

ПРОТОКОЛ №1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Надеженский, дом № 1

Дата протокола: «23» сентября 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «23» августа 2021г. в 18-00(время московское)

Дата окончания «23» сентября 2021г. до 20-00 (время московское).

Вид общего собрания: внеочередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Осадчева Вера Петровна, собственность, 26-26-12/080/2009-004, 02.07.2009 года .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Надеженский, д.1.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75, нежилых - 2 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2964- кв. метров, в том числе 2798,8 кв. метров жилых помещений 165,3 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2964(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 73 человек, обладающие 2022,9 голосами, что составляет 68,25 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4 шт

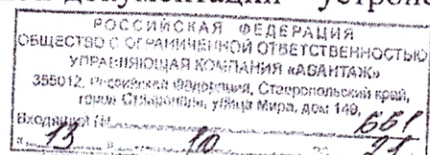
Подсчет голосов окончен «23» сентября 2021г..

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2) Принятие решения по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надеженский, д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надеженский, д.1.

3) Принятие решения по выбору(определению) подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации - устройства



временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1.

Комерческое предложение:

1.АО ПИ «Ставрополькоммунпроект»-400 000 рублей.

2.ИП Ефимов Иван Павлович-195 000 рублей.

3.ООО «Промбезовастность»-120 000 рублей.

4)Принятие решения по устройству временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1со стоимостью строительно-монтажных работ 390000 рублей, финансирование работ за счет собственников помещений согласно сметной стоимости . Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 8 месяцев через городской расчетный центр АО СГРЦ с затратами 4% ООО УК «Авантаж» и2,75 % АО СГРЦ.

5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Осадчеву Веру Петровну,квартира№ 46 (Ф.И.О. собственника помещения)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №39, Перехода Раисой Романовной, *(Ф.И.О. собственника помещения)* кандидатуры:

председателя собрания: Осадчевой Веры Петровны,кв.№46

секретаря собрания: Сидоровой Веры Викторовны,кв.№47

членов счетной комиссии: Уклеена Евгения Николаевича,кв.№26

Остапенко Наталью Юрьевну,кв.№6

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА 1851,20 голосов

ПРОТИВ 171,7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,51% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Осадчеву Веры Петровны,кв.№46

секретаря собрания Сидорову Веру Викторовну,кв.№47

членов счетной комиссии Уклеена Евгения Николаевича, кв. №26
Остапенко Наталью Юрьевну, кв. №6

По второму вопросу повестки дня - принятие решения по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский, д.1, в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский, д.1.

Слушали: *Осадчеву Веру Петровну, квартира № 46 (Ф.И.О. собственника помещения)*, по второму вопросу повестки дня собрания: принятие решения по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский, д.1, в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский, д.1.

Предложено собственником квартиры №4, Солдатов Владимир Викторович, (Ф.И.О. собственника помещения) собственникам МКД по пр.Надежденский, д.1 утвердить решение по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский, д.1, в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский, д.1.

Результаты голосования по вопросу:

«За» - 0 голосов.

«против» - 2022,9 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский, д.1, в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский, д.1.

По третьему вопросу повестки дня собрания: принятие решения по выбору (определению) подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский, д.1, в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский, д.1.

Слушали; *Осадчеву Веру Петровну, квартира № 46 (Ф.И.О. собственника помещения)* по третьему вопросу повестки дня собрания

принятие решения по выбору(определению) подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1, в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1.

Коммерческое предложение:

1.АО ПИ «Ставрополькоммунпроект»-400 000 рублей.

2.ИП Ефимов Иван Павлович-195 000 рублей.

3.ООО «Промбезовастность»-120 000 рублей.

Предложено собственником квартиры №33, Ловянниковым Виктором Егоровичем,(Ф.И.О. *собственника помещения*) собственникам МКД по пр.Надежденский,д.№1 утвердить решение по выбору(определению) подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1.

Результаты голосования по вопросу:

«За» - 0голосов.

«против» - 2022,9 голосов.

«воздержались» - 0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение по выбору (определению) подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации - устройства временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1.

По четвертому вопросу повестки дня собрания: принятие решения по устройству временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1 со стоимостью строительно- монтажных работ 390000 рублей, финансирование работ за счет собственников помещений согласно сметной стоимости . Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 8 месяцев через городской расчетный центр АО СГРЦ с затратами 4% ООО УК «Авантаж» и 2,75 % АО СГРЦ.

Слушали; *Осадчеву Веру Петровну, квартира № 46 (Ф.И.О. собственника помещения)* по четвертому вопросу повестки дня собрания принятие решения по устройству временной второй входной группы в

помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1со стоимостью строительно-монтажных работ 390000 рублей, финансирование работ за счет собственников помещений согласно сметной стоимости . Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 8 месяцев через городской расчетный центр АО СГРЦ с затратами 4% ООО УК «Авантаж» и2,75 % АО СГРЦ..

Предложено собственником квартиры №20, *Витюк Владимиром Сергеевичем,(Ф.И.О. собственника помещения)* собственникам МКД по пр.Надежденский,д.№1 утвердить решение по выбору (определению) подрядной организации для выполнения работ по устройству временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1со стоимостью строительно-монтажных работ 390000 рублей, финансирование работ за счет собственников помещений согласно сметной стоимости . Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 8 месяцев через городской расчетный центр АО СГРЦ с затратами 4% ООО УК «Авантаж» и2,75 % АО СГРЦ..

Результаты голосования по вопросу:

«За» - 0 голосов.

«против» - 2022,9 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 0,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение по устройству временной второй входной группы в помещение многоквартирного жилого дома пр.Надежденский,д.1 , в связи с проведением неотложного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме фасада и фундамента по адресу: пр.Надежденский,д.1со стоимостью строительно-монтажных работ 390000 рублей, финансирование работ за счет собственников помещений согласно сметной стоимости . Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 8 месяцев через городской расчетный центр АО СГРЦ с затратами 4% ООО УК «Авантаж» и2,75 % АО СГРЦ..

По пятому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: *Осадчеву Веру Петровну,квартира№ 46,(Ф.И.О. собственника помещения)* по пятому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №46, *Осадчевой Верой Петровной*, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу:

«За» - 2022,9голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о

собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы, предложенные к собранию 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «23» сентября 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Давыдова В.В.; кв. 46,
"23" 09 2021г.

Секретарь общего собрания: Давыдова В.В.; кв. 47,
"23" 09 2021г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Семашенко К.Ю. Семашенко «23.09.2021»
2021 г.

Улейкин Е.И. Улейкин «23.09.2021»
2021 г.

ФИО

подпись