

ПРОТОКОЛ № 5/2022

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Надеженский, дом №3/2**

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) [REDACTED]
[REDACTED] город Ставрополь, пр. Надеженский, д. №3/2 [REDACTED] квартиры [REDACTED] собственность, [REDACTED] собственность, от 05.03.2012, № 26-26-01/007/2012-306.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надеженский, д. №3/2. Время проведения собрания «11» часов «00» минут «08» октября 2022 года.

Дата начала очного голосования- 08.10.2022 года в 11-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-16.10.2022 года до 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1590,3 кв. метров, в том числе 1590,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 33 человек, обладающие 1157,6 голосами, что составляет 72,79 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации прилагаются в кол-ве 2 листов.

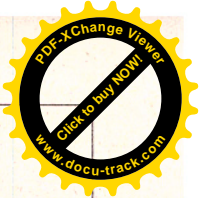
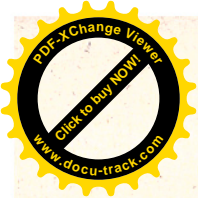
Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.
- 2) Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт крыши с 2026-2028 годы на более ранний период- 2023-2024 годы.
- 3) Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Рудометкину Любовь Ивановну, квартира №29, которая (ый) предложил(а) для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Оборского Ивана Борисовича, квартира №7, секретаря собрания: Марьиной Елены Викторовны, квартира №9, членов счетной комиссии: Ефимовой Татьяны Степановны, квартира №18, Романенко Надежды Алексеевны, квартира №12	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Оборского Ивана Борисовича, квартира №7, секретаря собрания: Марьину Елену Викторовну, квартира №9,	ЗА-100%/1157,6 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

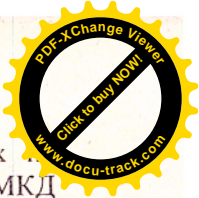
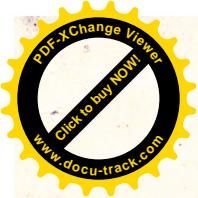
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
389019, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛИЦА МИРА, Д. 149
ВХОДИТ № [REDACTED]
27 10 2022



	<p>членов счетной комиссии: Ефимову Татьяну Степановну, квартира №18, Романенко Надежду Алексеевну, квартира №12</p>	
2	<p>Внесение в соответствии со ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт крыши с 2026-2028 годы на более ранний период- 2023-2024 годы.</p>	
	<p>Слушали: Романенко Надежды Алексеевны, квартира №12, по второму вопросу повестки дня собрания о внесении в соответствии с п.4, ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ ремонт крыши с 2026-2028 годы на более ранний период- 2023-2024 годы.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №29, Рудометкиной Любовью Ивановной, собственникам помещений МКД, внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт крыши с 2026-2028 годы на более ранний период- 2023-2024 годы в соответствии с п.4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перенос ремонта крыши с 2026-2028 годы на более ранний период- 2023-2024 годы Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить: Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период по видам работ ремонт крыши в соответствии с п.4 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перенос ремонта крыши с 2026-2028 годы на более ранний период- 2023-2024 годы. Копия данного протокола направляется в орган местного самоуправления данного муниципального образования.</p>	<p>ЗА-72,79% /1157,6 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0% Решение принято.</p>
3.	<p>Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,</p>	
	<p>Слушали: Романенко Надежду Алексеевну, квартира №12, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.</p>	
	<p>Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».</p>	<p>ЗА-100% /1157,6 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%</p>

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого



- проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
 4. решения собственников помещений МКД- листов;
 5. документы, предложенные к собранию- листов.
 6. Доверенность.

Решения, принятые на общем собрании « 08-16 » 10 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

[Redacted Signature] 2022 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

[Redacted Signature] 2022 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

[Redacted Signature] 2022г.

ФИО

подпись

[Redacted Signature] 2022г.

ФИО

подпись