

**ПРОТОКОЛ № 3/2021**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополя, ул. Мира, дом № 145**

Дата протокола: «04» октября 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «25» сентября 2021г.

Дата окончания «04» октября 2021г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Пизанов Владимир Александрович, город Ставрополь, улица Мира, д.145 кв. №70 собственность, 23.01.2018, № 26\*12\*030214\*510-26/001/2018-6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Мира, д.145. Время проведения собрания «16» часов «00» минут 25 сентября 2021 года.

Дата начала очного голосования 25 сентября 2021 года в 17-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 70, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3139,9- кв. метров, в том числе 3139,9 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

**Присутствующие**

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3139,9 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 3139,9 человек, обладающие 3139,9 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве блантов

Подсчет голосов окончен «04» октября 2021 года.

**Повестка дня собрания:**

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.
- 2) Рассмотрение вопроса об использовании мест общего пользования собственниками помещений на общем собрании собственников помещений: выведение через фасад многоквартирного жилого дома вентиляционный канал и канал дымохода да из квартиры №70 по ул.Мира,145.
- 3) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Пизанова Владимира Александровича, квартира № 70, который предложил для ведения собрания избрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Соколенко Геннадия Васильевича, кв.№21. секретаря собрания: Леонтьевой Елены Анатольевны, кв.№26. счетная комиссия: Кононенко Тамары Юрьевны, кв.№52	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать: Соколенко Геннадия Васильевича, кв.№21. секретаря собрания: Леонтьеву Елену Анатольевну, кв.№26 счетная комиссия: Кононенко Тамару Юрьевну, кв.№52	ЗА-100%/ ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0% Решение принято

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВАНДИКС»  
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
 город Ставрополь, улица Мира, дом 145  
 Реквизиты № \_\_\_\_\_

2.	Рассмотрение вопроса об использовании мест общего пользования собственниками помещений на общем собрании собственников помещений: выведение через фасад многоквартирного жилого дома вентиляционного канала и дымохода из квартиры №70 по ул.Мира,145.	
	Слушали: Пизанов Владимир Александрович, квартира№.70-, который предложил рассмотреть вопрос об использовании мест общего пользования общего имущества многоквартирного дома, ст 44 п.2,3 ЖК РФ: выведение через фасад многоквартирного жилого дома вентиляционный канал и канал дымохода из квартиры №70 по ул.Мира,145.	
	Предложено собственником помещения №21, Соколенко Геннадием Васильевичем- собственникам помещений многоквартирного, разрешить выведение через фасад многоквартирного жилого дома вентиляционный канал и канал дымохода собственнику квартиры №70 МКД по ул. Мира 145.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания :разрешить выведение через фасад многоквартирного жилого дома вентиляционный канал и канал дымохода собственнику квартиры №70 МКД по ул. Мира 145 .	ЗА-100%/ ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0% Решение принято.
3.	Определение места хранения, документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.	
	Слушали: Леонтьеву Елену Анатольевну, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания.	
	Предложено собственником помещения №21, Соколенко Геннадием Васильевичем- собственникам помещений многоквартирного дома определить место хранения протокола общего собрания- место расположение ООО управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по третьему вопросу определить место хранения протокола общего собрания - место расположение ООО управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100%/ ПРОТИВ-0-% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0% Решение принято

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 №44/пр;

4. решения собственников помещений МКД-9 листов;

5. документы предложенные к собранию- нет листов.

Решения, принятые на общем собрании «04» октября 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании :

Соколенко Р.В. Сокоф «4» 10/2021г.

ФИО подпись  
Секретарь собрания: Леонтьева ЕА «4» 10/2021г.

ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Соколенко Т.Ю. Сокоф «4» 10/2021г.  
ФИО подпись