

ПРОТОКОЛ № 2/2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, пр. Чкалова, дом № 42

Дата протокола: «26» мая 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «21» мая 2021г в 18-00 (время московское).

Дата окончания «25» мая 2021г. до 18-00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются), Бледных И.И., Бледных Э.И., Бледных В.И. собственность, _____ года.

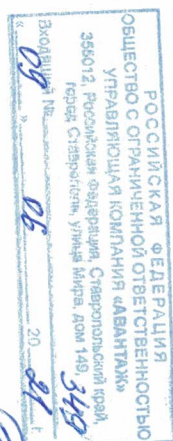
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.пр. Чкалова, д. 42 -.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 10, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 494,2 кв. метров, в том числе 494,2 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений..

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащие к собственнику помещения	Подпись
1	Смагина Ольга Владимировна	собственность, 26-26/001-26/001/011/2016-207/2, 19.01.2016	1	43,5	
2	Бакулина Оксана Николаевна	собственность, 26-26-12/005/2007-437, 02.03.2007	1/2	16,3	
	Подлубный Вячеслав Иванович	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-8603/2, 24.11.2016	1/2	16,3	
3	***	право собственности не оформлено	17,1	17,1	
4	Бледных Владимир Ильич	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-216	1\3	14,9	
	Бледных Элеонора Дмитриевна	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-214	1\3	14,9	
	Мурза Карина Владимировна	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-215	1\3	14,9	
5	Синельщикова Виолетта Михайловна	собственность 26*12*030327*411-26/001/2018-2, 06.06.2018	1	46,8	
7	Ковачева Лилия Ивановна	собственность, 05.08.2014, № 26-26-01\090\2014-090	1	106,8	
9	Лайпанова Валерия Борисовна	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-9886/2, 15.12.2015	1	47	
10	Кузьменко Ирина Викторовна	собственность, 26-26-01/076/2011-774, 05.07.2011	1/2	23,9	
	Кульменко Константин Николаевич	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	1/4	11,95	
	Кузьменко Ольга Николаевна	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	1/4	11,95	
12	Темненко Ольга Леонидовна	дсобственность, 26*12*030327*415-26/004/2019-2, 28.01.2019	1	62	
13	Тищенко Лина Алексеевна	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	1\2	22,95	
	Колосарева Наталья Владимировна	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	1\2	22,95	



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном - доме 404,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 444,5 голосами, что составляет 90 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен «13» мар 2021г..

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонту инженерных сетей водоотведения.

3) Об утверждении стоимости работ.

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Бледных ЭЭ, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником Кроссаревой Н.В. квартиры № 13 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Бледных ЭЭ

секретаря собрания Лаутанову В.Б.

членов счетной комиссии Кузьменко И.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 444,5 голосов

ПРОТИВ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Бледных ЭЭ ;

секретарем собрания - Лаутанову В.Б. ;

членами Кузьменко И.В. счетной

комиссии:

По второму вопросу повестки дня - о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонту инженерных сетей водоотведения.

Слушали Ковалеву Л.И., кв. № 7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по

обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонту инженерных сетей водоотведения.

Предложено собственником квартиры № 7, Ковалевой Л.И. (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. пер. Шахова д. 42 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонту инженерных сетей водоотведения.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по _____ в многоквартирном доме:

ЗА 444,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонту инженерных сетей водоотведения.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Слушали: Семашину О.В., кв. № 1 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры № 1 Семашинной О.В., собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 21471,00 рублей. СГРЦ-590,45

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 21471,00 рублей.

ЗА 444,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 21471,00 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца.

Слушали; Тельченко О.Л., кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца.

Предложено собственником квартиры № 12 Тельченко О.Л., собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Включение в платежный документ отдельной строкой за 21471,00 рублей в течение 6 месяцев 2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (21471,00 рублей 00 копеек) с «01» мар 2021 года, всего 590,45 рублей _____ копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА 444,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» мар 2021 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 6 месяцев 2021 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Слушали Синельникову В.М., кв.№ 5 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Предложено собственником квартиры № 5 Синельниковой В.М., собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 4 дома № 42 ул. пер. Скалева, Бледные 7.3, согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА 444,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 4 дома № 42 ул. пер. Скалева, Бледные 7.3 представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Кузьменко И.В, кв.№ 10 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ООО ЧК "Авантаж"

Предложено собственником квартиры № 10, Кузьменко И.В, собственникам утвердить ООО ЧК "Авантаж".

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ:

ЗА 444,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО ЧК "Авантаж" выполнить ремонт инженерных сетей водоснабжения.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта _____.

Слушали: Лапачеву В.Б, кв.№ 9 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания.

