

**ПРОТОКОЛ №1/2022**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, дом № 276**

Дата протокола: «04» июня 2022г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «04» июня 2022г.

Дата окончания «04» июня 2022г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются), собственник квартиры № 2, собственность, 26-26-01/070/2012-705, 10.08.2012 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Дзержинского 27- Б. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «04» июня 2022г.

Дата начала очного/заочного голосования-«04» июня 2022 года в «18» часов «00» минут (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8 нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 396,3- кв. метров, в том числе 396,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	ЗАЙЦЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ.26*12*020903-369-26/139/2021-5.25.11.2021	1	35,5	
2	МУНГАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-26-01/070/2012-705.10.08.2012	1	57,10	
3	СЕМЬЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ. 26*12*020903391-26/541/2021-2.22.07.2021	1	46,20	
4	НАУМЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-01/12-45/2000-386.20.07.2000	1	58,20	
5	МОНАХОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ.26-26-01/108/2013-825.09.01.2014	1	57,30	
6	ГОЛЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-12 022318 811-26/001/2018-2.28.06.2018	1	35,1	
7	БУБЛИК ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26*12*022317812-26/471/2021-1.25.10.2021	1	58,5	
8	ВЕНДИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	ДОГОВОР ОТ 30.11.1992Г. РЕГ № 29-116-1 ТО 14.12.1992Г.	1	48,4	
				396,3	

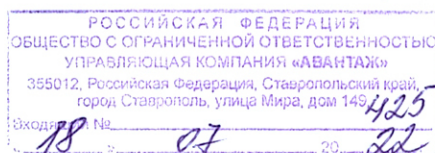
О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения в подъезде на доске объявлений компании «АВАНТАЖ». Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 396,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 232,0 голосами, что составляет 72,68 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве — шт

Подсчет голосов окончен «04» июня 2022 года.

**Повестка дня:**

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.
- 2) Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 17,96 руб /м2, с «01» сентября 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).
- 3) Установка камер видеонаблюдения внутри подъезда и наружной камеры, за счет собственных средств собственников помещений.



з) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Вендину Ирину Николаевну, квартира. №8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №8, Вендиной Ириной Николаевной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) кандидатуры:

председателя собрания Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2  
секретаря собрания Вендину Ирину Николаевну, квартира. №8  
членов счетной комиссии Науменко Анатолия Анатольевича, кв.4  
Голец Владимира Ивановича, кв.6

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА	292,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания Мунгалова Дмитрия Александровича, кв. №2  
секретаря собрания Вендину Ирину Николаевну, квартира. №8  
членов счетной комиссии Науменко Анатолия Анатольевича, кв.4  
Голец Владимира Ивановича, кв.6.

**По второму вопросу повестки дня** - принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 17,96 руб /м2, с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

Слушали Мунгалова Дмитрия Александровича, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о принятии решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 17,96 руб /м2, с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору подряда 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

Предложено собственником квартиры №2, Мунгаловым Дмитрием Александровичем, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Дзержинского, д. №276 утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 14,96 руб /м2, исключить из приложения №2 пункт 12 и включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 3,0 руб /м2 с «01»июля 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

Результаты голосования по вопросу утверждения перечня работ и услуг:

ЗА	292,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение утвердить перечень и объем работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость: - 14,96 руб /м2, исключить из приложения №2 пункт 12 и включить отдельной строкой в квитанцию по ЖКУ в размере 3,0 руб /м2 с «01»июля 2022г (Приложение №2 к договору подряда 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

**по третьему вопросу повестки дня** – установка камер видеонаблюдения внутри подъезда и наружной камеры, за счет собственных средств собственников помещений.

Слушали: Зайцеву Алину Александровну, квартира №1 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания об установке камер видеонаблюдения внутри подъезда и наружной камеры, за счет собственных средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры №1, Зайцевой Алиной Александровной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Дзержинского, д.№27 установить камеры видеонаблюдения внутри подъезда и наружной камеры, за счет собственных средств собственников помещений.

Результаты голосования по вопросу установки камер видеонаблюдения:

ЗА	292,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение утвердить установку камер видеонаблюдения внутри подъезда и наружной камеры, за счет собственных средств собственников помещений.

**По четвертому вопросу повестки дня** – ведение журнала по выдаче ключей от подвала подъезда №1.

Слушали : Мунгалова Дмитрия Александровича, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о ведении журнала по выдаче ключей от подвала подъезда №1 и хранении журнала у председателя совета дома.

Предложено собственником квартиры №2, Мунгаловым Дмитрием Александровичем, собственникам помещений вести журнал по выдаче ключей от подвала подъезда №1 и хранении журнала у председателя совета дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	292,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, решили вести журнал по выдаче ключей от подвала подъезда №1 и хранении журнала у председателя совета дома.

**По пятому вопросу повестки дня** – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Мунгалова Дмитрия Александровича, квартира №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №2, Мунгаловым Дмитрием Александровичем, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение- офис ООО управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	292,0 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение- офис ООО управляющая компания «Авантаж»..

