

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Уманова дом № 33

Дата протокола: «01» 06 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «01» 06 2021г.

Дата окончания «01» 06 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Шведова М. П. квт. (являются), собственность 26-01/12-26/2001-175 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Уманова, д. 33. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 01 06 2021 года.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	Шведова Ирина Валерьевна	собственность, 26-01/12-26/2001-175, 29.03.2001	1/4	13,1	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Шведов Сергей Валерьевич	собственность, 26-01/12-26/2001-175, 29.03.2001	1/4	13,1	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Шведов Валерий Петрович	собственность, 26-01/12-26/2001-175, 29.03.2001	1/4	13,1	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Шведова Мария Павловна	собственность, 26-01/12-26/2001-175, 29.03.2001	1/4	13,1	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	Новосельцев Анатолий Александрович	собственность, 19.12.2005, № 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Богданов Юрий Михайлович	собственность, 19.12.2005, № 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Новосельцев Константин Александрович	собственность, 19.12.2005, № 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	<i>[Handwritten Signature]</i>
	Богданова Ирина Васильевна	собственность, 19.12.2005, № 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	<i>[Handwritten Signature]</i>
3	Пискунова София Витальевна	собственность, 28.04.2011, № 26-26-01\057\2011-255	1	56,5	<i>[Handwritten Signature]</i>
4	Покровская Елена Валентиновна	собственность, 26-01/12-5/2002-3223, 29.08.2002	1	55,3	<i>[Handwritten Signature]</i>
				215,9	

Дата начала очного/заочного голосования - 01.06 2021 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 4, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 215,9 кв. метров, в том числе 0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

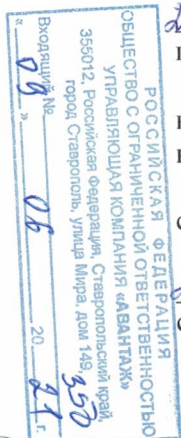
Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 215,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 215,9 голосами, что составляет 100% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 1 шт

Подсчет голосов окончен «01» 06 2021г..

Повестка дня:



1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета — рублей с одного м2 площади помещения или 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.06 по 30.06.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня — о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Тискунову Софию Витальевну, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры № 3, Тискуновой С.В., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Швецову Марию Тазовну
секретаря собрания Токровского Алексея Валентиновича
членов счетной комиссии Воздранову Ирину Васильевну
Тискунову Софию Витальевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	<u>215,9</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Швецову М.Т. ;
секретарем собрания - Токровского В.В. ;
членами Воздранову Ирину Васильевну, Тискунову Софию Витальевну счетной комиссии:

По второму вопросу повестки дня — проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Слушали Новоселцева Константина Алексея, кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2020 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома 33 техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Предложено собственником квартиры № 2, Новоселцеву К.А., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Укалова д. 33 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового

оборудования, из расчета _____ рублей с одного м2 площади помещения или стоимость работ 450 рублей с 1 квартиры (нужное подчеркнуть).

Результаты голосования по вопросу проведения работ

«За» - 215,9 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, из расчета _____ рублей с одного м2 площади помещения или стоимость работ 450 рублей с 1 квартиры (нужное подчеркнуть).

По третьему вопросу повестки дня - включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета _____ рублей с одного м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.06. по 30.06.

Слушали: Шведова В.Т., кв. № 1 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.06 по 30.06.21г

Предложено кв. № 1, _____ собственникам помещений включить в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.06.21г по _____.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 450 рублей с 1 квартиры

«За» - 215,9 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей с одного м2 площади помещения, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.06 по 30.06.21г.

По четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Тюкровой Ольги Васильевны, кв. № 4 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 4, Тюкровой О.В., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООУправляющая

компания «Авантаж»» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 215,9 голосов.
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж»» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. у Мира 149

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- листов;
5. документы предложенные к собранию- - листов.

Решения, принятые на общем собрании «01» 06 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Шведова М.П.; кв. 1, "01" 06 2021г.

Секретарь общего собрания: Токровская С.В.; кв. 4; "01" 06 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Токровская С.В. Шведова М.П. "01" 06 2021 г.
ФИО подпись
Богданова И.В. Шведова М.П. "01" 06 2021 г.
ФИО подпись

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пер.Чкалова, дом № 33

№ п/п	Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащих собственнику помещения	общая площадь помещения
1		Шведова Ирина Валерьевна	собственность, 26-01/12-26/2001-175,29.03.2001	1/4	13,1	52,4
		Шведов Сергей Валерьевич	собственность, 26-01/12-26/2001-175,29.03.2001	1/4	13,1	
		Шведов Валерий Петрович	собственность, 26-01/12-26/2001-175,29.03.2001	1/4	13,1	
		Шведова Мария Павловна	собственность, 26-01/12-26/2001-175,29.03.2001	1/4	13,1	
2		Новосельцев Анатолий Александрович	собственность , 19.12.2005 ,№ 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	51,7
		Богданов Юрий Михайлович	собственность , 19.12.2005 ,№ 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	
		Новосельцев Константин Александрович	собственность , 19.12.2005 ,№ 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	
		Богданова Ирина Васильевна	собственность , 19.12.2005 ,№ 26-26-12\046\2005-549	1\4	12,925	
3		Пискунова София Витальевна	собственность, 28.04.2011 ,№ 26-26-01\057\2011-255	1	56,5	56,5
4		Покровская Елена Валентиновна	собственность, 26-01/12-5/2002-3223,29.08.2002	1	55,3	55,3
					215,9	215,9

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по пр. Чкалова, г. Ставрополь.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Чкалова, д. 33 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе КВ № 1., в очной-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «01» июня 2021 года, в 19-00 часов, по адресу: пр. Чкалова, д.33.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с « » июня 2021 года до « » июня 2021 года

Начало регистрации участников собрания – в 19⁰⁰ часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: квартира № 1.

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – техническое диагностирование внутридомового газового оборудования .

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на _____ месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета _____ рублей с одного м² площади помещения или 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.06 по 30.06.21

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