Предложено собственником квартиры № 9 Лапачевой В.Б, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА 444,5 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Бледных А.Д., кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры № 4 Бледных А.Д., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	<u>444.5</u> голосов
ПРОТИВ	<u> </u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бледных А.Д., кв. 4, "23" 05 2021г.

Секретарь общего собрания: Лабинаева В.Б., кв. 9, "23" 05 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Курбасенко И.В.</u>	<u> </u>	<u>23</u> <u>05</u> 2021 г.
ФИО	подпись	
<u> </u>	<u> </u>	« <u> </u> » <u> </u> 2021 г.
ФИО	подпись	

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
п.пер. Чкалова, дом № 42

№ п/п	Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов в принадлежности к собственнику помещения	
1		Смагина Ольга Владимировна	собственность, 26-26/001-26/001/011/2016-207/2, 19.01.2016	1	43,5	43,5
2		Бакулина Оксана Николаевна	собственность, 26-26-12/005/2007-437, 02.03.2007	1/2	16,3	32,6
		Подлубный Вячеслав Иванович	собственность, 26-26/001-26/001/204/2016-8603/2, 24.11.2016	1/2	16,3	
3		***	право собственности не оформлено	17,1	17,1	17,1
4		Бледных Владимир Ильич	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-216	1\3	14,9	
		Бледных Элеонора Дмитриевна	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-214	1\3	14,9	44,7
		Мурза Карина Владимировна	собственность, 31.01.2003, № 26-01\12-2\2003-215	1\3	14,9	
5		Синельщикова Виолетта Михайловна	собственность 26*12*030327*411-26/001/2018-2, 06.06.2018	1	46,8	46,8
7		Ковачева Лилия Ивановна	собственность, 05.08.2014, № 26-26-01\090\2014-090	1	106,8	106,8
9		Лайпанова Валерия Борисовна	собственность, 26-26/001-26/001/205/2015-9886/2, 15.12.2015	1	47	47
10		Кузьменко Ирина Викторовна	собственность, 26-26-01/076/2011-774, 05.07.2011	1/2	23,9	
		Кульменко Константин Николаевич	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	1/4	11,95	47,8
		Кузьменко Ольга Николаевна	собственность, 2626-12/10/2006-281, 24.05.2006	1/4	11,95	
12		Темненко Ольга Леонидовна	дсобственность, 26*12*030327*415-26/004/2019-2, 28.01.2019	1	62	62
13		Тищенко Лина Алексеевна	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	1\2	22,95	45,9
		Колосарева Наталья Владимировна	собственность, 29.07.2005, № 26-26-12\021\2005-664	1\2	22,95	
					494,2	494,2

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по пр. Чкалова, г. Ставрополь.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Чкалова, д. 42 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 4, в очной-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «21» мая 2021года, в 18-00 часов, по адресу пр. Чкалова, д. 42.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с «21» мая 2021года «26» мая 2021года.

Начало регистрации участников собрания – в 17-45 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №4.*

Повестка дня собрания:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ремонту инженерных сетей водоотведения.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений. Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 6 месяца.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 к протоколу общего собрания

Лист

голосования собственников помещений от "23" мая 2011 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Чкалова, дом №42

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО, гражданство, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 1.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 2.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 3.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 4.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 5.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 6.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 7.	Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 8.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Смагина Ольга Владимировна	1	43,5	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
2	Бакулина Оксана Николаевна Поддубный Вячеслав Иванович	1/2	16,3									
3	***	17,1	17,1									
4	Бледных Владимир Ильич Бледных Элеонора Дмитриевна	1/3	14,9	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
5	Мураза Карина Владимировна Синельщикова Виолетта Михайловна	1/3	14,9	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
7	Ковачева Лилия Ивановна	1	46,8	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
9	Лаипанова Валерия Борисовна	1	106,8	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
10	Кузьменко Ирина Викторовна Кузьменко Константин Николаевич	1/2	23,9	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
	Кузьменко Ольга Николаевна	1/4	11,95	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓
	Кузьменко Ольга Николаевна	1/4	11,95	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 1.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 2.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 3.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 4.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 5.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 6.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 7.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 8.		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	за	против	
12	Темненко Ольга Леонидовна	д.с. собственностью, 26*12*030327*41 5-26/004/2019-2, 28.01.2019	1	62	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	Темненко
	Тищенко Лина Алексеевна	собственность, 29.07.2005, № 26-12\021\2005-664	1/2	22,95	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	Лина
13	Колосарева Наталья Владимировна	собственность, 29.07.2005, № 26-12\021\2005-664	1/2	22,95	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	✓	-	Наталья
				494,2																	
				%	90																
				за	90%																
				против	-																
				воздержался	-																

Ф.И.О. счетной комиссии

Подписи счетной комиссии:

1. Владимирова Ирина Викторовна 