**Приложения (являются обязательными):**

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник

помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 1 листов;

5. документы предложенные к собранию- 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «04» июня 2022г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мунгалов Д.А. Мунгалов Д.А.,: кв. 2, «04» июня 2022г.

Секретарь общего собрания: Вендина И.Н. Вендина И.Н.,: кв. 8, «04» июня 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Науменко А.А кв № 4 Науменко А.А. «04» июня 2022г.

ФИО подпись

Голец В.И. кв № 6 Голец В.И. «04» июня 2022г.

ФИО подпись

Приложение №1к протоколу общего собрания

Реестр собственников помещений от "04" ИЮНЯ 2022г.  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Дзержинского, 276

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	ЗАЙЦЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ.26*12*020903-369-26/139/2021-5.25.11.2021	1	35,5
2	МУНГАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-26-01/070/2012-705.10.08.2012	1	57,10
3	СЕМЬЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ. 26*12*020903391-26/541/2021-2.22.07.2021	1	46,20
4	НАУМЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-01/12-45/2000-386.20.07.2000	1	58,20
5	МОНАХОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ.26-26-01/108/2013-825.09.01.2014	1	57,30
6	ГОЛЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-12 022318 811-26/001/2018-2.28.06.2018	1	35,1
7	БУБЛИК ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26*12*022317812-26/471/2021-1.25.10.2021	1	58,5
8	ВЕНДИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	ДОГОВОР ОТ 30.11.1992Г. РЕГ№ 29-116-1 ТО 14.12.1992Г.	1	48,4
				396,3

## Приложение №2

### Сообщение

#### о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 276 по ул.Дзержинского, г. Ставрополь

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул.Дзержинского, д. 276 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, ул.Дзержинского, д. 276 в **очной - заочной форме**.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«04» июня 2022года, в 18 00 часов, по адресу ул.Дзержинского, д. 276**. Начало регистрации участников собрания – *в 18 00 часов*.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *кв.2*

#### Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек.

2)Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по обслуживанию МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость:- 17,96 руб /м2, с «01» июня 2022г. (Приложение №2 к договору подряда № 16НСУ/2018, от 01.06.2018 года, с подписанием дополнительного соглашения).

3) Установка камер видеонаблюдения внутри подъезда и наружной камеры, за счет собственных средств собственников помещений.

4) Ведение журнала по выдаче ключей от подвала подъезда № 1.

5) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

*25.05.2022*

Приложение №3 к протоколу общего собрания

Лист голосования собственников помещений от "04" ИЮНЯ 2022г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул.Дзержинского,276

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу.1			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу.2			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу.3	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу.4	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещений) по вопросу.5	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	воздерж.	за	против	воздерж.				
1	ЗАЙЦЕВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ.26*12*020903-369-26/139/2021-5.25.11.2021	1	35,5	✓			✓			✓			<i>Алина</i>
2	МУНГАЛОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-26-01/070/2012-705.10.08.2012	1	57,10	✓			✓			✓			<i>DMITRY</i>
3	СЕМЬЯКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ. 26*12*020903391-26/541/2021-2.22.07.2021	1	46,20										
4	НАУМЕНКО АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-01/12-45/2000-386.20.07.2000	1	58,20	✓			✓			✓			<i>Анат</i>
5	МОНАХОВА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВНА	СОБСТВЕННОСТЬ.26-26-01/108/2013-825.09.01.2014		57,30	✓			✓			✓			<i>Татьяна</i>
6	ГОЛЕЦ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26-12 022318 811-26/001/2018-2.28.06.2018	1	35,1	✓			✓			✓			<i>Влад</i>
7	БУБЛИК ВАЛЕРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	СОБСТВЕННОСТЬ.26*12*022317812-26/471/2021-1.25.10.2021		58,5										
8	ВЕНДИНА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	ДОГОВОР ОТ 30.11.1992Г. РЕГ№ 29-116-1 ТО 14.12.1992Г.	1	48,4	✓			✓			✓			<i>Ирина</i>
				396,3										
				%										
				за										
				против										
				воздержался										

Ф.И.О.

Подписи

Ф.И.О. счетной комиссии

Подписи счетной комиссии:

1. Мунгалов Д. А. *DMITRY*

3. Науменко А.А. *Анат*

2. Вендина И.Н. *Ирина*

4. Голец В.И. *Влад*

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о продлении действия договора управления №16НСУ/2018 от 01.06.2018 года по адресу ул. Дзержинского, дом №276

г. Ставрополь

«01» июля 2022 г.

ООО Управляющая компания «Авантаж» г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Ефимовой Татьяны Игорьевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственники помещений находящихся в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, до №276, в лице Мунгалова Дмитрия Александровича, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, на основании Решения общего собрания собственников помещений Протокол №1/2022 от 04 июня 2022 года, заключили настоящее соглашение нижеследующем:

1. Пункт 3.2 Договора подряда «Цена Договора, размер платы и порядок внесения» по МКД устанавливается с «01» июля 2022г. в размере 14,96 рублей на 1 общей площади указанного помещения (жилого или нежилого помещения) в мес 5918,18 и составляет в год 71018,11 рублей (по МКД) в Приложении № 2 настоящего Договора по решению Общего собрания Собственников.

