

**ПРОТОКОЛ № 1/2021 -5эт**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 17**

Дата протокола: «26» октября 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «15» октября 2021г.

Дата окончания «26» октября 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) город Ставрополь пр. Чкалова, 17, кв. №92, Лютикова Любовь Николаевна.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр.Чкалова,д.17 . Время проведения собрания «18» часов «00» минут (время московское).

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 2 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2993,90- кв. метров, в том числе 2800,9 кв. метров жилых помещений 193,0 кв. метров нежилых помещений .

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2993,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 67 человек, обладающие 2280,1 голосами, что составляет 76,16 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 5шт

Подсчет голосов окончен «26» октября 2021г

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость :

Квартиры 54-113-14,54руб./м2

-уборка подъездов – стоимость 1,76 руб /м2;

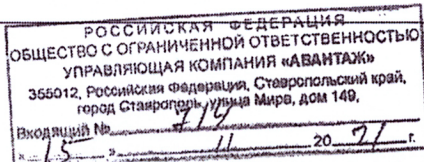
-резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость 2,50 руб /м2 ;

с «01»ноября 2021г. (Приложение №2 к договору управления ).

3. Принятие решения об определении места хранения копий, материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня  | Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %) |
|-------|---|--|
| 1.    | Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию   |  |
|       | По первому вопросу повестки дня собрания- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов. предложены кандидатуры :<br>председателя собрания Лютиковой Любовь Николаевны, кв.№92<br>секретаря собрания: Шальневой Ольги Николаевны, кв.№69<br><br>членов счетной комиссии:<br>Поршневой Светланы Сергеевны, кв.№98 |  |





|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Лютикову Любовь Николаевну, кв.№92<br/> секретаря собрания: -<br/> Шальневу Ольгу Николаевну, кв.№69<br/> членов счетной комиссии: Поршневу Светлану Сергеевну, кв.№98</p>  | <p>ЗА– 100% /2280,1<br/> ПРОТИВ-0% /0<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0% /0м2</p>   |
| 2. | <p>Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость<br/> Квартиры 54-113-14,54руб./м2<br/> -уборка подъездов – стоимость-1,76 руб /м2;<br/> -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-2,50руб /м2 .</p> |  |
|    | <p>Слушали: Шальневу Ольгу Николаевну, кв.№69, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.</p>  |  |
|    | <p>Предложено собственником квартиры №92,Лютиковой Любовью Николаевной – собственникам помещений утвердить:<br/> Квартиры 54-113-14,54руб./м2<br/> -уборка подъездов – стоимость-1,76 руб /м2;<br/> -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-2,50руб /м2 ;<br/> печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.</p>              |  |
|    | <p>Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:<br/> Квартиры 54-113-14,54руб./м2.<br/> Решение принято</p>  | <p>ЗА– 76,16% /2280,1<br/> ПРОТИВ-0% /0<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0% /0м2</p> |
|    | <p>Квартиры 54-113<br/> -уборка подъездов – стоимость-1,76 руб /м2;<br/> Решение не принято.</p>  | <p>ЗА– 76,16% /2280,1<br/> ПРОТИВ-0% /0<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0% /0м2</p> |
|    | <p>Квартиры 54-113<br/> -резервный фонд (текущий ремонт)- стоимость-2,50руб /м2;<br/> Решение принято.</p>  | <p>ЗА– 76,16% /2280,1<br/> ПРОТИВ-0% /0<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0% /0м2</p> |
|    | <p>печатать отдельными строками в квитанции по ЖКУ с «01»ноября 2021г. (Приложение №2 к договору управления) .</p>  |  |
| 3. | <p>Принятие решения об определении места хранения, копий, материалов общих собраний.</p>  |  |
|    | <p>Слушали: Шальневу Ольгу Николаевну, кв.№69, по третьему вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.</p>  |  |
|    | <p>Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).</p>  |  |
|    | <p>Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).<br/> Решение принято.</p>   | <p>ЗА– 100% /2280,1<br/> ПРОТИВ-0% /0<br/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0% /0м2</p>   |

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц,

2