

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №7/2017у от 01.09.2017 года
по адресу: пр.Гвардейский, дом №14


г. Ставрополь

«01» июля 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений, находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр.Гвардейский, дом №14, в лице Верченко Елены Владимировны, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 30 июля 2022года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.1 Договора управления «**Цена Договора, размер платы и порядок ее внесения**» по МКД устанавливается с «01» июля 2022г. в размере 16,22 рублей на 1 м2 **общей площади указанного помещения** (жилого или нежилого помещения) в месяц 22712рублей87 копеек и составляет в год 272554 рубля39 копеек (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.»
 2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором управления №7/2017у от 01.09.2017 года.
1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
 2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»


_____ Е.В. Верченко
подпись Ф.И.О.

«Управляющая организация»
ООО Управляющая компания «Авантаж»
ИНН 2634088094
КПП 263401001
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ
БИК 040702615
к/с 30101810907020000615
р/с 40702810160240002038
ОГРН 1092635015912

Генеральный директор

_____ Т.И. Ефимова
М.П.


Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, переодичность выполнения и их стоимость по ул. Гвардейский, 14

1400,3

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	Годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
Содержание и техническое обслуживание							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД с составлением плана восстановительных работ	<ul style="list-style-type: none"> • проверка технического состояния видимых частей конструкций; • проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию; • контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; выявление отклонений, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; • составление плана мероприятий проверки целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; • проверка кровли на отсутствие протечек; • проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; • проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; При выявлении повреждений и нарушений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб/кв.м.	13946,988	0,83	по графику	ООО Управляющая компания "Авантаж"
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> • проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов) и оборудования в подвалах); • постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; • контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); • контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; • контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; 	руб/кв.м.	12938,8	0,77	по графику	ООО Управляющая компания "Авантаж"
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> • проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые и др.); замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам; • проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; • техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; 	руб/кв.м.	18147,9	1,08	по графику	ООО Управляющая компания "Авантаж"

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	<ul style="list-style-type: none"> • определение работоспособности оборудования и элементов систем три раза в год; • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сеттиков. • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; • ликов колодцев снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	13442,9	0,8 три раза в год	ИП Моисеенко
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> • проверка утепления, плотности закрытия входов на них; • при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). • организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; • при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	руб/кв.м.	4368,9	0,26 по графику	АО «Горгаз»
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<ul style="list-style-type: none"> • проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция сеттиков. 	руб/кв.м.	3696,8	0,22 по графику	ООО "Микст"
7	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> • подметание и уборка придомовой территории; • уборка и выкашивание газонов; • прочистка ливневой канализации; • уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; • ликов колодцев снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; • сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда; 	руб/кв.м.	85698,4	5,10 понедельник-суббота, покос по графику	ООО Управляющая компания "Авантаж"
8	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	16467,5	0,98 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
9	Аварийная служба систем отопления	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем отопления в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	10250,2	0,61 непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
10	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв.м.	5881,3	0,35 непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
11	Услуги по начислению и сбору платежей	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв.м.	29238,3	1,74 постоянно	АО «СГРЦ»
II						
12	Управление многоквартирным домом	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Услуги по управлению МКД оказываются в соответствии с перечнем, установленным в п.4 Стандартов управления МКД, в т.ч. поставка в дом электрической энергии, водоснабжения, теплоснабжения; организация эксплуатации МКД; составление актов; планирование работ по содержанию и ремонту; ведение технической документации; управление персоналом; производство и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей; установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями; анализ финансово-хозяйственной деятельности; составление отчета об исполнении договора управления; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета; информ-я работа с собственниками. Дополнительно осуществляемые функции: по взаимодействию с ресурсоснабжающими организациями по вопросам установления границ эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций по предоставлению ими коммунальных услуг потребителям в МКД, а также по вопросам контроля объемов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД. Соответствующие функции выполняются управляющей организацией на основании полученной от собственников помещений доверенности, мониторинг технического состояния, расчет размера платы за жилье.</p>	руб/кв.м.	58476,5	3,48 постоянно	ООО Управляющая компания "Авантаж"
ИТОГО						16,22

Работы по устранению мелких повреждений

III	13 Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанIMATEЛЕЙ помещений	руб/кв.м.	33607,2	2,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания "Авантаж"
IV	14 Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв.м.	8401,8	0,50	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания "Авантаж"
	15 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Уборка подъезда • сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	руб/кв.м.	48730,4	2,90	по графику	ООО Управляющая компания "Авантаж"



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Генеральный директор ООО
 УК "Авантаж"
 Ефимова Т.И.

