

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Надеженский, дом № 3/2

Дата протокола: «20» января 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «10» января 2022г. в «18» часов «00» минут

Дата окончания «20» января 2022г. до «20» часов «00» минут

Вид общего собрания: вн очередное

Форма голосования: очная/заочная (*нужное подчеркнуть*).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Казначеева Лидия Константиновна, собственность, Ставропольское ПТИ от 23.10.1992года, Рег. № 30-87-9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надеженский, д.3/2.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1545,3- кв. метров, в том числе 1545,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1545,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 1259,7 голосами, что составляет 81,52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт

Подсчет голосов окончен «20» января 2022г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома - замена задвижки.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 3 месяца.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Казначееву Лидию Константиновну, кв. №21 (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №21, Казначеевой Лидией Константиновной, (Ф.И.О. *собственника помещения, представителя собственника*) кандидатуры:

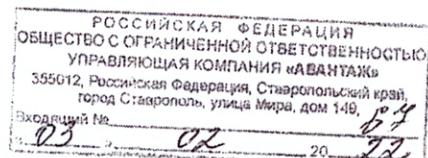
председателя собрания Курдюмова Александра Владимовича, квартира, №21

секретаря собрания Ефимовой Татьяны Степановны, квартира №18

членов счетной комиссии: Казначеевой Лидии Константиновны, квартира №21

Сериковой Елены Владимировны, квартира №19

Есболгановой Светланы Андреевны, квартира №20



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21;
секретарем собрания - Ефимову Татьяну Степановну, квартира №18;
членами счетной комиссии: Казначееву Лидию Константиновну, квартира №21
Серикову Елену Владимировну, квартира №19
Есболганову Светлану Андреевну, квартира №20

По второму вопросу повестки дня - о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена приборочета воды.

Слушали: Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по второму вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена задвижки.

Предложено собственником квартиры №18, Ефимовой Татьяной Степановной, (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) собственникам МКД по пр.Надежденский, д.3/2 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома замена задвижки.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене задвижки в многоквартирном доме:

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2022 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома- замена задвижки.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №21, Курдюмовым Александром Вадимовичем, собственникам помещений информация о сметной стоимости планируемых работ согласно сметы 21172 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 21172 рублей

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 21172 рублей .

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений . Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на 3 месяца .

Слушали; Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21 (*Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке

финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой, сроком на 3 месяца .

Предложено собственником квартиры №21, Курдюмовым Александром Вадимовичем, собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение оплаты в платежный документ отдельной строкой за замену задвижки 21172 рублей в течение трех месяцев 2022 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (582,31рублей 00 копеек) с «01»февраля 2022 года, всего 21757 рублей 31 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01»февраля 2022года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение трех месяцев 2022 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №20, Есболгановой Светланой Андреевной, квартира №20, собственникам утвердить кандидатуру- Курдюмова Александра Вадимовича квартиры № 21 дома №3/2, пр. Надежденский.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило кандидатуру- Курдюмова Александра Вадимовича квартиры № 21 дома №3/2, пр. Надежденский-представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали: Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

1.ООО управляющая компания «Авантаж».

Предложено собственником квартиры №21, Курдюмовым Александром Вадимовичем, собственникам ООО управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ :

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО управляющая компания «Авантаж» выполнить замену задвижки.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта по замене задвижки. Слушали: Курдюмова Александра Вадимовича, квартира, №21 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания. Предложено собственником квартиры №18, Ефимовой Татьяной Степановной, собственникам помещений определить срок начала приобретения и замене задвижки после сбора денежных средств 100(сто) процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости СМР -начало работ по замене задвижки.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Казначееву Лидию Константиновну, кв. №21(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №21 Казначеевой Лидией Константиновной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	1259,7 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме,

Решения, принятые на общем собрании «20» января 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания:

Курдюмов А.В. *AK* "20" 01 2022г.
ФИО подпись

Секретарь общего собрания:

✓ Софиева Т.С. *TS* "20" 01 2022г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Казначеева А.К. *AK* "20" 01 2022 г.
ФИО подпись

Меримова Е.В. *EV* кв. 19 "20" 01 2022 г.
ФИО подпись

Лебедкина С.А. *SA* кв. 20 20.01.2022 г.