

ПРОТОКОЛ №4/2021

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополь, ул. Добролюбова, дом № 12

Дата протокола: «14» сентября 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «24» августа 2021г.

Дата окончания «14» сентября 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Тебякина Ирина Александровна, собственность, собственность, 26:12:030207:410-26/001/2018,22.01.2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Добролюбова, д.12. Время проведения собрания «19» часов «00» минут. На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 41, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1879,5- кв. метров, в том числе 1879,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1879,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человек, обладающие 1117,5 голосами, что составляет 59,46 кол-ве2шт

Подсчет голосов окончен «14» сентября 2021г..

**Повестка дня:**

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) О проведении работ по техническому заключению на кровлю, стоимостью 40000 рублей не включенные в план работ 2021 года

3)О проведении работ по пуску отопления в многоквартирном доме, приобретение необходимых материалов по заключению АО «Теплосеть»,стоимость материалов на сумму19801рублей 58 копеек., не включенные в план работ 2021 года .

4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.

5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.

6) О выборе организации по выполнению ремонта.

7) О сроках начала ремонта.

8) Принятие решения об увеличении резервного фонда для проведения текущего в размере – на 2,0 руб/м2, всего 3,50руб./м2.

9) Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

10) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»	
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,	
город Ставрополь, улица Мира, дом 149.	
Входной №	663
13	10
№	21

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Воробьева Дениса Валерьевича, кв. №9 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №30, Тиназовым Василием Анатольевичем, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры: председателя собрания: Тиназова Василия Анатольевича, квартира, №30 секретаря собрания Тебякиной Ирины Александровны, квартира №39 членов счетной комиссии Бовиной Лидии Ивановны, квартира №28 Неплюевой Анны Владимировны, квартира №19

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №4.

Результаты голосования:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Тиназова Василия анатольевича, квартира, №30;  
секретарем собрания - Тебякину Ирину Александровну, квартира №39;  
членами счетной комиссии: Бовину Лидию Ивановну, квартира №28  
Неплюеву Анну Владимировну, квартира №19

**По второму вопросу повестки дня**- о проведении работ по техническому заключению на кровлю, стоимостью 40000 рублей в многоквартирном доме.

Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по техническому заключению на кровлю, стоимостью 40000 рублей в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры №9, Воробьевым Денисом Валерьевичем, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Добролюбова, д.12 утвердить виды работ, объем работ и стоимость технического заключения на кровлю.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по техническому заключению на кровлю, стоимостью 40000 рублей в многоквартирном доме:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по техническому заключению на кровлю, стоимостью 40000 рублей .

**По третьему вопросу повестки дня**- о проведении работ по пуску отопления в многоквартирном доме, приобретение необходимых материалов по заключению АО «Теплосеть», стоимость материалов на сумму 19801 рублей 58 копеек., не включенные в план работ 2021 года .

Слушали Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания о проведении работ по пуску отопления в многоквартирном доме, приобретение

необходимых материалов по заключению АО «Теплосеть», стоимость материалов на сумму 19801 рубль 58 копеек., не включенные в план работ 2021 года .

Предложено собственником квартиры №9, Воробьевым Денисом Валерьевичем. (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Добролюбова, д.12 провести работы по пуску отопления в многоквартирном доме, приобрести необходимые материалы по заключению АО «Теплосеть», стоимость материалов на сумму 19801 рубль 58 копеек., не включенные в план работ 2021 года .

Результаты голосования по вопросу проведения работ по пуску отопления в многоквартирном доме:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по пуску отопления в многоквартирном доме, приобрести необходимые материалы по заключению АО «Теплосеть», стоимость материалов на сумму 19801 рубль 58 копеек., не включенные в план работ 2021 года .

**По четвертому вопросу повестки дня** – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено квартиры №9, Воробьевым Денисом Валерьевичем- собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за работы в течение одного месяца 2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (1661 рубль 00 копеек) за заключение договорных отношений с подрядной организацией и перечисление денежных средств 4% от стоимости работ 1600 рублей 00 копеек «01» октября 2021 года, всего 62062 рублей 60 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» октября 2021 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение двух месяца 2021 года.

**По пятому вопросу повестки дня** - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением работ , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за

проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества. в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры №19, Неплюевой Анной Владимировной, собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 9 дома №12 ул. Добролюбова, Воробьева Дениса Валерьевича.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 9 дома №12 ул. Добролюбова, Воробьева Дениса Валерьевича, представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

**По шестому вопросу повестки дня** - о выборе организации по выполнению работ.

Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 ( *Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению работ по техническому заключению на кровлю.

1. ИП Пилипенко Игорь Сергеевич(ИНН 263512763220

Слушали Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 ( *Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению работ по пуску отопления:

2.АО «Теплосеть».

Предложено собственником квартиры №9, Воробьевым Денисом Валерьевичем, собственникам МКД утвердить данные организации.

Результаты голосования по вопросу выбора организаций по выполнению работ:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить выполнить:

1) работы по техническому заключению на кровлю- ИП Пилипенко Игорь Сергеевич(ИНН 263512763220.

2) работы по пуску отопления АО «Теплосеть».

**По седьмому вопросу повестки дня:** о сроках начала ремонта октябрь 2021 года.

Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 ( *Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника*) по седьмому вопросу повестки дня собрания  
Предложено собственником квартиры №9, Воробьевым Денисом Валерьевичем, собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 100процентов стоимости работ.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного

дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 100 процентов от стоимости по проведению работ .

**По восьмому вопросу повестки дня :** принятие решения об увеличении резервного фонда для проведения текущего в размере – на 2,0 руб/м2, всего 3,50 руб./м2.

Слушали: Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об увеличении резервного фонда для проведения текущего в размере – на 2,0 руб/м2, всего 3,50 руб/м2.

Предложено собственником квартиры №9, Воробьевым Денисом Валерьевичем, собственникам утвердить увеличение резервного фонда для проведения текущего в размере – на 2,0 руб/м2, всего 3,50 руб/м2 за месяц сумма составит 6509рублей, а за год 78111рублей.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило решение об увеличении резервного фонда для проведения текущего в размере – на 2,0 руб/м2 всего 3,50 руб/м2.

**По девятому вопросу повестки дня собрания:** определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

Слушали Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по девятому вопросу повестки дня собрания об определении вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

Предложено, собственникам определить вознаграждение председателю совета дома ежемесячно в размере 0,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	1117,5 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определили вознаграждение председателю совета дома ежемесячно в размере 0,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

**По десятому вопросу повестки дня:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Тебякину Ирину Александровну, квартира №39 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по десятому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №19, Воробьевым Денисом Валерьевичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	1028,5 голосов
ПРОТИВ	89,4 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 8 листов;

5. документы предложенные к собранию- 2 листов.

Решения, принятые на общем собрании «14» сентября 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

**Подписи:**

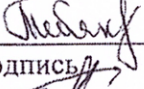
Председатель общего собрания:

Тимазов В. А.  «10» 10 2021 г.  
ФИО подпись

Секретарь общего собрания:

Медведева И. А.  «10» 10 2021 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Медведева И. А.  «10» 10 2021 г.  
ФИО подпись

Кепичева А. В.  «10» 10 2021 г.  
ФИО подпись