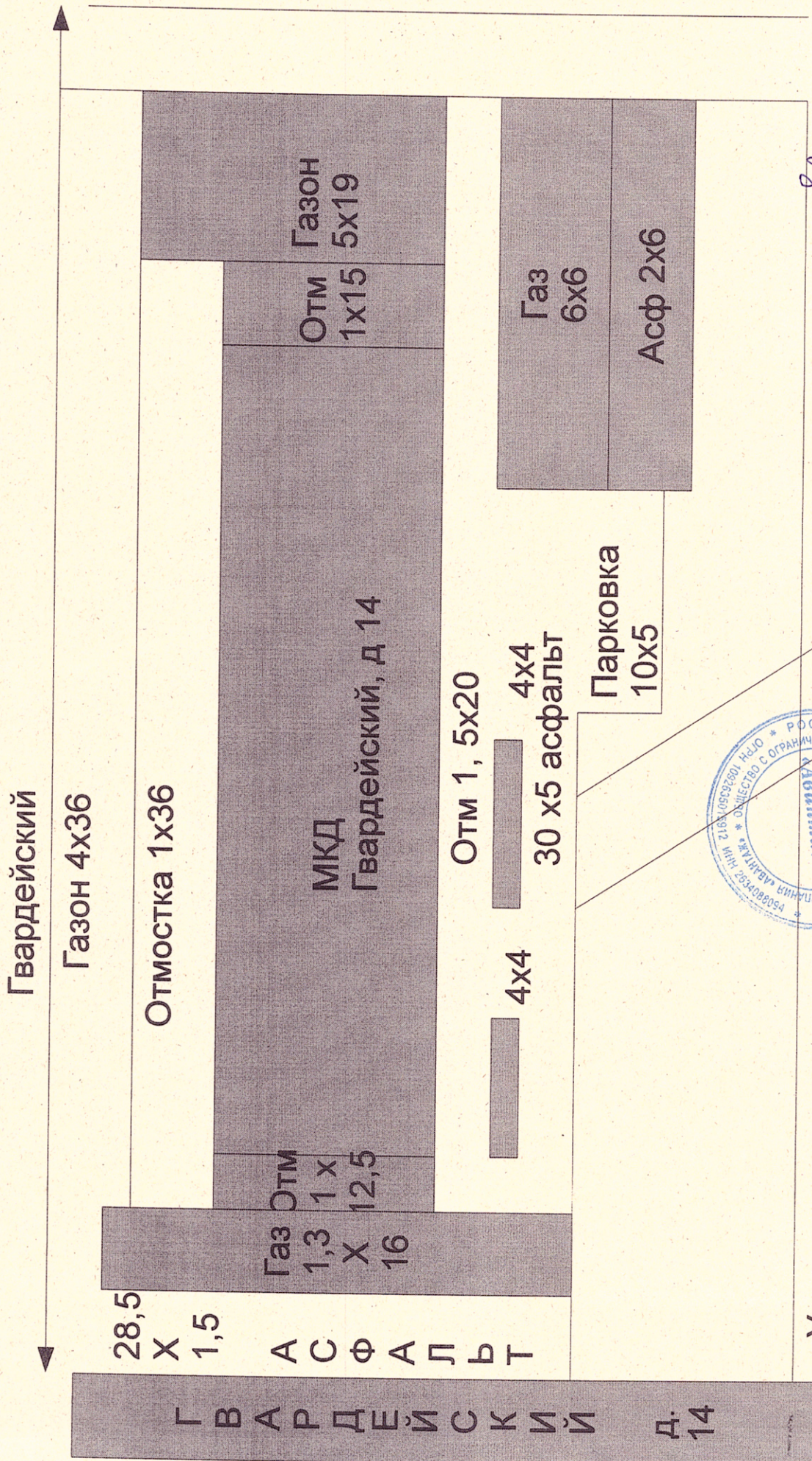
*исключить из
 приложения
 п.п. 13, 14, 15
 решение собрания*

СОБСТВЕННИК

Э.И.И. (В.И.И.И.И.)

**Схема уборки
Придомовой территории
ул. Гвардейский, д. 14**

Приложение № 3
К договору управления
№ 420174 от 01.09.2017г.



Управляющая организация: Жизнь

Собственник: Евгений