

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Готвальда, дом № 1

Дата протокола: «22» января 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «22» января 2022г. в 11-00(время московское

Дата окончания «12» мая 2022г. до 19-00(время московское

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Дверник Людмила Васильевна, город Ставрополь ул. Готвальда, д. №1 кв. №16, собственность, 26-26-01/067/2006-810,21.11.2006 (Ф.И.О. собственника помещения).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул.Готвальда, д.1.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 27, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1217,6 кв. метров, в том числе 1217,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1217,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие 630,4 голосами, что составляет 51,77 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации и голосования в кол-ве шт

Подсчет голосов окончен «12» мая 2022года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД;

-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17 руб.03 коп. с переходом на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (Приложение №2 01 .05. 2022),

-стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18 руб.79 коп. без перехода на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (Приложение №2 01 .05. 2022),

- принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов – 1 руб.54 коп.,

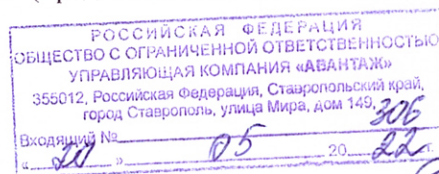
- принятие решения по оплате резервного фонда (на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,50 руб/м²;

(Приложение №2 01 .01.05. 2022г.)

3.Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации:

-исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).



5. Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции, предусмотренные п.4 ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации(ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020):

5.1. иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома.

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО

9.Выборы членов совета дома по пр. Готвальда, дом №1.

10. О выборе председателя совета дома по пр. Готвальда, дом №1.

11. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.

12. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16 по первому вопросу повестки дня- выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложены кандидатуры собственником квартиры.№4, Тищенко Олегом Николаевичем: председателя собрания: Дверник Людмилы Васильевны, квартира №16 секретаря собрания: -Холоденко Александра Александровича, квартира №18 членов счетной комиссии: Ярчук Людмилы Владимировны, квартира №12	
	Решили (постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания собственников МКД выбрать Дверник Людмилу Васильевну собственника квартиры №16 выборы секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Холоденко Александра Александровича, собственника квартиры №18 выборы следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Ярчук Людмилу Владимировну, собственника квартиры №12. Решение принято.	ЗА–100% /630,4 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями), с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость в размере; принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов –, принятие решения по оплате резервного фонда(на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ ² (Приложение №2 01 .05. 2022г.)	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16 по второму вопросу повестки дня собрания информацию по утверждению условий договора управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции договора управления (с приложениями) с утверждением перечня и объема работ и услуг по управлению МКД,	

	услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость; принятие решения по утверждению размера платы в МКД уборки подъездов., принятие решения по оплате резервного фонда(на мелкий ремонт) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ (Приложение №2 01 .05. 2022г.)	
	Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем: утвердить договор управления многоквартирным домом, в предлагаемой редакции (с приложениями), утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,03руб/м2, -уборка подъездов -1,54 руб/м2; -резервный фонд на ремонт 1,50 руб/м2; С «01»мая 2022г.(Приложение №2 к договору управления №50/2022у) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания - утвердить договор управления МКД, в предлагаемой редакции с приложениями , перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 17,03руб/м2 Решение принято.	ЗА-51,77% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	-уборка подъездов -1,54 руб/м2 ; Решение не принято	ЗА-39,91% /486 ПРОТИВ-0% /0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ-11,86% 144,4
	-резервный фонд на ремонт 1,50 руб/м2 , Решение принято	ЗА-51,77% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
	(Приложение №2 к договору управления №50/2022у) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ, «01»мая 2022г..	
3	Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. -исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по третьему вопросу повестки дня собрания об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. -исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
1	Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем собственникам помещений - определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. -исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	

	<p>Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. -исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Решение принято.</p>	<p>ЗА-51,77% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
4.	<p>Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)).</p>	
	<p>Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по четвертому вопросу повестки дня собрания- выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров управления и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) ст44ч3,ч3.1.</p>	
	<p>Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем: кандидатура -председателя совета дома.</p>	
	<p>Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить кандидатуру: Председателя совета дома.</p>	<p>ЗА-51,77% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>
5	<p>Уполномочить председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации (ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020) - иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома</p>	
	<p>Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по пятому вопросу повестки дня собрания - уполномочить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации (ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020): -иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома</p>	
	<p>Предложено собственником _____ кв.№__ : утвердить председателя совета дома, а в отсутствие председателя совета дома, членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации (ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020): -иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома</p>	
	<p>Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания утвердить председателя совета дома, а в его отсутствие членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции предусмотренные ч.8.ст.161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации(ФЗ№277-ФЗ от 31.07.2020) -иные лица в отсутствие председателя совета дома любой член совета дома Решение принято.</p>	<p>ЗА-51,77% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%</p>

6	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Слушали : Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по шестому вопросу повестки дня собрания-о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст.44 п.4.2 (п. 4.2 введен Федеральным <u>законом</u> от 29.06.2015 N 176-ФЗ)	
	Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем: собственникам помещений- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ст44 .ч.3.ч.3.1ЖК РФ	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания утвердить членов совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Решение принято	ЗА–51,77% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
7.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Слушали Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16 , по седьмому вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем, собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Решили (постановили) по седьмому вопросу повестки дня собрания - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	ЗА–100% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
8	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Слушали Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16 - по восьмому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем , собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО <i>в порядке установленном Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 июня 2022года.</i>	

	Решили (постановили) по восьмому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения для отопления, и подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 июня 2022 года. Решение принято.	ЗА-100% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
9	Выборы членов совета дома по пр. Готвальда, дом №1.	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по девятому вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома .	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 3х человек из числа собственников многоквартирного дома: Тищенко Олег Николаевич, квартира №4, Дверник Людмила Васильевна, квартира №16, Холоденко Александр Александрович, квартира №18. (указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по девятому вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Тищенко Олег Николаевич, квартира №4, Дверник Людмила Васильевна, квартира №16, Холоденко Александр Александрович, квартира №18.	ЗА-100% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
10	О выборе председателя совета дома по пр.Готвальда, дом№1.	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16 , по десятому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено собственником квартиры №18 Холоденко Александром Александровичем, собственникам помещений - из-за отсутствия кандидатуры на председателя совета дома, решения по вопросам относящимся к компетенции совета дома и председателя совета дома принимать коллегиально(подписание актов выполненных работ, договоров управления, подряда, и т.д. все документы связанные с управлением дома).	
	Решили (постановили) по десятому вопросу повестки дня собрания утвердить решение - вопросы относящимся к компетенции совета дома и председателя совета дома принимать коллегиально (подписание актов выполненных работ, договоров управления, подряда, и т.д. все документы связанные с управлением дома).	ЗА-100% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
11	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 1,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником помещения №18 Холоденко Александром Александровичем - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094) не назначать из-за отсутствия председателя совета дома.	

	Решили (постановили) по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере <u>0,0</u> рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ЗА-100% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
12.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Дверник Людмилу Васильевну, квартира №16, по двенадцатому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождения офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по двенадцатому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	ЗА-100% /630,4 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 6 листов;

5. документы предложенные к собранию- 8 листов.

Решения, принятые на общем собрании «12»мая 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Л.В. Дверник  «12» 05 2022 г.

Секретарь собрания А.А. Колюдетко  «12» 05 2022 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Л.В. Зрчи  «12» 05 2022 г.

_____ « » 2022 г.

ФИО подпись