

ПРОТОКОЛ № 1/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Гвардейский, дом № 14

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Верченко Елена Владимировна, город Ставрополь, пр. Гвардейский, дом № 14, кв. №39, собственность, 26-01/12-7/2003-704, от 08.05.2003.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: **пр. Гвардейский, дом № 14**. Время проведения собрания «18» часов «30» минут «15» июня 2022 года.

Дата начала очного голосования-15.06.2022 года в 19-00(время московское)

Дата начала заочного голосования-15.06.2022 года по 30.06.2022 года до 20-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1401,5 кв. метров, в том числе 1401,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 755,8 голосами, что составляет 53,92 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Листы регистрации собственников помещений в кол-ве 2 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,22 руб /м2,
-уборка подъездов-2,90 руб /м2;
--текущий ремонт (резервный фонд) 2,50 руб/м2 с «01»июня 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 7/2017У, от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения) с изменением стоимости услуги для пользователей подвальных помещениями других домов.
- 3.Выборы членов совета дома по пр. Гвардейскому, дом №14.
4. О выборе председателя совета дома по пр. Гвардейскому, дом №14.
5. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД .

С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»07 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).

6. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на
п/п		

		собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну, кв.№33, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Верченко Елены Владимировны, кв.№39, секретаря собрания: Папаны Ирины Александровны, кв.№45, членов счетной комиссии: Хачатран Лидии Меликовны, кв.№36, Григорян Марине Родиковны, кв.№57,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Верченко Елена Владимировна, кв.№39, секретаря собрания: Папана Ирина Александровна, кв.№45, членов счетной комиссии: Хачатран Лидия Меликовна, кв.№36, Григорян Марине Родиковна, кв.№57,	ЗА–100% /755,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-16,22-руб/м2, уборка подъездов -2,90 руб/м2 ; -текущий ремонт (резервный фонд) 2,50 руб/м2 с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору управления № 7/2017У, от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Асташову Зою Михайловну, кв.№33, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость. (Приложение №2 к договору управления 7/2017У, от 01.09.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником кв.№54, Юрасовым Алексеем Дмитриевичем, собственникам помещений -утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость-16,22руб/м2, -уборка подъездов -2,90 руб/м2 ; -текущий ремонт (резервный фонд) 2,5 руб/м2 –исключив из приложения №2 раздел 3 с«01»июля 2022г.(Приложение №2 к договору управления 7/2017У, от 01.09.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ с изменением стоимости услуги для пользователей подвальными помещениями других домов. (список прилагается).	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 16,22руб/м2;	ЗА–53,92% /755,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	-уборка подъездов -2,90 руб/м2 ;	ЗА–7,17% /100,5 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%

	-резервный фонд на ремонт 2,50 руб/м2 (исключив из приложения №2 раздел 3)	ЗА–53,92% /755,8 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	С «01»июля 2022г.(Приложение №2 к договору управления 7/2017У, от 01.09.2017года) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3.	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома по пр. Гвардейскому, дом №14.	
	Слушали: Переверзеву Веру Александровну, кв.№51, по третьему вопросу повестки дня собрания о перевыборах совета дома .	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 6 человек из числа собственников многоквартирного дома: Григорян Марине Родиковна, кв.№57, т.8-918-748-83-61, Верченко Елена Владимировна, кв.№39,т.8-928-008-53-60, Липатова Евгения Владимировна,кв.37т.8-961-491-91-36, Папана Ирина Александровна,кв.45,т.8-962-741-02-17 Юрасов Алексей Дмитриевич,кв.54,т.8-924-117-73-82, Переверзева Вера Александровна, кв.№51,т.8-918-754-81-72. (указать Ф.И.О. полностью,№ кв. и № телефона)	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Григорян Марине Родиковна, кв.№57, Верченко Елена Владимировна, кв.№39, Липатова Евгения Владимировна,кв.37 Папана Ирина Александровна,кв.45, Юрасов Алексей Дмитриевич,кв.54, Переверзева Вера Александровна, кв.№51.	ЗА–100% /755,8 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
4	О выборе председателя совета дома по пр.Гвардейскому, дом№14.	
	Слушали: Папана Ирину Александровну,кв.45,по четвертому вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено собственником квартиры № 45, Папана Ириной Александровной, собственникам помещений выбрать председателем совета дома: Верченко Елену Владимировну, кв.№39	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома: Верченко Елену Владимировну, кв.№39	ЗА–100% /755,8 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
5	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД . С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»07 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	
	Слушали: Юрасов Алексей Дмитриевич,кв.54, по пятому вопросу повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником квартиры.№54,Юрасовым Алексеем Дмитриевичем, - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД . Заключение договора на выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01» июля 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки	ЗА–100% /755,8

	дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 3,0 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения с «01»июля 2022 года ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094).	ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Верченко Елену Владимировну, кв.№39, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен собственником квартиры.№39, Верченко Еленой Владимировной, - собственникам помещений определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома- офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по шестому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - офис ООО Управляющая компания «Авантаж».	ЗА-100% /755,8 ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД -3листов;

5. документы, предложенные к собранию - 3 листов.

Решения, принятые на общем собрании «30»июня 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Верченко Е.В. ЕВ «30» 06 2022 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Ланана И.А. ИА «30» 06 2022 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Харатрян Л.М. ЛМ «30» 06 2022г.

ФИО

подпись

Тимошкин М.Р. МР «30» 06 2022 г.