

ПРОТОКОЛ № 1/2021

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 17**

Дата протокола: «10» января 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «26» декабря 2021г.

Дата окончания «10» января 2022г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания являются (являются) город Ставрополь пр. Чкалова, 17, кв. №92, Лютикова Любовь Николаевна.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Чкалова,д.17 . Время проведения собрания «12» часов «00» минут (время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 113, нежилых - 3 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6482,9- кв. метров, в том числе 6028,3 кв. метров жилых помещений 454,6 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме -12 листов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6482,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 103 человека, обладающие 4692,84голосами, что составляет 72,38 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен «10» января 2022года.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2.Снятие с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны полномочия определенные ст.161,1. п.4.ЖК РФ в части осуществления полномочий по пяти этажной части здания.

3.Снятие оплаты «вознаграждения» с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны по пят этажной части здания.

4.Отчитаться(отчет на бумажном носителе) Лютиковой Любовь Николаевны за полученные денежные средства от провайдеров за период с 2016года по 2022год, с передачей остатка денежных средств председателю совета дома.

5.Заклучить новые договора на получение денежных средств от провайдеров.

-председатель совета дома

-ООО УК «Авантаж».

б.Хранение копий документов общего собрания в ООО УК «Авантаж» по месту нахождения офиса.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	По первому вопросу повестки дня собрания- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. предложены кандидатуры : председателя собрания Щендрыгиной Людмилы Владимировны, кв.№24 секретаря собрания: Ширяевой Татьяны Анатольевны, кв.№89 членов счетной комиссии: Миллер Раисы Ивановны, кв. №35 Зоткиной Ирины Александровны, нежилое помещение	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Мира, дом 140, кв. 66
Входящий № _____
_____ .20. 2022

	<p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать: Щендрыгину Людмилу Владимировну, кв.№24 секретаря собрания: - Ширяеву Татьяну Анатольевну, кв.№89 членов счетной комиссии: Миллер Раису Ивановну, кв.№35 Зоткину Ирину Александровну, нежилое помещение</p>	<p>ЗА– 97,94% /4595,94 ПРОТИВ-2,06% /96,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0% /0</p>
2.	<p>Снятие с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны полномочия определенные ст.161,1.8 п.4.ЖК РФ в части осуществления полномочий по пяти этажной части здания.</p>	
	<p>Слушали: Артюхову Наталью Александровну, кв.№74, по второму вопросу повестки дня собрания о снятии с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны полномочия определенные ст.161,1.8 п.4.ЖК РФ в части осуществления полномочий по пяти этажной части здания.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №74,Артюховой Натальей Александровной – собственникам помещений утвердить решение о снятии с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны полномочия определенные ст.161,1.8 п.4.ЖК РФ в части осуществления полномочий по пяти этажной части здания и наделить данными полномочиями по 1,2,3 очереди строительства дома - председателя совета дома.</p>	
	<p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить решение о снятии с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны полномочия определенные ст.161,1.8 п.4.ЖК РФ в части осуществления полномочий по пяти этажной части здания и наделить данными полномочиями по 1,2,3 очереди строительства дома - председателя совета дома. Решение принято</p>	<p>ЗА– 63,47% /2978,685 ПРОТИВ-33,07% /1551,95 ВОЗДЕРЖАЛСЯ–2,05% /96,40</p>
3	<p>Снятие оплаты «вознаграждения» с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны по пяти этажной части здания.</p>	
	<p>Слушали:, по третьему вопросу повестки дня собрания о снятии оплаты «вознаграждения» с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны по пяти этажной части здания.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №77,Карнаух Владимиром Александровичем – собственникам помещений утвердить решение о снятии оплаты «вознаграждения» с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны по пяти этажной части здания с 01.02.2022 года.</p>	
	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить решение о снятии оплаты «вознаграждения» с члена совета дома Лютиковой Любовь Николаевны по пяти этажной части здания с 01.02.2022 года. Решение принято.</p>	<p>ЗА– 64,88% /3044,49 ПРОТИВ-33,07% /1551,95 ВОЗДЕРЖАЛСЯ–2,05% /96,40.</p>
4	<p>Отчитаться Лютиковой Любовь Николаевны за полученные денежные средства от провайдеров за период с 2016года по 2022год, с передачей остатка денежных средств - председателю совета дома. (размещение отчета на бумажном носителе Лютиковой Л.Н. к каждому решению)</p>	
	<p>Слушали: Карнаух Владимира Александровича, квартира №77, по четвертому вопросу повестки дня собрания об отчете Лютиковой Любовь Николаевны за полученные денежные средства от провайдеров за период с 2016года по 2022год, с передачей остатка денежных средств председателю совета дома.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №74, Артюховой Натальей Александровной, – собственникам помещений утвердить отчет Лютиковой Любовь Николаевны за полученные денежные средства от провайдеров за период с 2013года по 2022год, с передачей остатка денежных средств - председателю совета дома до 05. 02.2022 года.</p>	

	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - утвердить отчет Лютиковой Любовь Николаевны за полученные денежные средства от провайдеров за период с 2013года по 2022год, с передачей остатка денежных средств - председателю совета дома до 05. 02.2022 года. . Решение принято.	ЗА- 97,42% /4542,94 ПРОТИВ-1,95% /91,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0% /0.
5	Заклучить новые договора на получение денежных средств от провайдеров.	
	Слушали: Карнаух Владимира Александровича, квартира №77, по пятому вопросу повестки дня собрания о заключении договоров на получение денежных средств от провайдеров.	
	Предложено собственником квартиры №77, Карнаух Владимиром Александровичем – собственникам помещений заключить договоры на получение денежных средств от провайдеров через :	
	-председателя совета дома	ЗА- 66,88% /3138,39 ПРОТИВ-1,34% /62,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,08% /50,5.
	-ООО управляющая компания «Авантаж»	ЗА- 22,26% /1044,65 ПРОТИВ-69,68% /3270,09 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0% /0м2.
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания – приняли решение заключить договоры на получение денежных средств от провайдеров – председателю совета дом. Решение принято.	ЗА- 66,88% /3138,39 ПРОТИВ-1,34% /62,9 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,08% /50,5.
6.	Принятие решения об определении места хранения, копий, материалов общих собраний.	
	Слушали: Карнаух Владимира Александровича, квартира №77, по шестому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094). Решение принято.	ЗА- 94,42% /4430,94 ПРОТИВ-0% /0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,34% /62,9

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД-103 листах;
 5. документы, предложенные к собранию- 1 (120) лист отчета Лютиковой Л.Н.
- Решения, принятые на общем собрании «10» января 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Щендрыгина Л. В.

ФИО

подпись

«10» 01 2022г.

Секретарь собрания:

Ширяева Т. А.

ФИО

подпись

«10» 01 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Миллер Р. И.

ФИО

подпись

«10» 01 2022г.

Зоткина И. А.

ФИО

подпись

«10» 01 2022г.

Александров М.И.
ФИО подпись инициатора собрания