

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. пр. Ленинградский дом № 29

Дата протокола: «19» мая 2021г.

Дата проведения собрания: 19.05.2021г

Дата начала «19» мая 2021г в 13-00 (время московское).

Дата окончания «19» мая 2021г. до 14-00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются),
Качалова Лидия Егоровна, собственность, 16.08.2005 №26-26-12 года кв. №2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу:

пр. Ленинградский №29

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 274,4 кв. метров, в том числе 274,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений..

Присутствующие 7 человек

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащих к собственности помещения	подпись
1	Карташов Юрий Васильевич	собственность, 03.06.2003, № 26-01\12-1\2003-1359	1\4	7,65	<i>Карташов</i>
	Маяцкая Любовь Степановна	собственность, 03.06.2003, № 26-01\12-1\2003-1359	3\4	22,95	<i>Маяцкая</i>
2	Болоцкая Галина Дмитриевна	собственность, 26-26/001-26/001204/2016-2945/4, 25.10.2016	1	37	<i>Болоцкая</i>
3	Безручко Юлия Игоревна	собственность, 17.09..2013, № 26-26-01\097\2013-390	1	37,2	<i>Безручко</i>
4	Наумов Андрей Васильевич	собственность, 26-26-01/102/2014-249, 12.09.2014	1	30,6	<i>Наумов</i>
5	Павлицева Любовь Яковлевна	собственность, 26*12*030927*464-26/010/2020-2, 06.08.2020	1/3	12,77	<i>Павлицева</i>
	Хмара Надежда Яковлевна	собственность, 26*12*030927*464-26/002/2020-5, 28.08.2020	1/3	12,77	<i>Хмара</i>
	Белоконь Михаил Яковлевич	собственность, 26*12*030927*464-26/002/2020-6, 28.08.2020	1/3	12,76	<i>Белоконь</i>
6	Михайленко Юрий Васильевич	собственность, 19.06.2012, № 26-26—01\072\2012-304	1	38,1	<i>Михайленко</i>
7	Денисова Галина Альбертовна	. Ставропольское ПТИ 23.07.1997 Рег. 30-1-10	1	31,1	<i>Денисова</i>
8	Качалова Лидия Егоровна	собственность, 16.08.2005, № 26-26-12\019\2005-936	1	31,6	<i>Качалова</i>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 365012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город, Ставрополь, Улица Мира, Дом 149, 357
 Входящий № 06 от 21 г.

274,4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 244,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 198,1 голосами, что составляет _____ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве _____ шт

Подсчет голосов окончен « 19 » мая 2021г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по ремонту откосов
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Малуюго Любовь Станиславовна, кв. № 11, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания; о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено Малуюгой собственником _____, (Ф.И.О. собственника помещения, № 1), представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Бурцева Нина Ивановна кв. № 3
секретаря собрания Демисову Галину Альбертовну кв. № 7
членов счетной комиссии Демисову Г.А. (кв. № 4) Кагалову Л.Е. (кв. № 8)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 198,1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Бурцева Н.И. (кв. № 3);
секретарем собрания - Демисову Г.А. (кв. № 4);
членами Кагалову Л.Е. (кв. № 8), Демисову Г.А. (кв. № 4) счетной комиссии:

По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по в многоквартирном доме, видах, объемах работ.
Слушали Кагалову Лидию Егоровну (кв. № 8), кв. № _____ (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по откосам в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры № 8 Качаловой Л. Е., (Ф.И.О. собственника, помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Мехнической 29 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по ремонту в многоквартирном доме:

ЗА 198,1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по ремонту откосов окна.

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Качалову Л. Е., кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры № 8 Качаловой Л. Е., собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 2350 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 2350 рублей.

ЗА 198,1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 6350 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Слушали; Демисову Т. А., кв. № 7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры № 7 Демисовой Т. А., собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за 4350 рублей в течение 9 месяцев 2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (119,62 рублей 00 копеек) с «01» 05 2021 года, всего 4469 рублей 62 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА 198,1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 05 2020 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 9 месяцев 2021 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений

многоквартирного дома. Слушали Денисову С.А., кв.№ 7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Предложено собственником квартиры № 4 Денисовой С.А., собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 8 дома № 29 ул. проспект Ленинградский Жагалову О.Е., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА 198/1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 8 дома № 29 ул. пр. Ленинградский Жагалову О.Е. представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Жарташова Н.В., кв.№ 1 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ООО УК «Авантаж»

Предложено собственником квартиры № 1 Жарташовой Н.В., собственникам утвердить ремонт атмосферы дома.
Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ

ЗА 198/1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить _____ выполнить ремонт _____.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта _____.

Слушали: _____, кв.№ _____ (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры № _____, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА 198/1 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта.

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Белослужую Е.Д., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры № 2 Белослужой Е.Д., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	<u>1981</u> голосов
ПРОТИВ	<u>—</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Беруца Н.И., кв. 3, " 19" мая 2021г.

Секретарь общего собрания: Светисова Е.Н., кв. 7, " 19" мая 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Саралова Л.Б.</u>	<u>Клиш</u>	<u>«19» 05</u> 2021 г.
ФИО	подпись	
<u>Демисва Т.А.</u>	<u>СВ</u>	<u>«19» 05</u> 2021 г.
ФИО	подпись	