

ПРОТОКОЛ №1/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, дом № 46

Дата протокола: «31» сентября 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «30» сентября в 16-00 (время московское).

Дата окончания «31» сентября до 19-00 (время московское)

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Стахурлова Светлана Борисовна, собственность, собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4,28.12.2018 .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Комсомольская, д.46.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 276,8- кв. метров, в том числе 276,8 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие:

Вид помещения, номер квартиры	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле	Подпись присыкствующего на собрании
1	Смолина Любовь Александровна	собственность, 26-26-01077/2014-218, 22.07.2014	1	31,5	
2	Овчаренко Лиана Викторовна	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3, 16.10.2019	1	38,1	
3	Лысяков Олег Владимирович	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2, 09.12.2020	1	37,3	
4	Останькович Зоя Андреевна	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3, 06.07.2021	1	30,9	
5	Кандаурова Светлана Владимировна	собственность, 22.05.2014, 26-26-01\020\2014-945	1	31,7	
6	Иванчев Юрий Михайлович	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5, 20.08.2018	1	38,2	
7	Стахурлова Светлана Борисовна	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4, 28.12.2018	1	37,4	
8	Туркова Людмила Васильевна	собственность, 26-26-01/034/2012-990, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Турков Александр Иванович	собственность, 26-26-01/034/2012-987, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Турков Иван Александрович	собственность, 26-26-01/034/2012-988, 23.05.2012	1/4	7,925	
	Туркова Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/034/2012-989, 23.05.2012	1/4	7,925	
				276,8	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 276,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 226,8 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен « 31 » 01 2021 г..

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О порядке дополнительного финансирования работ за счет собственников помещений по прокладке кабеля в кабель-каналы, не включенные в план работ 2021 года.

3) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №6, Иванчевым Юрием Михайловичем, квартира №6, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания: Стахурловой Светланы Борисовны, квартира №7

секретаря собрания: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6

членов счетной комиссии: Овчаренко Лианы Викторовны, квартира №2

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 226,8 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Стахурлову Светлану Борисовну, квартира №7

секретарем собрания - Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6;

членами счетной комиссии: Овчаренко Лиану Викторовну, квартира №2

По второму вопросу повестки дня - о порядке дополнительного финансирования работ за счет собственников помещений по прокладке кабеля в кабель-каналы, не включенные в план работ 2021 года.

Слушали: Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о порядке дополнительного финансирования работ за счет собственников помещений по прокладке кабеля в кабель-каналы, не включенные в план работ 2021 года, в связи с тем, что количество и стоимость материалов увеличилась на 4360 рублей.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Комсомольская, д.46 утвердить виды работ и объемы работ и оплатить дополнительно 4360 рублей.

Результаты голосования по вопросу

ЗА 226,8 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о дополнительном финансировании работ на сумму 4360 рублей.

По третьему вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Иванчева Юрия Михайловича, квартира №6 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №7, Стахурловой Светланой Борисовной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	286,2	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванчев Ю.М. "28" 01 2022г.
ФИО подпись

Секретарь общего собрания: Стахурлова С.Б. "28" 01 2022г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов: Овсарию Н.В. "28" 01 2022г.
ФИО подпись

Осташков Н.В. "28" 03 2022г..
ФИО подпись

Приложение № 1 к протоколу общего собрания

Реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.46 31.01.2022г

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле
1	Смолина Любовь Александровна	собственность, 26-26-01077/2014-218, 22.07.2014	1	31,5
2	Овчаренко Лиана Викторовна	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3, 16.10.2019	1	38,1
3	Лысяков Олег Владимирович	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2, 09.12.2020	1	37,3
4	Останькович Зоя Аандреевна	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3, 06.07.2021	1	30,9
5	Кандаурова Светлана Владимировна	собственность, 22.05.2014, 26-26-01\020\2014-945	1	31,7
6	Иванчев Юрий Михайлович	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5, 20.08.2018	1	38,2
7	Стахурлова Светлана Борисовна	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4, 28.12.2018	1	37,4
8	Туркова Людмила Васильевна	собственность, 26-26-01/034/2012-990, 23.05.2012	1/4	7,925
	Турков Александр Иванович	собственность, 26-26-01/034/2012-987, 23.05.2012	1/4	7,925
	Турков Иван Александрович	собственность, 26-26-01/034/2012-988, 23.05.2012	1/4	7,925
	Туркова Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/034/2012-989, 23.05.2012	1/4	7,925
				276,8

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 46 по ул. Комсомольская, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, № 46 по ул. Комсомольская (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 7 **в очной –заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«20»января 2022года, в 16-00часов, по адресу № 46 по ул. Комсомольская.*

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *с «20»января 2021года, по «31»января 2021года до 19-00 часов, по адресу № 46 по ул. Комсомольская.*

Начало регистрации участников собрания – *в 15-45 часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №7*

Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О порядке дополнительного финансирования работ за счет собственников помещений по прокладке кабеля в кабель-каналы, не включенные в план работ 2021 года.

3) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Совет дома

Приложение № 3 к протоколу общего собр

Лист

голосования собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, д.46 31 01 2022г

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право	доля	Количество голосов принадле	доп. сумма к оплате за прокладку кабеля	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по первому вопросу повестки дня:1			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по первому вопросу повестки дня:2			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по второму вопросу повестки дня:3			Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
						за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	Смолина Любовь Александровна	собственность, 26-26-01/077/2014-218, 22.07.2014	1	31,5	496,17	✓			✓			✓			
2	Овчаренко Лиана Викторовна	собственность, 26*12*030207*742-26/006/2019-3.16.10.2019	1	38,1	600,13	✓			✓			✓			
3	Лысяков Олег Владимирович	собственность, 26*12*030207*741-26/111/2020-2.09.12.2020	1	37,3	587,53	✓			✓			✓			
4	Останькович Зоя Андреевна	собственность, 26*12*030207-740-26/474/2021-3.06.07.2021	1	30,9	486,72	✓			✓			✓			
5	Кандаурова Светлана Владимировна	собственность, 22.05.2014, 26-26-01/020/2014-945	1	31,7	499,32	✓			✓			✓			
6	Иванчев Юрий Михайлович	собственность, 26*12*030207*738-26/001/2018-5.20.08.2018	1	38,2	601,71	✓			✓			✓			
7	Стахурлова Светлана Борисовна	собственность, 26*12*030207*737-26/001/2018-4.28.12.2018	1	37,4	589,10	✓			✓			✓			
8	Туркова Людмила Васильевна	собственность, 26-26-01/034/2012-990, 23.05.2012	1/4	7,925	124,83	✓			✓			✓			
	Турков Александр Иванович	собственность, 26-26-01/034/2012-987, 23.05.2012	1/4	7,925	124,83	✓			✓			✓			
	Турков Иван Александрович	собственность, 26-26-01/034/2012-988, 23.05.2012	1/4	7,925	124,83	✓			✓			✓			
	Туркова Ирина Анатольевна	собственность, 26-26-01/034/2012-989, 23.05.2012	1/4	7,925	124,83	✓			✓			✓			
				276,8	4360,00										
			%												
			за												
			против												
			воздержался												

Ф.И.О. счетной комиссии

1. Овчаренко Л.В.
2. Останькович З.А.

✓