секретаря собрания: <u>Матусак С.Т.</u> , кв.№ <u>4</u> членов счетной комиссии: <u>Соболев А.Р.</u> , кв.№ <u>3</u> , кв.№ _____	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Шимоненко А.В.</u> , кв.№ <u>12</u> , Секретаря собрания: <u>Матусак С.Т.</u> , кв.№ <u>4</u> , членов счетной комиссии: <u>Соболев А.Р.</u> , кв.№ <u>3</u> , кв.№ _____	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>22,08</u> руб/м ² с 01.01.2022года.	
	Слушали: <u>Аносова В.В.</u> , кв.№ <u>2</u> , которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17,77</u> руб/м ² <i>п.14 отдельной строкой</i>	
2.1.1	Предложено <u>Аносовой В.В.</u> ; утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17,77</u> руб/м ² <i>п.14 отдельной строкой</i>	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17,77</u> руб/м ² с 01.01.2022года. <i>п.14 отдельной строкой в квитанции по МКД</i>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Аносова В.В.</u> , кв.№ <u>2</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094)	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2021 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД - 3 листов;

5. документы, предложенные к собранию - _____ листов.

Решения, принятые на общем собрании «01» 12 2021 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Мельниченко А. В. «9» 12 2021 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания: Матусек С. Г. «9» 12 2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:
Соболев А. П. «9» 12 2021 г.
ФИО подпись

_____ Соболев « » 2021 г.
ФИО подпись

ФИО подпись

Приложение №1 к протоколу общего собрания

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Готвальда, д.
2/Добролюбова,д.б

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащие к собственнику	
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	38,9
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/2	36,05	
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/4	18,025	
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719, 08.09.2011	1/4	18,025	72,1
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015 , № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	48,4
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	59,6
1,3,5,8,18-20	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей Ленинского района города Ставрополя, ОГРН 1022601968421		1	49,2	49,2
				268,2	268,2
1	Череватюк Сергей Анатольевич	собственность, 26-26-01/122/2012-322, 18.10.2012	1	40,7	40,7
2	Попова Валентина Владимировна	собственность, 21.06.2001 Рег. 26-01\12-28\2001-609	1	49,7	49,7
3	Соболь Анна Феодосьевна	собственность, 26-26-01/085/2011-287, 26.07.2011	1	51,5	51,5
4	Бердникова Валентина Васильевна	собственность, 04.04.2013 , № 26-26-01\051\2013-143	1	44	44
5	Самойленко Анна Александровна	собственность, 20.11.2007 , № 26-26-12\098\2007-457	1	39,3	39,3
6	Ларионов Анатолий Васильевич	собственность, 11.11.2013 , № 26-26-01\125\2013-370; 26*12*030207*584-26/014/2018-2.06.11.2018	1/2	47,9	47,9
7	Пачулия Алексей Георгиевич	собственность, 28.01.2015 , № 26-26\001-26\001\300\2015-3\2	1	53,8	53,8
8	Садовничая Надежда Николаевна	собственность ,. Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	
	Садовничий Иван Николаевич	собственность ,. Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	
	Садовничая Людмила Ивановна	собственность ,. Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	
	Фролова Екатерина Ильинична	собственность ,. Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1\4	10,775	43,1
				370	370
				638,2	638,2

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 2 по пр. Готвальда, ул. Добролюбова, д.6
г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Добролюбова, д.6 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2 в **очной –заочной форме**.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«01»декабря 2021года, в 20-00 часов, по адресу № 2 по пр. Готвальда, ул. Добролюбова, 6.*

Начало регистрации участников собрания – *в 19-45 часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №2*

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 22,08 руб/м² с 01 01. 2022года

3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома
19.11.2021г.

Приложение № 3 к протоколу общего собрания
Лист

Голосования собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Готвальда, д.2 ул. Добролюбова, д.6 2021г

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право	Доля	Колличество о голосов принадле	Площадь помещения	Количество голов владельцев помещений			Подпись собственника помещения присутствующего на собрании	
						за	против	воздерж.		
1	Череватюк Сергей Анатольевич	собственность, 26-26-01/122/2012-322,18.10.2012	1	40,7	40,7	✓				
2	Попова Валентина Владимировна	собственность, 21.06.2001 Рег. 26-0112-282001-609	1	49,7	49,7	✓				
3	Соболев Анна Федосеевна	собственность, 26-26-01/085/2011-287,2607.2011	1	51,5	51,5	✓				
4	Магусяк Светлана Геннадьевна	собственность, 26*12*030207*582-26/11/02021-4,31.05.2021	1	44	44	✓				
5	Самоильченко Анна Александровна	собственность, 20.11.2007, № 26-26-12/0982007-457	1	39,3	39,3	✓				
6	Караева София Евгеньевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-5.1.07.2020	1/10	4,97	4,97	✓				
		собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-6.1.07.2020	1/10	4,97	4,97	✓				
		Караева Наталья Евгеньевна	26/001/2020-5.1.07.2020	4/5	38,32	38,32	✓			
		Пачулия Алексей Георгиевич	собственность, 28.01.2015, № 26-26/001-26/001\300\2015-3\2	1	53,8	53,8	✓			
8	вступление в наследство	собственность, 26-26-01/120/2013-328,29.10.2013	1/4	10,775	10,775	✓				
		Садовничий Иван Николаевич	собственность, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1/4	10,775	10,775	✓			
		вступление в наследство		1/4	10,775	10,775	✓			
	вступление в наследство		1/4	10,775	10,775	✓				

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право	Доля	Количество о голосов принадле	Площадь помещения	Количество голов подлинных собственников помещений (представительский голос при голосовании по проекту корпоративных актов)		Количество голов подлинных собственников помещений (представительский голос при голосовании по проекту корпоративных актов)		Количество голов подлинных собственников помещений (представительский голос при голосовании по проекту корпоративных актов)		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
						за	против	за	против	за	против	
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	38,9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-	1/2	36,05	36,05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-	1/4	18,025	18,025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-	1/4	18,025	18,025	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015, № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	48,4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	59,6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1,3,5,8,18-20	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей Ленинского района Ставрополя, ОГРН 1022601968421		1	49,2	49,2							
				638,56	638,56							
				%								
				за								
				против								
				589,36	589,36							
				100	100							
				589,36	589,36							
				100	100							

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право	Доля	Количество голосов принадле	Площадь помещения	Количество голов помещений собственника помещений (представительский голос по формуле: кол-во помещений * кол-во помещений)		Количество голов помещений собственника помещений (представительский голос по формуле: кол-во помещений * кол-во помещений)		Количество голов помещений собственника помещений (представительский голос по формуле: кол-во помещений * кол-во помещений)		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании	
						за	против	за	против	за	против		
			Возна ржалс Я				за	против	за	против	за	против	

Ф.И.О. Счетной Комиссии

1. Соболев А. Ф. № 3

Соболев

2. _____