2. На основании листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 28.06.2018 внести изменения в договор в части изменения названия «Исполнителя» вместо ООО «Многофункциональное управляющее предприятие Жилищно-эксплуатационный участок-12» читать ООО Управляющая компания «Авантаж».

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются договором подряда 16НСУ/2018 от 01.06.2018 года

1. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

«Собственник»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
Подпись

Д.А.Мунгалов.  
Ф.И.О.

«Управляющая организация»  
ООО Управляющая компания «Авантаж»  
ИНН 2634088094  
КПП 263401001  
Ставропольское отделение №5230 ПАО СБ РФ  
БИК 040702615  
к/с 30101810907020000615  
р/с 4040281016020002038  
ОГРН 1092635015912





**Перечень работ и услуг к договору подряда для определения их стоимости и размера платы жилого помещения по ул. Дзержинского27Б**  
395,6

п/п	Наименование работы (услуги)	Описание работы (услуги)	Единица измерения	годовая сумма	Стоимость на единицу измерения	Периодичность (график, срок) выполнения	Наименование исполнителя работ (услуг)
<b>I</b>							
<b>Содержание и техническое обслуживание</b>							
1	Проведение осмотров, необходимых для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка технического состояния видимых частей конструкций;</li> <li>• проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков/;</li> <li>• контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>• проверка кровли на отсутствие протечек;</li> <li>• выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов крыши, осадочных и температурных швов.</li> <li>• проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>• выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</li> <li>• выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках;</li> <li>• проверка состояния внутренней отделки.</li> </ul> При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	руб/кв.м.	1 898,9	0,40	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка исправности, запорной арматуры;</li> <li>• постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и герметичности систем;</li> <li>• контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>• контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>• контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;</li> </ul>	руб/кв.м.	2 468,5	0,52	два раза в год	ООО Управляющая компания «Авантаж»
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>• проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые и др.);</li> <li>• проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>• техническое обслуживание силовых и осветительных установок, тепловых пунктов, и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> </ul>	руб/кв.м.	4937,088	1,04		ООО Управляющая компания «Авантаж»
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>• организация проверки состояния системы общедомового газового оборудования и ее отдельных элементов;</li> <li>• при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.</li> </ul>	руб/кв.м.	949,44	0,20	по графику	ООО «Горгаз»
5	• проведение дератизации и дезинсекции помещений	• проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков.	руб/кв.м.	3512,928	0,74	по графику	ООО "Микст"

6	Работы по содержанию придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• подметание и уборка придомовой территории;</li> <li>• уборка и выкашивание газонов;</li> <li>• прочистка ливневой канализации;</li> <li>• уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.</li> </ul> <p>очистка крышек люков колодез от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; • очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); • очистка придомовой территории от наледи и льда;</p>	руб/кв. м.	8972,208	1,89	понеделник, среда, пятница по графику по графику	ООО Управляющая компания «Авантаж»
7	Аварийная служба систем водоснабжения и канализации	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем водоснабжения и канализации в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	4652,256	0,98	непрерывно в течение года	МУП "ЖЭУ-7"
8	Аварийная служба систем электроснабжения	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций систем электроснабжения в соответствии с установленными предельными сроками	руб/кв. м.	1661,52	0,35	непрерывно в течение года	ООО «МРСК»
9	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Услуги по начислению и сбору платежей населения	руб/кв. м.	2895,792	0,61	постоянно	ООО «СГРЦ»
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления мкд	<ul style="list-style-type: none"> <li>•определение работоспособности оборудования и элементов вентсистем;</li> <li>• при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</li> </ul>	руб/кв. м.	4319,952	0,91	по графику	ИП Моисеенко
<b>II</b>							
11	Организационные работы	Организация эксплуатации МКД, составление актов: ведение технической документации; управление персоналом и хранение документации; правовая работа, в том числе работа по обеспечению полноты сбора платежей, установление договорных отношений с подрядными организациями; обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности; банковское обслуживание расчетного счета;	руб/кв. м.	15096,1	3,18	постоянно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>III</b>							
12	Работы по устранению мелких повреждений	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	руб/кв. м.	14241,6	<b>3,50</b> 3,00	в течение года в соответствии с планом мероприятий и (или) во внеочередном порядке	ООО Управляющая компания «Авантаж»
13	Аварийные и непредвиденные работы	Аварийные и непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить (в объеме минимально необходимых работ, услуг по устранению повреждений, нарушений или восстановлению работоспособности элементов(оборудования) общего имущества в МКД)	руб/кв. м.	2373,6	0,5	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий) незамедлительно	ООО Управляющая компания «Авантаж»
<b>IV</b>							
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Уборка подъездов	руб/кв. м.	17279,81	3,64	2 влажных уборки в месяц, 2 сухих уборки в месяц	ООО Управляющая компания «Авантаж»
					17,96		



Подрядчик  
Генеральный директор  
ООО УК "Авантаж"  
Ефимова Т.И.

Заказчик

*Мухоморов Д.А.*  
*Высесте п.12 из приложения П52, вложить в отдельной строке в свитаче по ЖКД.*